

Годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по адресу г. Реутов ул. Новая д. № 9А

Периодичность работ по уборке территории	
холодный период	
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2см.	1 раз в сутки в дни снегопада
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.	через 3 часа во время снегопада
Посыпка территории песком и смесью песка с хлоридом	1 раз в сутки во время гололеда
Очистка территории от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в 2 суток
Уборка контейнерных площадок	ежедневно
Тёплый период	
Подметание территории в дни без осадков	1 раз в 2 суток
Уборка территории в дни с осадками	1 раз в 2 суток
Уборка контейнерных площадок	ежедневно
Периодичность работ по уборке лестничных клеток	
Влажное подметание всех лестничных площадок и маршей всех этажей	1 раз в неделю
Мытьё лестничных площадок и маршей всех этажей	1 раз в неделю
Влажная протирка подоконников, перил, отопительных приборов, почтовых ящиков	1 раз в неделю
Мытьё стен, дверей, чердачных лестниц	1 раз в год
Мытьё окон	2 раза в год
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках, шкафов электросчетчиков	1 раз в год
Обметание пыли с потолков	1 раз в год
Периодичность работ по устранению аварий и выполнению заявок населения.	
Устранение аварии на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения	30 мин. после заявки
Устранение аварии на системе канализации:	

внутренний засор	30 мин. после заявки
внешний засор в зависимости от сложности	от 1 часа до 3 после заявки
Устранение аварий на системе электроснабжения	в течении 3 часов после заявки
Ликвидация последствий протечек и других нарушений	по мере необходимости
Выполнение заявок населения	
Протечка кровли	1 сутки после получения заявки
Нарушение водостока	1 сутки после получения заявки
Замена разбитого стекла	1 сутки после получения заявки
Неисправность освещения мест общего пользования	3 часа после получения заявки
Неисправность эл/проводки оборудования	3 часа после получения заявки
Работы выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне- летний период.	
Консервация системы центрального отопления.	
Ремонт просевших отмосток.	
Осушить, очистить от мусора подвальные помещения.	
Работы выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осеннее-зимний период.	
Заменить разбитые стекла окон в МОП.	
Произвести гидроневматическую промывку систем ЦО и ГВС.	
Прочистка вентиляционных каналов.	
Произвести локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек.	