**ПРОТОКОЛ № 1/1**

заключения о результатах

публичных слушаний Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Реутов Московской области

по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:48:0000000:29903 по адресу: Московская область, г. Реутов, мкр.10 (2 очередь), Носовихинское шоссе (южнее владения 28)

Московская область, г. Реутов 05 июля 2017 г.

Комиссия в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:Ковалев Николай Николаевич | – первый заместитель Главы Администрации  города Реутов |
| Заместитель председателя комиссии:Каторов Станислав Анатольевич | – заместитель Главы Администрации  города Реутов |
| Секретарь комиссии: Курная Оксана Юрьевна | – главный эксперт отдела по архитектуре  и градостроительной деятельности в  составе Управления по архитектуре и  градостроительству Администрации  города Реутов |

Члены Комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Болотских Людмила Юрьевна | – заместитель Главы Администрации  города Реутов |
| Грызунова Екатерина ВикторовнаМедведева Евгения ИвановнаПокамин Владимир МихайловичХоликов Евгений ВикторовичУколов Алексей Вячеславович | – начальник территориального Управления  городских округов Балашиха, Реутов  Главархитектуры Московской области – и.о. председателя Комитета по управлению  муниципальным имуществом  Администрации города Реутов – заместитель Главы Администрации  города Реутов– начальник Управления по архитектуре и  градостроительству Администрации  города Реутов – начальник отдела по распоряжению  земельными участками Комитета по  управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов  |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Подготовка заключения о результатах публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Московская область, г. Реутов, мкр.10 (2 очередь), Носовихинское шоссе (южнее владения 28) площадью 567 кв.м с кадастровым номером 50:48: 0000000:29903.

03 июля 2017 года на основании обращений Главархитектуры Московской области и ООО «ЭкспертСтрой» проведены публичные слушания по теме: отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Московская область, г. Реутов, мкр.10 (2 очередь), Носовихинское шоссе (южнее владения 28) площадью 567 кв.м с кадастровым номером 50:48: 0000000:29903.

Количество участников публичных слушаний : - 10 человек.

СЛУШАЛИ:

1. Холикова Е.В.

03 июля 2017 года на основании обращений Главархитектуры Московской области и ООО «ЭкспертСтрой» проведены публичные слушания по теме: отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Московская область, г. Реутов, мкр.10 (2 очередь), Носовихинское шоссе (южнее владения 28) площадью 567 кв.м с кадастровым номером 50:48: 0000000:29903.

Публичные слушания состоялись 03.07.2017 в 18.00 час по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Лесная, дом 4, в помещении Управления по архитектуре и градостроительству Администрации города Реутов.

1. Крылова Александр Сергеевича – Заместитель руководителя проекта ООО «ЭкспертСтрой»:

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в части уменьшения минимальных отступов от границ участка для объекта капитального строительства – 0 м) на земельном участке с кадастровым номером 50:48:0000000:29903, площадью 567 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения амбулаторно-поликлинического учреждения, расположенном по адресу: Московская область, г. Реутов, мкр.10 (2 очередь), Носовихинское шоссе (южнее владения 28).

Функциональное зонирование данной территории в соответствие с Генеральном планом городского округа Реутов на период развития до 2020 года, утвержденным решением Совета депутатов города Реутов от 29.06.2011 № 134/16 – зона застройки многоэтажными жилыми домами. В соответствие с Правилами землепользования и застройки территории города Реутов Московской области, утвержденными решением Совета депутатов города Реутов от 24.12.2010 № 69/7 с изменениями, внесенными Решениями Совета депутатов города Реутов от 19.12.2012 № 339/59, от 27.08.2014 № 22/2014-НА, от 28.12.2016 № 99/2016-НА – Ж1 – зона многоквартирной жилой застройки средней и высокой этажности.

В ходе слушаний предложений и замечаний по теме публичных слушаний от правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанным земельным участком, с момента опубликования сообщения о проведении публичных слушаний и до 11.00 час 04 июля 2017 года в Комиссиюпо подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Реутов Московской области по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Лесная, дом 4, в помещении Управления по архитектуре и градостроительству Администрации города Реутов не поступало.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройкина территории города Реутов Московской области считает целесообразным предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в части уменьшения минимальных отступов от границ участка для объекта капитального строительства – 0 м) на земельном участке с кадастровым номером 50:48:0000000:29903, площадью 567 кв.м, расположенном по адресу: Московская область, г. Реутов, мкр.10 (2 очередь), Носовихинское шоссе (южнее владения 28).

Подписи:

Председатель комиссии Н.Н.Ковалев

Секретарь комиссии О.Ю.Курная