



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.08.2014 № 626/31

г. Красногорск

**О дополнении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме и внесении изменений  
в Предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Московской области**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьями 13, 14 Закона Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (далее - Закон) Правительство Московской области постановляет:

1. Дополнить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный статьей 13 Закона, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, работами по утеплению фасада.

2. Приложение «Предельная стоимость услуги (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» к постановлению Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7 «Об установлении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить опубликование (размещение) настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и на Интернет - портале Правительства Московской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Елянюшкина Г.В.

Губернатор  
Московской области



А.Ю. Воробьёв

Разослано: Воробьёву А.Ю., Брынцалову И.Ю., Загидуллину С.И., Габдрахманову И.Н., членам Правительства Московской области, Чекуновой М.А., Горбылёву А.А. – 2 экз., Брылеву В.В., секретариату Губернатора Московской области, Управлению делами Губернатора Московской области и Правительства Московской области, Московской областной Думе – 2 экз. (Арефьеву А.М., Толмачевой Н.Н.), Контрольно-счетной палате Московской области, Прокуратуре Московской области, Главному управлению по информационной политике Московской области – 2 экз., Министерству экономики Московской области, Министерству финансов Московской области, Министерству жилищно – коммунального хозяйства Московской области, Министерству строительного комплекса Московской области – 5 экз., Главному управлению Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Фатахетдинова  
8 (498) 626-33-35, доб. 71-95

Приложение к постановлению  
Правительства Московской области

от 12.08.2014 № 626/31

«Приложение к постановлению  
Правительства Московской области  
от 07.03.2014 № 142/7

(в редакции постановления  
Правительства Московской области  
от 12.08.2014 № 626/31 )

**Предельная стоимость  
услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Московской области**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения для определения стоимости строительно- монтажных работ	Предельная стоимость строительно-монтажных работ, включая строительный контроль. Стоимостные показатели предельной стоимости единицы работ (услуг) рассчитаны сметно- аналитическим методом с использованием текущего уровня цен, включая стоимость на проведение строительного контроля в размере, не превышающим 1,6 % сметной стоимости работ, руб.
1	2	3	4
1	Ремонт фасада		
1.1	Ремонт кирпичного фасада	кв. м общей площади фасада	1093,00
1.2	Ремонт фасада панельного (блочного) дома (без ремонта межпанельных швов)	кв. м общей площади фасада	847,00
1.3	Ремонт оштукатуренного фасада	кв. м общей площади фасада	1 307,00

1.4	Ремонт панельного фасада, окрашенного (облицованного) с межпанельными швами	кв. м общей площади фасада	1 448,00
1.5	Ремонт деревянного фасада	кв. м общей площади фасада	3 358,00
1.6	Утепление фасада с применением навесного фасада*	кв. м общей площади фасада	3 239,00
1.7	Утепление фасада с применением системы с тонким наружным штукатурным слоем*	кв. м общей площади фасада	3 298,00
1.8	Замена системы наружного водостока	кв. м общей площади фасада	62,00
1.9	Ремонт (замена) балконных плит	кв. м балконной плиты	6 400,00
1.10	Ремонт (замена) козырьков подъездов	кв. м козырька	22 076,00
1.11	Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования	кв. м оконных и балконных блоков	7 487,00
2	Ремонт крыши		
2.1	Ремонт мягкой рулонной кровли	кв. м кровли	1 681,00
2.2	Ремонт металлической кровли	кв. м кровли	1 939,00
2.3	Ремонт мягкой безрулонной кровли	кв. м кровли	1 899,00
2.4	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м кровли	1 443,00
2.5	Замена стропильной системы	кв. м кровли	1 335,00
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения		
3.1	Система центрального отопления		
3.1.1	Замена стояков центрального отопления с радиаторами	кв. м общей жилой площади помещений	984,00
3.1.2	Замена стояков центрального отопления без отопительных	кв. м общей жилой площади помещений	185,00

	приборов		
3.1.3	Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой	кв. м подвала (чердака)	731,00
3.2	Система холодного водоснабжения		
3.2.1	Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой	кв. м общей жилой площади помещений	260,00
3.2.2	Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	кв. м подвала (чердака)	506,00
3.3	Система горячего водоснабжения		
3.3.1	Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой	кв. м общей жилой площади помещений	208,00
3.3.2	Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	кв. м подвала (чердака)	312,00
3.4	Система канализации		
3.4.1	Замена системы канализации (стояки)	кв. м общей жилой площади помещений	57,00
3.4.2	Замена системы канализации (подвал)	кв. м подвала	231,00
3.5	Система газоснабжения		
3.5.1	Замена системы внутреннего газопровода (без газовых плит)	кв. м общей жилой площади помещений	119,00
3.6	Система электроснабжения		
3.6.1	Замена вводно-распределительного устройства	1 устройство	47 812,00
3.6.2	Замена магистралей (стояки)	кв. м общей жилой площади помещений	89,00
3.6.3	Замена общедомовой системы освещения	кв. м общей жилой площади помещений	45,00
3.6.4	Замена этажного распределительного щита	1 щит	12 738,00
4	Ремонт подвального помещения, относящегося к общему		

	имуществу многоквартирного дома		
4.1	Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	кв. м подвала	2 153,00
5	Ремонт фундамента многоквартирного дома		
5.1	Ремонт фундаментов	кв. м фундамента	4 084,00
5.2	Ремонт отмостки	кв. м отмостки	2 089,00
6	Ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
6.1	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 9	лифт	1 500 000,00
6.2	Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 400 кг (добавляется или вычитается)	остановка	82 195,00
6.3	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 9	лифт	1 700 000,00
6.4	Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 630 кг (добавляется или вычитается)	остановка	98 572,00
6.5	Ремонт лифтовой шахты	кв. м шахты	1 492,00

\* Используется при формировании плана реализации региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» для многоквартирных домов, финансирование работ по капитальному ремонту в которых осуществляется с предоставлением финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

