**Мотивированное заключение по итогам работы по проекту Распоряжения об утверждении форм проверочных листов, применяемых при осуществлении муниципального земельного контроля в границах городского округа Реутов**

Московская область, г.о. Реутов,

ул. Ленина, д. 27 01.04.2022

Во исполнение Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Минмособлимуществом разработаны типовые формы проверочных листов, применяемых при осуществлении Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов Московской области муниципального земельного контроля земельного контроля.

Проект Распоряжения об утверждении форм проверочных листов, применяемых при осуществлении муниципального земельного контроля в границах городского округа Реутов прошел антикоррупционную экспертизу в прокуратуре городского округа Реутов Московской области.

В соответствии с Требованиями к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.10.2021 N 1844 проект Распоряжения об утверждении форм проверочных листов, применяемых при осуществлении муниципального земельного контроля в границах городского округа Реутов в целях общественного обсуждения размещен на официальном сайте Администрации городского округа Реутов с возможностью направления предложений, в рамках общественного обсуждения, на электронную почту.

В период общественного обсуждения Распоряжения об утверждении форм проверочных листов, применяемых при осуществлении муниципального земельного контроля в границах городского округа Реутов в адрес Администрации городского округа Реутов Московской области предложения не поступили.

В соответствии с Требованиями к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.10.2021 N 1844 проект Распоряжения об утверждении форм проверочных листов, применяемых при осуществлении муниципального земельного контроля в границах городского округа Реутов в целях общественного обсуждения направлен в общественную палату городского округа Реутов Московской области.

 По итогам заседания общественной палаты городского округа Реутов Московской области от 17.03.2022 поступили предложения:

1. Общее замечание – п.2 во всех листах ответить можно только «нет», поэтому можно исключить.

Заключение:

Ограждение земельного участка может соответствовать данным о границе земельного, внесенных в ЕГРН, также может отличаться, данный факт возможно определить, как визуально используя публичную кадастровую карту, так и с использованием измерительных геодезических приборов. В случае отсутствия установленных границ в ЕГРН земельного участка и (или) ограждения в проверочных листах будет применяться ответ «неприменимо».

Замечание не принято.

1. По жилой застройке:

- п.6, 7, 14 не актуальны, можно исключить;

- п.12 и 13 должен быть полный перечень что к чему относиться, и автостоянка не может относиться к жилой застройке, а парковка может;

- п.15 глупый вопрос – исключить. При строительстве всегда будут рвы, канавы и снятый плодородный слой.

1. Водные объекты:

- каким образом на воде может расти борщевик Сосновского? Располагаться здания и т.д., и тому подобные вопросы. Весь требует переработки.

1. Производственная деятельность:

- пункты со 12-15 взаимоисключающие друг друга

1. Предпринимательство:

- п.12 написано для извлечения прибыли, а если деятельность в убыток, то будет проводиться проверка?

1. Отдых, рекреация:

- п.12 написано для извлечения прибыли, а если деятельность в убыток, то будет проводиться проверка?

- п. 13 водоем может использоваться для отдыха.

1. Транспорт:

-п.12-15 – некорректные вопросы, требующие пояснения.

 8. Обеспечение обороны:

 - п.6,7,11-15 некорректные вопросы.

Заключение:

Проверочные листы применяются при осуществлении плановых контрольных (надзорных) мероприятий, осуществляемых с взаимодействием с контролируемым лицом.

Земельные участки должны использоваться в соответствии с целевым назначением и установленным видом разрешенного использования способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту в установленных в ЕГРН границах земельного участка. Наименование и описание видов разрешенного использования земельных участков содержится в Классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412.

Пример:

 «Жилая застройка» - Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1 (Для индивидуального жилищного строительства, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), Блокированная жилая застройка, Среднеэтажная жилая застройка, Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Обслуживание жилой застройки, Хранение автотранспорта).

«Для индивидуального жилищного строительства» - Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек;

«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» - Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома и т.д.

Таким образом при проведении проверки земельных участков с установленным видом разрешенного использования «Жилая застройка» вопросы п.6, 7, 14 применимы.

В случае не если при проведении проверки невозможно применение каких-либо вопросов проверочных листов предусмотрен ответ «Неприменимо» и «Примечание».

Учитывая изложенное замечания не приняты.

Утвердить проверочные листы без внесения изменений