

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии

Покамин В.М.

(должность, Ф.И.О., подпись, дата)

18.05.2021

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2/2 от 18.05.2021

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ

«Межевание территории в целях перераспределения земельных участков по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Имени академика В.Н. Челомея, вл. 12»
(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Целью данного проекта является перераспределение земельных участков. Проектируемая территория площадью 10986 кв.м включает в себя: земли, государственная собственность на которые не разграничена площадью 711,0 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 50:48:0030202:8 площадью 1610,0 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 50:48:0030202:7 площадью 8665,0 кв.м.

Проект разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом городского округа Реутов до 2040 года, утвержденным решением Совета депутатов города Реутов Московской области от 05.06.2019 № 17/2019-НА (с изменениями от 03.02.2021 № 5/2021-НА), Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области, утвержденными постановлением Администрации городского округа Реутов от 16.02.2021 № 32-ПА (с изменениями от 18.02.2021 № 59-ПА).

Функциональное зонирование данной территории в соответствии с Генеральным планом городского округа Реутов до 2040 года – многофункциональная общественно-деловая зона. В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области – зона многофункциональная общественно-деловая зона (О-1). Земли населённых пунктов. Земельный участок с кадастровым номером 50:48:0030202:8 – вид разрешенного использования по документу: «Бытовое обслуживание» (код 3.3), «Рынки» (код 4.3), «Магазины» (код 4.4), «Объекты дорожного сервиса» (4.9.1). Земельный участок с кадастровым номером 50:48:0030202:7 – вид разрешенного использования: для иных видов жилой застройки, по документу: бытовое обслуживание, рынки, магазины, объекты дорожного сервиса.

2. Организация разработчик ООО «ИНДПРОЕКТ-3», 124527, г. Москва, г. Зеленоград, корп.813 пом.1, ком.1-8, 8А, тел: 8 (499) 732-31-27, info@indproekt.ru
(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

3. Сроки проведения общественных обсуждений с 16.04.2021 по 17.05.2021
Распоряжение Администрации городского округа Реутов от 01.04.2021 № 60-РА «О проведении общественных обсуждений по проекту «Межевание территории в целях перераспределения земельных участков по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Имени академика В.Н. Челомея, вл. 12», распоряжение Администрации городского округа Реутов от 20.04.2021 № 76-РА «О внесении изменений в Распоряжение Администрации городского округа Реутов от 01.04.2021 № 60-РА «О проведении общественных обсуждений по проекту «Межевание территории в целях перераспределения земельных

участков по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Имени академика В.Н. Челомея, вл. 12».

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Газета «Реут» от 09.04.2021 № 14, от 30.04.2021 №17, официальный сайт Администрации городского округа Реутов Московской области от 09.04.2021 <http://www.reutov.net/building/>.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний) Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, городской округ Реутов, ул. Лесная, д.4, Управление по архитектуре и градостроительству Администрации городского округа Реутов и на сайте Администрации городского округа Реутов в разделе строительство – публичные слушания. <http://www.reutov.net/building/>.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений Количество Выводы: Во время проведения общественных обсуждений с 16.04.2021 по 17.05.2021 письменных обращений с замечаниями и предложениями поступило – 6.

Признать общественные обсуждения по проекту «Межевание территории в целях перераспределения земельных участков по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Имени академика В.Н. Челомея, вл. 12» состоявшимися.

6. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан) Протокол общественных обсуждений по проекту «Межевание территории в целях перераспределения земельных участков по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Имени академика В.Н. Челомея, вл. 12» № 2 от 17.05.2021. Протокол подписан председателем Комиссии об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Реутов Московской области Покаминым В.М. 17.05.2021.

7. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту (аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений):

Утвердить протокол общественных обсуждений № 2 от 17.05.2021. Рекомендовать Главе городского округа Реутов согласовать проект «Межевание территории в целях перераспределения земельных участков по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Имени академика В.Н. Челомея, вл. 12».

Комиссия считает целесообразным внести необходимые изменения, с учетом выводов из предложений и замечаний, отраженных в протоколе № 2 от 17.05.2021 по результатам общественных обсуждений и направить материалы общественных обсуждений с учетом замечаний и предложений, поступивших в ходе общественных обсуждений в Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области.

Секретарь комиссии



А.А. Овчинникова