



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.11.2023 № 548-ПА

Об утверждении Положения о порядке учёта многодетных семей
в городском округе Реутов Московской области
в целях бесплатного предоставления земельных участков

В целях реализации Закона Московской области от 01.06.2011 N 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области», а также организации на территории городского округа Реутов Московской области работы по учёту многодетных семей в целях бесплатного предоставления земельных участков, постановляю:

1. Утвердить Положение о порядке учёта многодетных семей в городском округе Реутов Московской области в целях бесплатного предоставления земельных участков (прилагается).
2. Отделу по работе со СМИ и рекламе в составе Управления делами Администрации городского округа Реутов опубликовать настоящее постановление в газете «ПроРеутов».
3. Информационно-аналитическому отделу Администрации городского округа Реутов разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Реутов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Положение о порядке учета многодетных семей в городском округе Реутов Московской области в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно, утвержденное постановлением Администрации города Реутов от 31.05.2012 № 363-ПА, считать утратившим силу.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Ковалева Н.Н.

Глава городского округа



С.А. Каторов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
от 27.11.2023 № 5748-ПА

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ УЧЕТА МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ РЕУТОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЦЕЛЯХ БЕСПЛАТНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

1. Общие положения

1.1. Рассмотрение обращений многодетных семей о предоставлении в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ведения садоводства для собственных нужд в городском округе Реутов Московской области осуществляется в соответствии с Законом Московской области от 01.06.2011 N 73/2011-ОЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области" (далее - Закон МО).

1.2. Настоящим Положением определяются случаи, нормы и порядок бесплатного предоставления многодетным семьям земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ведения садоводства для собственных нужд.

1.3. Рассмотрение обращения многодетной семьи о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно осуществляется при наличии электронного заявления многодетной семьи, направленного с приложением электронных копий документов, предусмотренных административным Регламентом предоставления муниципальной услуги «Постановка многодетных семей на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков», настоящим Положением и подтверждающих соответствие многодетной семьи условиям, установленным пунктом 3 статьи 3 Закона МО.

1.4. Учет граждан - членов многодетной семьи, направивших заявление через государственную информационную систему Московской области "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области" в Администрацию городского округа Реутов Московской области, с заявлением о предоставлении земельного участка для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ведения садоводства для собственных нужд осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов (далее - Комитет).

1.5. Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов на основании заявлений производит постановку на учет многодетных семей в соответствии с действующим законодательством или направляет мотивированный отказ в постановке на учет с указанием причин отказа, а также формирует списки многодетных семей в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно:

- для индивидуального жилищного строительства;
- ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
- ведения садоводства для собственных нужд.

1.6. В случае подачи заявления о переводе многодетной семьи, поставленной на учет, из одного списка в другой с целью получения земельного участка с иным видом разрешенного использования, номер очередности за ней не сохраняется.

1.7. Комитет на основании списков очередности многодетных семей, поставленных на учет в целях предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ведения садоводства для собственных нужд, определяет потребности в земельных участках. Расчёт производится исходя из установленного Законом МО максимального размера бесплатно предоставляемого земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена – 0,15 га.

1.8. В связи с отсутствием на территории города Реутов Московской области земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ведения садоводства для собственных нужд, Администрация городского округа Реутов в соответствии с потребностью в земельных участках, ходатайствует перед органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области о выборе соответствующих земельных участков.

1.9. Порядок предоставления земельных участков многодетным семьям осуществляется в соответствии со статьёй 4 Закона МО.

2. Ведение учета многодетных семей

2.1. Ведение учета многодетных семей в целях бесплатного предоставления земельных участков в соответствии с настоящим Законом осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов в порядке очередности, определяемой моментом подачи заявления, по которому принято решение о постановке на учет (далее - заявление о постановке на учет).

2.2. Для постановки на учет заявитель подает заявление о постановке на учет с указанием цели использования земельного участка в соответствии со статьей 1 настоящего Закона по месту своего жительства в форме электронного документа, подписанного простой электронной подписью, с использованием государственной информационной системы Московской области "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области", а также в иных формах по выбору заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

2.3. Право на бесплатное предоставление земельных участков имеют многодетные семьи, которые не сняты с учета по основаниям, указанным в статье 6.1 Закона «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области», и отвечают одновременно следующим условиям на дату подачи заявления о постановке на учет:

1) члены многодетной семьи являются гражданами Российской Федерации;

2) родители либо одинокая(ий) мать (отец), усыновители, отчим (мачеха), с которым(и) совместно проживают трое и более детей, имеют место жительства на территории Московской области не менее 5 лет;

3) трое и более детей многодетной семьи имеют место жительства на территории Московской области;

4) члены многодетной семьи не имеют земельного участка площадью 0,06 га и более в собственности, на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования на территории Московской области;

5) члены многодетной семьи не являются собственниками жилых домов (строений) на территории Московской области;

6) члены многодетной семьи не производили на территории Российской Федерации отчуждение, а также раздел принадлежащих им на праве собственности земельных участков площадью 0,06 га и более со дня вступления в силу настоящего Закона;

7) члены многодетной семьи не стоят на учете в целях предоставления земельных участков в соответствии с настоящим Законом в органе местного самоуправления другого городского округа Московской области.

2.4. К заявлению о предоставлении многодетной семье земельного участка прилагаются документы в соответствии с перечнем документов, необходимых для предоставления данной муниципальной услуги, определяемым Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Постановка многодетных семей на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков» и являющихся основанием для его рассмотрения с целью постановки на учет:

- документ, удостоверяющий личность заявителя;
- документы, удостоверяющие личности членов многодетной семьи заявителя (на супругов и детей в возрасте от 14 лет электронные копии паспортов, на детей в возрасте до 14 лет электронные копии свидетельств о рождении);
- документы, подтверждающие родственные отношения членов многодетной семьи (свидетельство о браке, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о смерти супруга(и);
- документы, подтверждающие регистрацию членов многодетной семьи по месту жительства на территории Московской области (выписка из домовой книги на всех членов семьи – срок давности не более одного месяца);
- документ, подтверждающий статус многодетной семьи, полученный по результатам оказания услуги «Выдача удостоверения многодетной семьи» (удостоверение многодетной семьи);
- страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) на каждого члена семьи.
- справка об обучении в образовательной организации по очной форме обучения (для детей, достигших совершеннолетия).
- согласие субъектов персональных данных, указанных в документах, представляемых заявителем, на обработку персональных данных.

2.5. Решение о постановке на учет многодетной семьи в целях предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Законом принимается на основании заявления о постановке на учет, а также документов и сведений, подтверждающих соответствие многодетной семьи условиям, установленным частью 3 статьи 3 Закона Московской области «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области».

2.6. В случае представления неполного пакета документов для оказания данной муниципальной услуги Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов составляет заявителю отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги с указанием документов, подлежащих предоставлению. Заявитель вправе повторно обратиться с заявлением через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области для постановки на учет.

2.7. Основанием для отказа в постановке на учет многодетной семьи в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом является

несоответствие условиям, установленным в части 3 статьи 3 Закона или предоставление недостоверных сведений.

2.8. Отказ в постановке на учет многодетной семьи в целях предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Законом может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Перечень оснований для отказа в постановке многодетной семьи на учет:

- члены многодетной семьи не являются гражданами Российской Федерации;
- родители либо одинокая мать (отец), с которым(и) совместно проживают трое и более детей, зарегистрирован(ы) по месту жительства на территории Московской области менее 5 лет;
- дети многодетной семьи не зарегистрированы по месту жительства на территории Московской области;
- члены многодетной семьи имеют земельный участок площадью 0,06 га и более в собственности, на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования на территории Московской области;
- члены многодетной семьи являются собственниками жилых домов (строений) на территории Московской области;
- члены многодетной семьи производили на территории Российской Федерации отчуждение, а также раздел принадлежащих им на праве собственности земельных участков площадью 0,06 га и более со дня вступления в силу настоящего Закона.
- члены многодетной семьи стоят на учете в целях предоставления земельных участков в соответствии с настоящим Законом в органе местного самоуправления другого городского округа Московской области.

2.9. Решение о постановке (отказе в постановке) многодетной семьи на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка принимается в течение семи рабочих дней со дня подачи заявления через государственную информационную систему Московской области "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области".

О результатах рассмотрения Комитет направляет заявителю уведомление о принятом решении либо мотивированный отказ заказным письмом с уведомлением о вручении, а также электронным сообщением по адресу, указанному в заявлении о постановке на учет.

При подаче заявления о постановке на учет посредством государственной информационной системы Московской области "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области" Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов, размещает информацию о результатах рассмотрения заявления о постановке на учет в государственной информационной системе Московской области "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области" с указанием текущего номера очереди.

2.10. В случае отсутствия у многодетной семьи оснований для предоставления земельного участка в собственность бесплатно либо предоставления недостоверных сведений Комитет направляет заявителю Решение об отказе в постановке многодетной семьи на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка.

2.11. На основании решения о постановке многодетной семьи на учет Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов готовит проект распоряжения Администрации городского округа Реутов о постановке на учет многодетных семей в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков.

2.12. В распоряжении Администрации о постановке на учет многодетной семьи в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно указываются:

- дата и номер подачи заявления;
- фамилии, имена, отчества, даты рождения членов многодетной семьи;

- реквизиты документов, удостоверяющих личность членов многодетной семьи;
- адрес места жительства членов многодетной семьи.

3. Порядок предоставления земельных участков многодетным семьям

3.1. Земельные участки предоставляются в порядке очередности многодетным семьям, состоящим на учете в целях предоставления земельных участков в соответствии с настоящим Законом, посредством оказания государственной (муниципальной) услуги по предоставлению земельных участков в собственность бесплатно.

3.2. Порядок ведения очереди многодетных семей утверждается постановлением Администрации городского округа Реутов Московской области.

3.3. Предоставление земельных участков осуществляется по заявлениям многодетных семей (далее - заявление о предоставлении земельного участка). Форма и требования к содержанию заявления о предоставлении земельного участка устанавливаются административным регламентом предоставления государственной (муниципальной) услуги по предоставлению земельных участков в собственность бесплатно.

3.4. Администрация городского округа Реутов Московской области ежегодно не позднее первого февраля текущего года утверждает перечень земель и (или) земельных участков для предоставления многодетным семьям (далее - Перечень земель).

В Перечне земель указываются местоположение земель и (или) земельных участков, их площадь, кадастровые номера, сведения об их обеспеченности условиями для технологического присоединения к инженерной и транспортной инфраструктуре. Перечень земель публикуется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещается Администрацией городского округа Реутов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.5. Администрация городского округа Реутов Московской области уведомляет многодетные семьи, состоящие на учете в целях бесплатного предоставления земельных участков, об утверждении Перечня земель.

Уведомление должно содержать срок предоставления многодетной семьей заявления о предоставлении земельного участка посредством государственной информационной системы Московской области "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области".

3.6. В случае выбора земельного участка из Перечня земель многодетная семья обращается в орган местного самоуправления соответствующего городского округа Московской области путем предоставления заявления о предоставлении земельного участка посредством государственной информационной системы Московской области "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области".

3.7. Многодетные семьи, которые не желают получать земельный участок, указанный в Перечне земель, вправе отказаться от предлагаемых земельных участков путем подачи заявления об отказе в предоставлении земельного участка.

В данном случае земельный участок предлагается следующей в очереди многодетной семье.

Отказ многодетной семьи от предлагаемого земельного участка не является основанием для снятия многодетной семьи с учета.

3.8. Земельные участки бесплатно предоставляются в собственность многодетным семьям однократно.

3.9. Земельные участки бесплатно предоставляются членам многодетных семей в долевую собственность в равных долях.

3.10. Администрация городского округа Реутов Московской области направляет в центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, уполномоченный Правительством Московской области, отчеты о предоставлении многодетным семьям земельных участков.

Форма отчета о предоставлении многодетным семьям бесплатно земельных участков и сроки предоставления устанавливаются центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, уполномоченным Правительством Московской области.

4. Нормы бесплатного предоставления земельных участков

4.1. Предельный минимальный размер земельного участка, предоставляемого бесплатно многодетным семьям, составляет 0,10 га.

В случае, если размер земельного участка меньше предельного минимального размера, установленного абзацем первым настоящей части, и при этом предоставлено письменное согласие заявителя на получение такого земельного участка, то размер земельного участка считается предельным минимальным.

4.2. Предельный максимальный размер земельного участка, предоставляемого бесплатно многодетным семьям, составляет 0,15 га.

5. Основания для отказа в предоставлении земельных участков многодетным семьям

5.1. Основаниями для отказа в предоставлении многодетной семье земельного участка в собственность бесплатно являются:

1) нарушение порядка очередности предоставления земельных участков;

2) непредоставление многодетной семьей заявления о предоставлении земельного участка в срок, указанный в уведомлении Администрации городского округа Реутов;

3) подача многодетной семьей заявления о предоставлении земельного участка, не отвечающего требованиям, установленным административным регламентом предоставления государственной (муниципальной) услуги по предоставлению земельных участков в собственность бесплатно;

4) земельный участок является ограниченным в обороте (в случае обращения многодетной семьи с заявлением о предоставлении земельного участка, находящегося в аренде у одного из членов многодетной семьи согласно части 4 статьи 3 настоящего Закона).

5.2. Решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно принимает Администрация городского округа Реутов Московской области по согласованию с Министерством имущественных отношений Московской области в порядке, установленном административным регламентом предоставления государственной (муниципальной) услуги по предоставлению земельных участков в собственность бесплатно.

Принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка не является основанием для снятия многодетной семьи с учета.

Отказ в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно может быть обжалован членами многодетной семьи в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Основания снятия многодетной семьи с учета

6.1. Снятие многодетной семьи с учета производится по одному из следующих оснований:

1) предоставление многодетной семье земельного участка в соответствии с настоящим Законом;

2) выход из гражданства Российской Федерации одного или более членов многодетной семьи при условии несоответствия понятию многодетной семьи, установленному настоящим Законом;

3) перемена места жительства членов многодетной семьи в случае выезда за пределы Московской области, а также изменение адреса места жительства в связи с изменением границ Московской области;

4) лишение родительских прав или ограничение в родительских правах родителя(ей) при условии несоответствия понятию многодетной семьи, установленному настоящим Законом;

5) приобретение членами многодетной семьи земельного участка площадью 0,06 га и более на территории Московской области;

6) заявление о снятии с учета.

6.2. Решение о снятии многодетной семьи с учета принимается Администрацией городского округа Реутов Московской области, принявшей решение о постановке многодетной семьи на учет в целях предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Законом.

6.3. Решение о снятии многодетной семьи с учета Администрация городского округа Реутов Московской области направляет заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении, а также электронным сообщением по адресу, указанному в заявлении о постановке на учет в течение месяца с даты принятия такого решения.

6.4. Решение о снятии многодетной семьи с учета может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Обеспечение предназначенных для предоставления многодетным семьям земельных участков транспортной инфраструктурой и условиями для подключения (технологического присоединения) к инженерной инфраструктуре

7.1. Земельные участки, предназначенные для предоставления многодетным семьям, должны быть обеспечены транспортной инфраструктурой и технической возможностью для технологического присоединения к электрическим сетям, за исключением случая, указанного в части 3 настоящей статьи.

7.2. Под транспортной инфраструктурой понимаются автомобильные дороги общего пользования местного значения, обеспечивающие подъезд к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям (далее - подъездные автомобильные дороги), а также улично-дорожная сеть (внутриквартальные проезды) в границах территории, в состав которой входят предоставляемые многодетным семьям земельные участки и земли общего пользования.

7.3. Предоставление многодетным семьям земельных участков, не обеспеченных транспортной инфраструктурой и технической возможностью для технологического присоединения к электрическим сетям, допускается с письменного согласия многодетной семьи (обоих супругов либо одиноких матери (отца), усыновителя, отчима (мачехи)).

7.4. Предоставляемые многодетным семьям земельные участки должны быть обеспечены технической возможностью для технологического присоединения к электрическим сетям на уровне напряжения до 20 кВ, находящимся на расстоянии не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности от границ участков, на которых расположены присоединяемые энергопринимающие устройства.

7.5. Обеспечение земельных участков, предоставляемых многодетным семьям, условиями для технологического присоединения к иной инженерной инфраструктуре (сетям тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения) осуществляется в соответствии с категорией земельного участка, видом разрешенного использования, уровнем обеспеченности инженерной инфраструктурой населенного пункта в границах соответствующего городского округа и программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа в пределах средств, предусмотренных такой программой.