

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 1/1  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
ПО ПРОЕКТУ

«Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:48: 0030303:2104 по адресу: Московская область, г. Реутов, микрорайон 10, К-8, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: от северной границы до 1,0 м, от западной границы до 1,5 м, от юго-восточной границы до 1,0 м, от восточной границы до 1,0 м; в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 80%»

(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом городского округа Реутов на период развития до 2020 года, утвержденным решением Совета депутатов города Реутов от 29.06.2011 № 134/16, Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области, утвержденными решением Совета депутатов города Реутов от 27.12.2017 № 109/2017-НА, Проектом планировки и проектом межевания территории по адресу: МО, г. Реутов, северо-восточный и южный кварталы микрорайона 10-10А, утвержденным распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 18.02.2015 № П59/33.

Функциональное зонирование данной территории в соответствии с Генеральным планом городского округа Реутов на период развития до 2020 года – зона многоэтажной и среднеэтажной многоквартирной застройки. В соответствии Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области – зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1)

2. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) ООО «ИТ-КОММУНИКАЦИИ», г. Москва, ул. Тверская, д.6, стр.5

3. Организация разработчик ООО «НИКА Строй Инвест», г. Москва, ул. Кожевническая, д.7, стр.2, voevodin54@mail.ru

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

4. Сроки проведения публичных слушаний 04.02.2019 – 28.02.2019

5. Формы оповещения о начале публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы) газета «РЕУТ» от 08.02.2019 № 6 и на официальном сайте Администрации города Реутов 03.05.2018

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний) Московская область, г. Реутов, ул. Лесная, дом 4, в помещении Управления по архитектуре и градостроительству Администрации города Реутов. В период с даты опубликования до проведения публичных слушаний письменных обращений и замечаний поступило всего – 0.

7. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний) Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Лесная, дом 4, в помещении Управления по архитектуре и градостроительству Администрации города Реутов. Дата и время проведения: 20.02.2019, начало 18.00. Перед началом публичных слушаний произведена регистрация

участников. Всего зарегистрировано 28 человек. Во время проведения публичных слушаний письменных обращений и замечаний поступило – 17.

Предложения и замечания участников публичных слушаний Количество Выводы  
Во время проведения публичных слушаний с 04.02.2019 – 28.02.2019 письменных обращений и замечаний поступило – 35. Рассмотренный проект не нарушает норм действующего законодательства.

8. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда подписан) 20.02.2019

9. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту (аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний): считать целесообразным утверждение Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:48: 0030303:2104 по адресу: Московская область, г. Реутов, микрорайон 10, К-8, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: от северной границы до 1,0 м, от западной границы до 1,5 м, от юго-восточной границы до 1,0 м, от восточной границы до 1,0 м; в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 80%»

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



В.М.Покамин

А.А.Овчинникова