

ПРОТОКОЛ № 3

Публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области

Московская область, г. Реутов

от «20» ноября 2017 года

Место проведения:

Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д.15А (МБОУ СОШ №6).

Публичные слушания проводятся согласно Распоряжению Администрации города Реутов от 08.09.2017 № 247-РА «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области».

Дата и время проведения:

20.11.2017 года, начало в 17.00 часов, окончание в 18:30 часов.

Время регистрации участников с 16-00.

Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Реут» от 15.09.2017 № 37а и на официальном сайте Администрации городского округа Реутов Московской области от 12.09.2017 www.reutov.net

Постановление Главы города Реутов от 27.02.2015 №71-ПГ «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки на территории города Реутов Московской области» (с изменениями от 12.05.2017 №108-ПА, от 27.10.2017 №274-ПА), утверждён состав Комиссии:

Ковалев Николай Николаевич – первый заместитель Главы Администрации города Реутов, председатель Комиссии;

Гайлиш Анастасия Владимировна – заместитель Главы Администрации города Реутов, заместитель председателя Комиссии;

Овчинникова Анастасия Александровна – главный эксперт отдела по градостроительной деятельности, строительства и архитектуры в составе Управления по архитектуре и градостроительству Администрации города Реутов, секретарь Комиссии;

Члены комиссии:

Покамин Владимир Михайлович – заместитель Главы Администрации города Реутов;

Болотских Людмила Юрьевна – заместитель Главы Администрации города Реутов – начальник Правового управления;

Холиков Евгений Викторович – начальник Управления по архитектуре и градостроительству Администрации города Реутов;

Медведева Евгения Ивановна – исполняющий обязанности председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов;

- Уколов
Алексей Вячеславович – начальник отдела по распоряжению земельными участками Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов;
- Шомполова
Наталья Алавердиевна – начальник Реутовского отдела Балашихинского филиала ГУП МО «МОБТИ» (по согласованию);
- Грызунова
Екатерина Викторовна – начальник территориального Управления городских округов Балашиха, Реутов Главархитектуры Московской области.

(Далее по тексту – Комиссия)

Участники публичных слушаний:

Перед началом Публичных слушаний произведена регистрация участников. Всего зарегистрировалось 23 человека (Список прилагается).

Тема публичных слушаний:

Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области» проведены в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 №1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа на утверждение в орган местного самоуправления муниципального района Московской области, орган местного самоуправления городского округа Московской области», Государственной программой «Архитектура и градостроительство Подмосковья на 2017-2021 годы», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39, распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 10.10.2016 № 31РВ-207 «О разработке документов градостроительного зонирования муниципальных образований Московской области», на основании поручения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 23.08.2017 г. № 31Исх-76332/06-16, Уставом городского округа Реутов и на основании распоряжения Администрации города Реутов от 08.09.2017 г. № 247-РА «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области».

Регламент проведения:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов, Павлова Ольга Петровна (до 10 минут);

2. Доклад по основным положениям Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области - представитель ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» - Логинов Андрей Львович (до 30 минут);
3. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях (до 2 минут) в порядке очереди.
4. Ответы на вопросы и замечания поступившие при выступлении жителей (до 5 минут).

В период с даты опубликования до проведения публичных слушаний письменных обращений поступило всего – 61

Во время проведения публичных слушаний письменных обращений поступило:

1 – по мкр. 10, 10А (Протокол №1 от 14.11.17)

1 – по мкр. 9, 9 А, промышленная зона (Протокол №2 от 16.11.17)

0 – по мкр. 7, 8, вдоль МКАД. (Протокол №3 от 20.11.17)

1.СЛУШАЛИ:

Павлову Ольгу Петровну - открыла заседание, публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области.

2.СЛУШАЛИ:

Логинова Андрея Львовича - представил доклад по основным положениям проекта Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области. Во время доклада была представлена презентация по Правилам землепользования и застройки.

3.Выступали граждане и представители предприятий и организаций по вопросам Правил землепользования и застройки.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение/замечание
1.	Фролова Ирина Михайловна	<p>Вопрос: Вокруг одни «каменные джунгли», мало зон отдыха, где гулять с детьми?</p> <p>Ответ: По нормам СанПиН в городе достаточно зон для отдыха с детьми. В северной части расположены фабричный пруд и сквер за ДК «МИР», а в южной – городской парк.</p>
2.	Зубарева Зинаида Алексеевна	<p>Вопрос: Что будет на территории Реутовской хлопкопрядильной фабрики? Зубарева Зинаида Алексеевна</p> <p>Ответ: На сегодняшний день фабрика не функционирует, территория не развивается. В связи с этим данная территория включена в зону КУРТ. Согласно карте градостроительного зонирования данная зона обозначена под номером КУРТ-2, где возможно размещение объектов капитального строительства, объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, кроме промышленных объектов.</p>
3.	Овчинников Анатолий Алексеевич	<p>Вопрос: Каким образом будет организовано движение на строящемся путепроводе?</p> <p>Ответ: Общая протяженность дороги – 4,0 км. Участок реконструкции дороги составляет 2,4 км. – существующая ул.</p>

		Транспортная протяженностью от ул. Заводской до автомобильной дороги М-7 «Волга» в г.о. Реутов, участок строительства – 1,6 км. Параметры дороги: количество полос движения – 4, ширина проезжей части – 15-16 м. В проекте предусмотрено строительство путепровода через железнодорожные пути Горьковского направления МЖД, протяженность эстакадной части путепровода составляет 550 м, ширина путепровода – 26 м.
4.	Хоснутдинова Н.Н.	Вопрос: В связи с большим скоплением автомобилей во дворах, будут ли построены специализированные стоянки для следующих транзитом к метрополитену? Ответ: Перехватывающие парковки относятся к московскому метрополитену, которые находятся со стороны района Новокосино города Москвы.
5.	Лавренко Иван Васильевич	Вопрос: К какой зоне относится выделенная голубым цветом область на карте? Ответ: СП-4 – зона обеспечения научной деятельности, относящаяся к НПО «Машиностроения».
6.	Фролова Ирина Михайловна	Вопрос: Планируется ли в будущем строительство на территории фабричного пруда? Ответ: Нет, там находится зона – Р-1 , с нулевым процентом застройки.

Всего выступило – 6 человек.

Ответы на поступившие вопросы были даны представителями Администрации городского округа Реутов, членами Комиссии и ГУП «НИИПИ Генплана Москвы».

РЕШИЛИ:

- 1.Считать состоявшимися публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области.
- 2.Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.
- 3.Публичные слушания считать закрытыми.

Приложение на 6 листах

Подписи:

Председатель комиссии:

 Ковалёв Н.Н.

Секретарь комиссии:

 Овчинникова А.А.