**карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа реутов Московской области**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

2022



Комитет по архитектуре и градостроительству   
Московской области

**Государственное автономное учреждение Московской области**

**«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»**

(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области | Государственное задание №834.4  от 01.08.2022 г |   Государственная программа Московской области  «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы  **Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Реутов Московской области** |

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

стерская территориального планирования № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Главный градостроитель** |  | **П.С. Богачев** |
| **Главный инженер** |  | **А.Н. Чуньков** |
| **Руководитель МПГП** |  | **Н.В. Макаров** |
| **Начальник отдела №2 МПГП** |  | **В.И. Лавренко** |

**2022**

ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

Взамен Арх..№

ФИО, подпись и дата

Архив. № подл

**СОДЕРЖАНИЕ стр**

[1. сведения о видах, назначении и наименованиИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ объектов местного значения, их местоположение И основные характеристики 5](#_Toc113270670)

[1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения 5](#_Toc113270671)

[1.2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения 7](#_Toc113270672)

[1.2.1. Автомобильные дороги и улицы местного значения 7](#_Toc113270673)

[1.2.2. Организация велосипедных маршрутов 8](#_Toc113270674)

[1.2.3. Объекты для постоянного хранения личного автомобильного транспорта 8](#_Toc113270675)

[1.2.4. Искусственные сооружения 9](#_Toc113270676)

[1.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры 10](#_Toc113270677)

[Основные планируемые показатели развития территории городского округа РЕУТОВ 15](#_Toc113270678)

Утверждено

Постановлением

Администрации

городского округа Реутов

от 10.10.2022 г. №325-ПА

**Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Реутов Московской области**

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Реутов Московской области (далее городского округа Реутов) выполнен ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171 в соответствии с государственным заданием №834.4 от 01.08.2022 г в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы.

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- генеральный план может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Реутов Московской области содержит:

- утверждаемую часть;

Карты утверждаемой части:

* Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Реутов Московской области, М 1:10000;

- Материалы по обоснованию.

Материал подготовлен на расчетный период до 2042 года с выделением первой очереди реализации до 2027 года.

**1. сведения о видах, назначении и наименованиИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ объектов местного значения, их местоположение И основные характеристики[[1]](#footnote-1)\***

**1.1.** **Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры  
местного значения**

Таблица 1.1.1.

| **№ п/п** | **Местоположение** | **Наименование объектов** | **Единица измерения** | **Ёмкость** | **Очерёдность** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | г. Реутов, ул. Советская, 14а | ДОО «Василек» - детский сад №2, корпус 1, корпус 2 (реконструкция) | мест | 120 | Первая очередь |
| 2 | г. Реутов, ул. Советская, 16а | ДОО «Василек» - детский сад №2, корпус 1, корпус 2 (реконструкция) | мест | 120 | Первая очередь |
| 3 | г. Реутов, ул. Комсомольская, 17,19 | ДОО «Ромашка» - детский сад №3, корпус 1, корпус 2 (реконструкция) | мест | 90 | Первая очередь |
| 4 | г.Реутов, ул. Кирова, д.15 | МБДОУ "Детский сад компенсирующего вида для детей с нарушением слуха №7 «Надежда» (реконструкция) | мест | 70 | Первая очередь |
| 5 | г. Реутов, проезд Садовый, техзона | Детский сад | мест | 320 | Первая очередь |
| 6 | г. Реутов, ул. Строителей | Детский сад | мест | 160 | Первая очередь |
| 7 | г. Реутов, ул. Головашкина, д. 7 | МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №14 «Чебурашка» (реконструкция) | мест | 100 | Первая очередь |
| 8 | г. Реутов, мкр. 10А | Детский сад | мест | 250 | Первая очередь |
| 9 | г. Реутов ул. Комсомольская д.19 | МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №3 «Ромашка» (реконструкция) | мест | 90 | Первая очередь |
| 10 | г. Реутов, ул. Гагарина, д. 33, участок 6 | Детский сад | мест | 85 | Расчетный срок |
| 11 | г. Реутов, ул. Реутовских ополченцев д.12 | МАДОУ «Детский сад комбинированного вида №1 «Маленькая страна» (реконструкция) | мест | 30 | Первая очередь |
| 12 | г. Реутов, пересечение ул. Победы и Садового проезда | Общеобразовательная организация | мест | 1100 | Первая очередь |
| 13 | г. Реутов ул. Южная д.8 | МАОУ "Лицей" (реконструкция) | мест | 650 | Первая очередь |
| 14 | г. Реутов, мкр. 10А | Общеобразовательная организация | мест | 1100 | Первая очередь |
| 15 | г. Реутов, ул. Комсомольская, 15 | Школа №4 (реконструкция) | мест | 750 | Расчетный срок |
| 16 | г. Реутов, ул. Котовского, д.13 | МБОУ "СОШ № 5" (реконструкция) | мест | 300 | Первая очередь |
| 17 | г. Реутов, ул. Советская, д. 27 | МБОУ "СОШ № 7" (реконструкция) | мест | 500 | Первая очередь |
| 18 | г. Реутов, ул. Советская, д. 6А | МБОУ "СОШ № 3" (реконструкция) | мест | 240 | Первая очередь |
| 19 | г. Реутов, ул. Некрасова, д.15 | МАОУ "Гимназия" (реконструкция) | мест | 410 | Первая очередь |
| 20 | г. Реутов, Юбилейный проспект, 15А | МБОУ "СОШ № 6" (реконструкция) | мест | 250 | Первая очередь |
| 21 | г. Реутов, ул. Новая, 1А | Плоскостные сооружения | тыс.кв.м. | 2,00 | Первая очередь |
| 22 | г. Реутов, ул. Новая, 1А, СК "Старт" | Плоскостные сооружения | тыс.кв.м. | 0,30 | Первая очередь |
| 23 | г. Реутов, Носовихинское ш. севернее от ГСК «Южный-2» | Плоскостные сооружения | тыс.кв.м. | 0,30 | Первая очередь |
| 24 | г. Реутов, Носовихинское ш. д. 6 | Плоскостные сооружения | тыс.кв.м. | 0,50 | Первая очередь |
| 25 | г. Реутов, ул. Октября, 8 | Плоскостные сооружения | тыс.кв.м. | 1,80 | Первая очередь |
| 26 | г. Реутов, ул. Новая, дом 1А | МБУ СШ Приалит) (реконструкция) | тыс.кв.м. площади пола | 2,077 | Первая очередь |
| 27 | г. Реутов, ул. Новая, дом 1А | Реконструкция спортивных сооружений МАУ «Старт» | тыс.кв.м. площади пола / кв.м. зеркала воды | 1,285 / 300 | Первая очередь |

**­1.2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения**

1.2.1. Автомобильные дороги и улицы местного значения

Таблица 1.2.1.1

| № п/п | Наименование объекта | Вид работ (строительство/ реконструкция) | Протяженность | Очередность реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Магистральные улицы общегородского значения | | | | |
| 1 | участок ул. Н.А. Некрасова | реконструкция | увеличение полос движения, протяженность улицы в границах города – 0,68 км | расчётный срок |
| 2 | пр-д Братьев Фоминых | реконструкция | увеличение полос движения, протяженность улицы в границах города – 0,55 км | расчётный срок |
| 3 | участок пр-та Мира | реконструкция | до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 2,39 км | расчётный срок |
| 4 | участок ул. Победы | реконструкция | увеличение полос движения, протяженность улицы в границах города – 0,43 км | расчётный срок |
| 5 | участок ул. Победы | реконструкция | до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,97 км | расчётный срок |
| 6 | ул. Новая | реконструкция | увеличение полос движения, протяженность улицы в границах города – 1,24 км | расчётный срок |
| 7 | ул. Молодёжная | реконструкция | увеличение полос движения, протяженность улицы в границах города – 0,51 км | расчётный срок |
| 8 | участок ул. Октября | реконструкция | увеличение полос движения, протяженность улицы в границах города – 1,45 км | расчётный срок |
| 9 | участок ул. Ашхабадская | реконструкция | увеличение полос движения, протяженность улицы в границах города – 0,22 км | расчётный срок |
| 10 | пр-д Братьев Фоминых  (новый участок) | строительство | протяженность улицы в границах города – 0,38 км | расчётный срок |
| Магистральные улицы районного значения | | | | |
| 11 | участок ул. Ашхабадская | реконструкция | до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,56 км | расчётный срок |
| 12 | ул. Дзержинского | реконструкция | до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 1,04 км | расчётный срок |
| 13 | ул. Комсомольская | реконструкция | до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,52 км | расчётный срок |
| 14 | ул. Строителей | реконструкция | до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 1,13 км | расчётный срок |
| 15 | ул. Котовского | реконструкция | до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,42 км | расчётный срок |
| 16 | ул. имени Академика  В.Н. Челомея | реконструкция | до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,74 км | расчётный срок |
| 17 | пр-д Садовый | реконструкция | до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,60 км | расчётный срок |
| 18 | пр-д Садовый (новый участок) | строительство | протяженность улицы в границах города – 1,0 км | расчётный срок |
| Улицы в зонах жилой застройке | | | | |
| 19 | участок ул. Советская | реконструкция | до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,90 км | расчётный срок |
| 20 | участок ул. Гагарина | реконструкция | до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,72 км | расчётный срок |
| 21 | ул. Парковая | реконструкция | до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,35 км | расчётный срок |
| Улицы в производственных зонах | | | | |
| 22 | ул. Железнодорожная | реконструкция | до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 1,04 км | расчётный срок |
| 23 | участок ул. Никольская | реконструкция | до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,44 км | расчётный срок |
| 24 | ул. Профсоюзная | реконструкция | до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,38 км | расчётный срок |

1.2.2. Организация велосипедных маршрутов

Таблица 1.2.2.1

| № п/п | Местоположение | Протяженность, км |
| --- | --- | --- |
| 1 | Центральный городской парк | 0,95 |
| 2 | ул. Победы | 0,62 |
| 3 | ул. Советская | 0,22 |

1.2.3. Объекты для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

Таблица 1.2.3.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Количество машино-мест для постоянного хранения личного автомобильного транспорта (расчётный срок) | | |
| Существующее положение | Нормативное при 90% обеспеченности  машино-местами (РНГП) | Планируемое для организации |
| г. Реутов | 20 203 | 47 675 | 27 472 |

1.2.4. Искусственные сооружения

Таблица 1.2.4.1

| № п/п | Вид транспортного инженерного сооружения | Автомобильная дорога, улица | Пересечение | Местоположение |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| В соответствии с «Откорректированной документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Горьковском направлении. Строительство второго главного пути на участке Реутово – Балашиха», утверждённой распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта  от 09.02.2021 № ЭБ-27-р | | | | |
| 1 | автомобильный путепровод | пр-д Садовый (планируемый участок) | участок Реутово – Балашиха, МЖД | г. Реутово |

**1.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры**

Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры  
местного значения

В первую очередь необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Реутов» и «Схему водоотведения городского округа Реутов». В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

В соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154  
«О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Реутов».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Реутов с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

В связи с планируемым освоением новых территорий и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующих населённых пунктов в Карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа Реутов Московской области отображены следующие инженерные объекты:

Таблица 1.3.1

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Вид работ** | **Основные характеристики** | **Очередность реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Мероприятия по развитию объектов местного значения*** | | | | |
| **1.** | **Водоснабжение** | | | |
| 1.1 | ВЗУ № 91 | реконструкция | резервуар емкостью 6 тыс.куб.м | первая очередь |
| 1.2 | Водопроводные сети | реконструкция | протяженностью около 8,0 км | первая очередь |
| протяженностью около 6,5 км | расчетный срок |
| строительство | протяженностью около 7,5 км | первая очередь |
| протяженностью около 3,0 км | расчетный срок |
| **2.** | **Водоотведение** | | | |
| 2.1 | КНС № 101 | модернизация | производительность 2,4 тыс.куб.м/сутки | первая очередь |
| 2.2 | Сети водоотведения самотечные | реконструкция | протяженностью около 2,5 км | первая очередь |
| строительство | протяженностью около 2,0 км | первая очередь |
| протяженностью около 1,6 км | расчетный срок |
| 2.3 | Напорный коллектор от КНС № 10 до колодца-гасителя по ул. Советская1 | строительство | протяженностью около 1,5 км | первая очередь |
| **3.** | **Теплоснабжение** | | | |
| 3.1 | Котельная №1 г. Реутов, Новогиреевская ул., д. 3 2 | реконструкция с увеличением мощности | установленная мощность 72,2 Гкал/час | первая очередь |
| 3.2 | Котельная №5 г. Реутов, Юбилейный пр-кт., д. 5-А 2 | реконструкция с модернизацией оборудования и увеличением мощности | установленная мощность 100,0 Гкал/час | первая очередь |
| 3.3 | Котельная №7 г. Реутов, ул. Головашки- на, д. 2 2 | реконструкция с модернизацией оборудования и увеличением мощности | установленная мощность 60,189 Гкал/час | первая очередь |
| 3.4 | БМК-140 2 | реконструкция с модернизацией оборудования и увеличением мощности | установленная мощность 130,09 Гкал/час | первая очередь |
| 3.5 | Котельная №6 г. Реутов, Победы ул., д. 3-А 2 | ликвидация | - | расчетный срок |
| 3.6 | Автономные исочники теплоснабжения (АИТ) 2 | строительство | суммарная установленная мощность 12,0 Гкал/час | расчетный срок |
| 3.7 | Тепловые сети 2 | реконструкция | 1,5 км | первая очередь |
| 4 км | расчетный срок |
| строительство | 5,0 км | первая очередь |
| 10,0 км | расчетный срок |
| **4.** | **Электроснабжение** | | | |
| 4.1 | 2КЛ-10кВ от т.1 до т.4 с врезкой в существующие КЛ направлением РТП 18062 с.2 - ПС 212 альфа,бета, в т.ч. ПИР: МО, Реутов, МКАД, ул.Комсомольская, ул.Новая и линия ж/д Горьковского напр. 3 | реконструкция | 0,76 км | 2022 |
| 4.2 | Реконструкция ТП-102 с заменой тр-ра 320 кВА на 400 кВА, с установкой 2-х моноблоков в РУ- 10 кВ с переводом КЛ-10 кВ, с заменой сборок н/н на 2хШРНН-16 с переводом КЛ-0,4 кВ (1 этап). Монтаж ШУ. Установка трансформаторов тока и приборов учета по уровню напряжения 0,4 кВ в ШУ, в. т.ч. ПИР, Московская область, г. Реутов, ул. Гагарина 3 | реконструкция | 0,4 МВА, 2 шт. (РУ), 2 шт. (прочие), 0,32 км | 2022 |
| 4.3 | Реконструкция РУ-10 кВ РП-120 по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Транспортная4 | реконструкция | н/д | 2023 |
| 4.4 | Реконструкция РУ-10 кВ РП-130 по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Транспортная4 | реконструкция | н/д | 2023 |
| 4.5 | Реконструкция двух КЛ-10 кВ направлением от ПС-692 ф.6 и ф.36 до РП-990 по адресу: Московская область, г. Реутов4 | реконструкция | н/д | 2024 |
| 4.6 | Реконструкция КЛ-10 кВ от РП-120 до ТП-125 и КЛ-10 кВ от РП-120 до РП-180, ГНБ, в т.ч. ПИР, МО, г.о. Реутов, ул. Транспортная 4 | реконструкция | 2,3 км | 2023 |
| 4.7 | Реконструкция КЛ-10 кВ от РП-130 до РП-180 и КЛ-10 кВ от РП-180 до ТП-183 (луч А и луч Б), ГНБ, в т.ч. ПИР, МО, г.о. Реутов, ул. Транспортная 4 | реконструкция | 2,0 км | 2023 |
| 4.8 | Реконструкция КЛ-10 кВ направлением П/СТ-212 – РП-160 ф.28а и КЛ-10 кВ направлением П/СТ-212 – РП-160 ф.13б, ГНБ, в т.ч. ПИР, МО, г.о. Реутов, Садовый проезд 4 | реконструкция | 2,0 км | 2025 |
| 4.9 | Реконструкция 2хКЛ-10 кВ направлением РП-970 – РП-2000 (луч А и луч Б), ГНБ, в т.ч. ПИР МО, г.о. Реутов, ул. Октября (1,8 км) 4 | реконструкция | 1,8 км | 2022 |
| 4.10 | Строительство нов. ТП 10/0,4 кВ с тр-ом 250 кВА, КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ нов. ТП 10/0,4 кВ до РУ-10 кВ РП-965, ГНБ, в т.ч. ПИР, МО г. Реутов, ул. Парковая 4 | строительство | 0,25 МВА; 0,66 км | 2022 |
| **6.** | **Организация поверхностного стока** | | | |
| 6.1 | Очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК) |  |  |  |
| 6.1.1 | ОСДК, г. Реутов, ул. Транспортная | реконструкция | увеличение производительности на 0,01 тыс. куб. м/сутки | Первая очередь |
| увеличение производительности на 0,28 тыс. куб. м/сутки | Расчетный срок |
| 6.2 | Закрытая сеть дождевой канализациии | строительство | 0,8 км | Первая очередь |
| 2,7 км | Расчетный срок |
| 6.3 | Закрытая сеть дождевой канализациии | реконструкция | 2,4 км | Первая очередь |

Примечание.  
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении имеют рекомендательный характер (п. 9 ст. 23 ГрК РФ) и приведены в соответствии с:

− отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: «Схемой водоснабжения и водоотведения городского округа», «Схемой теплоснабжения городского округа», инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ);

− произведенным расчетом потребности в объектах местного значения в точках роста (площадки планируемого размещения объектов капитального строительства, либо существующие территории, не имеющие технической возможности для подключения к существующим централизованным инженерным системам).

Сведения о видах, назначении, наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении будут определены в составе отраслевых схем, при подготовке документации по планировке территории, проектной документации после получения технических условий.

Материал подготовлен на расчетный срок до 2042 года с выделением первой очереди строительства до 2027 года.

1 В соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения городского округа Реутов Московской области на период с 2021 до 2040 года» утвержденной распоряжением Министерства энергетики Московской области от 13.01.2022 № 01-р.

2 В соответствии со «Схемой теплоснабжения городского округа Реутов Московской области на период с 2021 до 2040 года» утвержденной распоряжением Министерства энергетики Московской области от 2009.2021 № 190-Р.

3 В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@».

4 В соответствии с Инвестиционной программой АО «Мособлэнерго», утвержденная приказом Министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания.

**Основные планируемые показатели развития территории городского округа РЕУТОВ[[2]](#footnote-2)\***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | | **Существующее положение** | **Первая очередь** | **Расчетный срок** |
| Численность постоянного населения | тыс. чел. | | 108,26 | 117,14 | 123,20 |
| **Объекты местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)** | | | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения | мест | | 5390 | 6740 | 6825 |
| Дошкольные образовательные учреждения | единиц | | 30 | 33 (+7 рекон) | 34 (+7 рекон) |
| Общеобразовательные организации | мест | | 9288 | 13838 | 14588 |
| Общеобразовательные организации | единиц | | 11 | 13 (+6 рекон) | 13 (+7 рекон) |
| Объекты культурно-досугового (клубного) типа (КДУ) | мест зрительного зала | | 1757 | 1757 | 1757 |
| Организации доп. образования (Детская школа искусств) | мест | | 1073 | 1073 | 1073 |
| Театры | посадочных мест | | 0 | 0 | 0 |
| Концертные организации | посадочных мест | | 0 | 0 | 0 |
| Плоскостные спортивные сооружения | тыс. кв.м | | 72,46 | 77,36 | 77,36 |
| Спортивные залы | тыс. кв.м | | 10,35 | 13,71 | 13,71 |
| Плавательные бассейны | кв. м зеркала воды | | 882 | 1182 | 1182 |
| СДЮШ | мест | | 795 | 795 | 795 |
| Предприятия торговли | тыс. кв.м | | 216,3 | 216,3 | 216,3 |
| Предприятия общественного питания | посад. мест | | 5798 | 5798 | 5798 |
| Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | | 684 | 1277 | 1343 |
| Кладбища | единиц | | 0 | 0 | 0 |
| в том числе открытые кладбища | единиц | |  |  |  |
| Кладбища, площадь | га | | 0 | 0 | 0 |
| в том числе резерв | га | |  |  |  |
| **Транспортная инфраструктура** | | | | | |
| Протяжённость автомобильных дорог | | км | - | - | - |
| Протяжённость улично-дорожной сети, в том числе: | | км | 34,12 | 34,12 | 35,50 |
| Магистральных улиц | | км | 18,39 | 18,39 | 19,77 |
| Улиц местного значения (улиц в жилой застройке) | | км | 15,73 | 15,73 | 15,73 |
| Протяжённость велосипедных дорожек | | км | 3,25 | 3,25 | 5,04 |
| **Инженерная инфраструктура** | | | | | |
| **Водоснабжение** | |  |  |  |  |
| Водопотребление | | тыс. куб. м/сутки | 30,0 | 32,8 | 34,6 |
| **Водоотведение** | |  |  |  |  |
| Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков | | тыс. куб. м/сутки | 30,0 | 31,5 | 33,2 |
| Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока | | тыс. куб. м/год | н/д | 0,30 | 1,40 |
| **Теплоснабжение** | |  |  |  |  |
| Расход тепла, всего | | Гкал/час | 496,43 | 527,88 | 577,82 |
| **Газоснабжение** | |  |  |  |  |
| Потребление газа | | куб.м./час  т.куб.м/год | 146000 | 155431 | 172213 |
| **Электроснабжение** | |  |  |  |  |
| Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП | | МВт | 77,03 | 79,63 | 85,03 |
| **Связь** | |  |  |  |  |
| Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети | | тыс. номеров | н/д | 4,6 | 7,7 |

1. \* Количество и местоположение планируемых объектов местного значения могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области. [↑](#footnote-ref-1)
2. \* Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях [↑](#footnote-ref-2)