



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2022 № 330-ПА

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Реутов Московской области «Жилище»

В соответствии с порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Реутов, утвержденным постановлением Администрации городского округа Реутов от 29.07.2013 № 468-ПА, постановляю:

1. Внести изменения в муниципальную программу городского округа Реутов Московской области «Жилище», утвержденную постановлением Администрации города Реутов от 10.10.2019 № 304-ПА, изложив в новой редакции (прилагается).

2. Отделу по работе со СМИ и рекламе Администрации городского округа Реутов опубликовать настоящее постановление в газете «ПроРеутов».

3. Информационно-аналитическому отделу Администрации городского округа Реутов разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Ковалева Н.Н.

Глава городского округа



С.А. Каторов

Приложение  
к постановлению Администрации городского округа Реутов  
от 14.10.2022 № 330-ПА

«УТВЕРЖДЕНА»  
постановлением Администрации города Реутов  
от 10.10.2019 № 304-ПА

**ПАСПОРТ муниципальной программы  
городского округа Реутов Московской области «Жилище»**

Координатор муниципальной программы	Первый заместитель Главы Администрации городского округа Реутов Московской области Ковалев Н.Н.					
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Администрация городского округа Реутов Московской области					
Цели муниципальной программы	Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в городском округе Реутов Московской области					
Перечень подпрограмм	Подпрограмма I «Создание условий для жилищного строительства» Подпрограмма II «Обеспечение жильем молодых семей» Подпрограмма III «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Подпрограмма VII «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» Подпрограмма VIII «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. руб.)					
	Всего:	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Средства бюджета городского округа Реутова	31738,31	376,79*	14011,15*	9788,37*	3930,00*	3632,00*
Средства бюджета Московской области	230616,00	38289,00*	51977,00*	60267,00*	65309,00*	14774,00*
Средства федерального бюджета	2848,80	0*	0*	210,80*	1274,00*	1364,00*
Внебюджетные источники	26490,00	0*	0*	10490,00*	8000,00*	8000,00*
Всего, в том числе по годам:	291693,11	38665,79*	65988,15*	80756,17*	78513,00*	27770,00*

\*Объем финансирования подлежит уточнению в очередном финансовом году.

## **1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере, инерционный прогноз ее развития, описание цели муниципальной программы**

### **1.1. Общая характеристика жилищной сферы**

Жилищная проблема всегда была одной из самых сложных и наиболее острых социальных проблем. Органы местного самоуправления пытаются ее решать, реализуя различного рода федеральные, региональные и муниципальные программы, направленные на повышение эффективности строительного комплекса и доступности жилья для населения. Жилищная сфера как социально-экономическая система отличается с одной стороны высокой степенью динамизма потребностей, с другой - инертностью в своей реакции на внешнюю среду. Тем не менее, реализация конституционных прав граждан на достойное жилье рассматривается как важнейшая социально-политическая и экономическая задача, стоящая перед органом местного самоуправления всех уровней.

Улучшение жилищных условий в городском округе Реутов Московской области по состоянию на 01.01.2022 ожидают 451 очередников, проживающих на территории городского округа. В условиях дефицита бюджетных средств городского округа Реутов Московской области и ограниченного количества освобождающихся жилых помещений, подлежащих вторичному заселению, муниципальный жилищный фонд крайне ограничен и продвижение городской очереди осуществляется крайне медленно.

В настоящее время особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Еще одним важным направлением жилищной политики является обеспечение жилыми помещениями лиц, относящихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа при достижении ими возраста 18 лет.

Жилищная проблема имеет первостепенную важность и для многодетных семей. Отсутствие полноценной жилой площади, крайне стесненные условия жизни затрудняют не только сохранение здоровья и работоспособности, получение образования, но и препятствуют сохранению микроклимата в семье.

К приоритетным направлениям жилищной политики относятся также оказание государственной поддержки за счет средств федерального бюджета на обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, семей, имеющих детей-инвалидов.

### **1.2. Основные проблемы в жилищной сфере**

Проводимые с 2006 года реформы в жилищной сфере обеспечили коренной поворот к рыночным механизмам при соблюдении принципов обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных законодательством Российской Федерации.

Рынок жилья стал неотъемлемой частью отношений в жилищной сфере, что обеспечило возможность успешной реализации на территории Московской области государственной программы Московской области "Жилище", когда на практике были продемонстрированы возможности улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан.

Мероприятия, реализуемые в рамках Программы, и создание дополнительных стимулов в виде государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Московской области и средств бюджет городского округа Реутов Московской области позволят обеспечить развитие территории Московской области, сохранить и увеличить объемы жилищного строительства, в том числе объектов социальной сферы. Создание условий для жилищного строительства так же является показателем, характеризующим уровень обеспеченности населения жильем.

Поддержка молодых семей в вопросах улучшения жилищных условий является важным направлением жилищной политики в городском округе Реутов Московской области.

Одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа является обеспечение указанной категории лиц жилыми помещениями.

В приоритете поддержка по улучшению жилищных условий отдельных категорий многодетных семей в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств.

Еще одним направлением государственной жилищной политики является поддержка отдельных категорий ветеранов и инвалидов ВОВ, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, в части предоставления им жилых помещений за счет федеральных средств.

Как правило, муниципальному образованию приходится дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для осуществления переданных им отдельных государственных полномочий по обеспечению жильем.

### **1.3. Инерционный прогноз развития жилищной сферы**

На необходимость решения выявленных проблем в формате муниципальной программы указывают результаты инерционного прогноза развития жилищной сферы в городском округе Реутов Московской области.

Развитие жилищной сферы по инерционному сценарию указывает на риск, что не будут достигнуты целевые значения показателей и не решены в установленные сроки задачи в данной сфере.

При инерционном сценарии развития жилищной сферы прогнозируются следующие значения целевых показателей:

1. Увеличение уровня обеспеченности населения жильем.
2. Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или на создание объекта индивидуального жилищного строительства;
3. Увеличение численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями;
4. Предоставление семьям, имеющим семь и более детей, и семьям, в которых одновременно родились не менее трех детей, жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

5. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

#### **1.4. Цели муниципальной программы**

Целями муниципальной программы городского округа Реутов Московской области «Жилище» является повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в г.о. Реутове Московской области, обеспечение жилыми помещениями, в том числе путем предоставления субсидий жителям городского округа.

Основные направления и цели реализации муниципальной программы позволяют учесть основные проблемы в строительстве и приобретении жилья на территории городского округа Реутов, обеспечивается посредством реализации комплекса мер и мероприятий, входящих в состав подпрограмм. Перечни мероприятий приведены в подпрограммах данной программы.

В подпрограммах мероприятия сбалансированы по объемам финансовых средств, необходимых для достижения цели, по годам реализации подпрограмм и источникам финансирования.

### **2. Прогноз развития жилищной сферы с учетом реализации муниципальной программы, возможные варианты решения проблем, оценка преимуществ и рисков, возникающих при выборе вариантов решения проблем.**

#### **2.1. Прогноз развития жилищной сферы в городском округе Реутов Московской области с учетом реализации муниципальной программы, возможные варианты решения проблем**

Одним из наиболее важных и приоритетных вопросов в жилищной сфере городского округа Реутов Московской области является обеспечение жильем наиболее уязвимых и требующих социальной защиты категорий граждан (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа, отдельные категории ветеранов, инвалидов и семьи, имеющие детей-инвалидов). Концепция решения данной проблемы основывается на реализации Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей". Жилые площади для детей-сирот планируются приобретаться путем размещения муниципального заказа в порядке и способами, установленными ФЗ от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" и поэтапного улучшения жилищных условий многодетных семей в Московской области.

Наибольшей эффективности реализации мероприятий Программы возможно достичь за счет привлечения средств федерального бюджета, бюджета Московской области, местных бюджетов и внебюджетных источников софинансирования (средств кредитных организаций, собственных средств граждан).

При программно-целевом сценарии развития жилищной сферы в городском округе Реутов будут получены следующие значения:

1. Увеличение уровня обеспеченности населения жильем.
2. Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или на создание объекта индивидуального жилищного строительства;



3. Увеличение численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями;

4. Предоставление семьям, имеющим семь и более детей, и семьям, в которых одновременно родились не менее трех детей, жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

5. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

## **2.2. Оценка преимуществ и рисков, возникающих при выборе вариантов решения проблем**

Сопоставление основных показателей, характеризующих развитие проблем в жилищной сфере по двум сценариям - инерционному и программно-целевому, является основанием для выбора в качестве основного сценария для решения задач на перспективу программно-целевого сценария. Решение задач в жилищной сфере городского округа Реутов позволит достичь планируемые целевые значения показателей за счет комплексного подхода в их решении и оптимального планирования ресурсов на реализацию необходимых мероприятий по заданным параметрам целей подпрограмм.

Вместе с тем использование программно-целевого сценария не гарантирует отсутствие определенных рисков в ходе реализации муниципальной программы под воздействием соответствующих внешних и внутренних факторов.

К рискам реализации Программы, которыми может управлять ответственный исполнитель, следует отнести следующие.

1) операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией подпрограммы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению целей, поставленных подпрограммой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий подпрограммы или задержке в их выполнении. Данный риск может быть качественно оценен как умеренный.

2) риск финансового обеспечения, который связан с финансированием подпрограмм в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине высокой зависимости успешной реализации некоторых подпрограмм от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации подпрограммы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные подпрограммой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации подпрограммы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения.

Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры, а также потребовать концентрации средств федерального бюджета на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для Программы можно оценить как умеренный.

### **3. Перечень и краткое описание подпрограмм муниципальной программы**

Достижение целевых значений показателей в рамках программно-целевого сценария осуществляется посредством реализации муниципальной программы городского округа Реутов Московской области «Жилище», включающей в себя следующие Подпрограммы:

1. «Создание условий для жилищного строительства» (Подпрограмма I);
2. «Обеспечение жильем молодых семей» (Подпрограмма II);
3. «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (Подпрограмма III);
4. «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» (Подпрограмма VII);
5. «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» (Подпрограмма VIII).

Подпрограмма I направлена на увеличение уровня обеспеченности населения жильем.

Подпрограмма II направлена на оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или на создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Подпрограмма III направлена на оказание государственной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа путем предоставления им жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений.

Подпрограмма VII направлена на предоставление семьям, имеющим семь и более детей, и семьям, в которых одновременно родились не менее трех детей, жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Подпрограмма VIII направлена на оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов».

### **4. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы с обоснованием необходимости их осуществления**

Основными мероприятиями программы являются:

Подпрограмма I «Создание условий для жилищного строительства»: создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства; строительство (реконструкция) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья.

Подпрограмма II «Обеспечение жильем молодых семей»: оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Подпрограмма III «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»: оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Подпрограмма VII «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей»: предоставление семьям, имеющим семь и более детей, и семьям, в которых одновременно родились не менее трех детей, жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Подпрограмма VIII «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»: оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов».

### 5. Планируемые результаты реализации муниципальной программы

N п/п	Планируемые результаты реализации муниципальной программы	Тип показателя	Единица измерения	Базовое значение показателя на начало реализации программы	Планируемое значение показателя по годам реализации					Номер основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Подпрограмма I «Создание условий для жилищного строительства»									
1.1	Показатель «Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств»	Указ Президента РФ № 204 Показатель Национального (Регионального проекта) Приоритетный	тыс. кв. м.	0	0	0	0	0	0	01



1.2	Показатель «Количество семей, улучшивших жилищные условия»	Указы Президента РФ Приоритетный	штука	12	12	12	12	12	12	01
1.3	Показатель «Встречи с дольщиками. Встречи с гражданами-участниками долевого строительства»	Обращение Рейтинг-50 Приоритетный	процент	0	0	0	0	0	0	04
1.4	Показатель «Решаем проблемы дольщиков. Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан-участников долевого строительства»	Рейтинг-50 Приоритетный	процент	0	0	0	0	0	0	04
1.5	Показатель «Количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома»	Государственная программа Московской области Приоритетный	штука	0	0	0	0	0	0	07



3.2	Показатель «Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году»	Муниципальная программа	человек	9	9	9	9	6	6	01
3.3	Показатель «Выполнение ремонта жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа»	Муниципальная программа	единица	1	1	1	1	1	1	01
4	Подпрограмма VII «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей»									
4.1	Показатель «Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных многодетным семьям»	Государственная программа Московской области	штука	0	0	0	0	1	0	01
5	Подпрограмма VIII «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»									
5.1	Показатель «Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших)	Государственная программа Московской	человек	0	0	0	0	0	0	01

инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета»	области									
--	---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Оценка эффективности Муниципальной программы ежегодно производится на основе использования целевых показателей, обеспечивающих мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения задач Муниципальной программы и подпрограмм.

Оценка эффективности Муниципальной программы будет производиться путем сравнения текущих значений показателей с установленными Муниципальной программой значениями.

#### 6. Методика расчета планируемых результатов реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Методика расчета показателя	Источник данных	Период представления отчетности
	2	3	4	5	6
Подпрограмма I «Создание условий для жилищного строительства»					
1	«Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств»	Тыс.кв.м.	При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе объектов индивидуального жилищного строительства на территории городского округа Реутов Московской области. К объектам индивидуального жилищного строительства относятся отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи.	Статистические отчеты Московской области	Квартал
2	«Количество семей, улучшивших жилищные условия»	Шт.	Данные о количестве семей, получивших жилое помещение в домах-новостройках или за счет освободившейся за выездом площади, и улучшивших жилищные условия с помощью социальных выплат в отчетном году, которые до момента	Решения Администрации городского округа Реутов Московской	Квартал

			получения или приобретения жилого помещения состояли на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.	области, договоры социального найма, договоры на приобретение жилых помещений, сведения из Единого государственного реестра недвижимости.	
3	«Встречи с дольщиками. Встречи с гражданами - участниками долевого строительства»	%	<p>Показатель «Встречи с дольщиками. Встречи с гражданами-участниками долевого строительства» (далее – Показатель) рассчитывается по следующей формуле:</p> $ВГ = \frac{Кобр}{Ккс * (1 - Ккс)} * Пхд * 100\%$ <p>где</p> <p>Ккв – количество квартир на территории муниципального образования, сроки передачи которых гражданам-участникам долевого строительства нарушены, в объектах, находящихся на контроле Министерства, по состоянию на начало отчетного периода.</p> <p>Ккс – количество встреч с пострадавшими гражданами-участниками долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, проведенных руководителем или заместителем руководителя ОМС за отчетный период.</p> <p>Кобр – количество зарегистрированных в Правительстве Московской области обращений, митингов и пикетов граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, за отчетный период:</p> $Кобр = Ком + Кос + 2 * Кпг$ <p>где</p> <p>Ком – количество обращений пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, поступивших в соответствии с Федеральным законом от</p>		Квартал

		<p>02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» в письменной форме или в форме электронного документа, за отчетный период в Правительство Московской области или должностным лицам Правительства Московской области.</p> <p>Кос – количество обращений пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования по вопросам долевого строительства в социальных сетях на страницах Правительства Московской области, Губернатора Московской области, пресс-службы Губернатора Московской области за отчетный период.</p> <p>Кпр – количество зарегистрированных в Министерстве протестных акций пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования.</p> <p>Пкд – коэффициенты, применяемые к показателю за работу ОМС для снижения протестного настроения граждан-участников долевого строительства, права которых были нарушены.</p> <p><math>Пкд = Kи * Kп</math>, где</p> <p><math>Kи = 1,3</math> – коэффициент применяется при выявлении одного или нескольких следующих фактов:</p> <p>предоставление недостоверной информации ОМС пострадавшим гражданам-участникам долевого строительства;</p> <p>игнорирование ОМС вопросов граждан-участников долевого строительства в чатах, созданных Министерством. (Представители муниципальных образований присутствуют не во всех чатах, а только в тех, где по данным граждан муниципальные власти не идут на контакт).</p> <p><math>Kи = 1</math> при отсутствии вышеуказанных фактов;</p> <p><math>Kп = 0,8</math> – коэффициент, применяемый при расчете показателя для ОМС, которые выполнили 100% поручений руководства</p>		
--	--	---	--	--



			<p>Министерства (письменных указаний, поручений, запросов, протокольных поручений) в части информационной работы;</p> <p><math>K_p=0,9</math> – коэффициент, применяемый при расчете показателя для ОМС, которые выполнили 75-99% поручений руководства Министерства (письменных указаний, поручений, запросов, протокольных поручений) в части информационной работы;</p> <p><math>K_p=1</math> – коэффициент применяется, если ОМС не были даны поручения руководства Министерства (письменных указаний, поручений, запросов, протокольных поручений) в части информационной работы с гражданами;</p> <p><math>K_p=1,1</math> – коэффициент, применяемый при расчете показателя для ОМС, которые выполнили 51-74% поручений руководства Министерства (письменных указаний, поручений, запросов, протокольных поручений) в части информационной работы;</p> <p><math>K_p=1,2</math> – коэффициент, применяемый при расчете показателя для ОМС, которые выполнили менее 50% поручений руководства Министерства (письменных указаний, поручений, запросов, протокольных поручений) в части информационной работы.</p> <p>Наиболее эффективная работа ОМС соответствует <math>BГ=0</math>, в иных случаях наиболее эффективная работа соответствует наименьшему значению <math>BГ</math>, наихудшая – наибольшему.</p>		
4	«Решаем проблемы дольщиков. Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан - участников долевого строительства»	%	<p>Показатель «Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан-участников долевого строительства – количество обманутых дольщиков» рассчитывается по следующей формуле:</p> $ПРР = \frac{МКД_{кнм}}{МКД_{к}} * 100\% * K_{общ}$ <p>где  <math>МКД_{к}</math> – общее количество многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства, по состоянию на первое число отчетного периода.  <math>МКД_{кнм}</math> – количество многоквартирных домов (количество</p>		Квартал

		<p>МКД может быть дробным), при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства, и по которым ОМС не принято ни одной меры либо сумма меньше единицы из нижеперечисленных мер по восстановлению нарушенных прав граждан, по состоянию на последнее число отчетного периода (квартал). В случае, когда сумма мер по МКД, принятых ОМС, меньше единицы, то МКД исключается частично согласно данной сумме.</p> <p>ОМС в целях восстановления нарушенных прав граждан предпринимаются одна или несколько из перечисленных мер:</p> <p>Согласование Градостроительным советом Московской области компенсационных земельных участков, экономика которых позволяет обеспечить права пострадавших граждан:</p> <p>согласование привлечения инвестора Градостроительным советом Московской области компенсационных земельных участков, экономика которых позволяет обеспечить права пострадавших граждан – 1 мера;</p> <p>проведение ОМС совещаний (переписка) с потенциальными инвесторами с предоставлением протокола совещания (писем), где инвестор выразил желание достроить объект или предоставить квартиры в своих объектах, вернуть деньги в счет выделения компенсационных земельных участков – 0,25 меры;</p> <p>проведение ОМС работы с арбитражными управляющими по привлечению инвестора - 0,5 меры.</p> <p>Изменение (отказ, замена) имущественной доли:</p> <p>изменение (отказ, замена) имущественной доли ОМС в объекте застройщика, с целью завершения строительства объекта за счет свободных площадей – 1 мера;</p> <p>проведение ОМС совещаний (переписка) с</p>		
--	--	---	--	--

		<p>застройщиками с предоставлением протокола совещания (писем) по отказу от имущественной доли администрации, с целью завершения строительства за счет свободных площадей – 0,25 меры.</p> <p>Получение, оптимизация и выполнение ТУ: оказание ОМС помощи застройщикам (инвесторам) по оптимизации ранее выданных ТУ, сроков их выполнения и получения, содействия ОМС по выполнению ресурсоснабжающими организациями обязательств по договорам технологического присоединения объекта к инженерным сетям, а также подключению объекта к электро-водо-газо-тепло снабжению по постоянной схеме – 1 мера;</p> <p>проведение ОМС совещаний (переписка) с ресурсоснабжающими организациями с предоставлением протокола совещания (писем), где установлены сроки решения вопроса и иных мероприятий, касающихся оптимизации, выполнения, получения ТУ и присоединения к инженерным сетям – 0,25 меры.</p> <p>Урегулирование земельно-правовых отношений: подписан (продлен) между ОМС и застройщиком (инвестором) договор аренды земельного участка, подписано доп.соглашение по оптимизации условий оплаты аренды земельного участка – 1 мера;</p> <p>проведение ОМС работы по изменению порядка, условий и сроков внесения арендной платы, проведение совещаний (переписка) с предоставлением протокола совещания (писем), где установлены сроки решения вопроса, и иных мероприятий, необходимых для решения вопросов п. 4.1 – 0,25 меры.</p> <p>Арбитраж: инициирование ОМС, при необходимости, если иной механизм не возможен, процедуры банкротства застройщика в арбитражном суде (принятие заявления судом к</p>		
--	--	--	--	--

		<p>рассмотрению), решение суда в пользу ОМС в рамках процедур обжалования принятых решений при банкротстве – 0,5 меры;</p> <p>в рамках дела о банкротстве включение ОМС в реестр кредиторов с целью иметь право голоса, принятие судом к рассмотрению заявления по расторжению инвестиционного соглашения (ДРЗТ, ИК и т.п.) для привлечения инвестора (застройщика) - 0,25 меры;</p> <p>в рамках дела о банкротстве первичное решение арбитражного суда в пользу ОМС, заключено мировое соглашение, расторгнуто инвестиционное соглашение (ДРЗТ, ИК и т.п.), расторгнут договор аренды с целью привлечения нового застройщика для привлечения инвестора (застройщика) – 1 мера.</p> <p>Решение ОМС вопросов, связанных с получением и внесением изменений в РС и получением РВ:</p> <p>получение РВ – 1 мера.</p> <p>подготовка ОМС положительного заключения при выдаче РС и РВ, оказание помощи застройщику в корректировке ИРД – 0,5 меры.</p> <p>Привлечение ОМС подрядных и ресурсоснабжающих организаций:</p> <p>заключение застройщиком договоров на выполнение подрядных и пуско-наладочных работ с подрядными и ресурсоснабжающими организациями, привлеченными ОМС – 1 мера;</p> <p>проведение ОМС совещаний (переписка) с подрядными и ресурсоснабжающими организациями с предоставлением протокола совещания (писем) по согласию организаций выполнить работы по завершению строительства объекта – 0,25 меры.</p> <p>Организация работы по заключению договоров инвестора с гражданами при механизме обеспечения прав пострадавших граждан: предоставление квартир в других</p>		
--	--	--	--	--

		<p>жилых домах или возврат денежных средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация получения согласия граждан в отношении выработанных решений (собрание и анкетирование) – 0,25 меры;</li> <li>- формирование реестра пострадавших граждан – 0,25 меры;</li> <li>- подбор квартирографии – 0,25 меры;</li> <li>- заключение соглашения с инвестором – 0,25 меры.</li> </ul> <p>Кобщ = <math>K1 * K2 * K3 * K4 * K5</math></p> <p>Кобщ – общий коэффициент, являющийся производным всех К, где</p> <p>К1 – по исполнению поручений руководства Министерства (письменных указаний, запросов, протокольных поручений, в т.ч. заполнения форм в системе ГАС «Управление») в текущем отчетном периоде в части обеспечения прав пострадавших граждан в соответствии с поручением в установленный срок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <math>K1=0,8</math> – при исполнении поручений на 100%;</li> <li>- <math>K1=0,9</math> – при исполнении поручений на 75-99%;</li> <li>- <math>K1=1,0</math> – не были даны поручения;</li> <li>- <math>K1=1,1</math> – при исполнении поручений на 51-74%;</li> <li>- <math>K1=1,2</math> – при исполнении поручений на 50%;</li> </ul> <p><math>K2=0,9</math> – открытие новой застройки инвестору на территории данного муниципального образования с условием обеспечения им прав пострадавших граждан на территории другого муниципального образования;</p> <p><math>K3=0,8</math> – при нахождении в текущем отчетном периоде мер и частей мер по одному МКД, сумма которых равна 3 единицам и более;</p> <p><math>K4=1,3</math> – при неисполнении поручений в текущем отчетном периоде;</p> <p><math>K5=1,5</math> – срыв ввода объекта в эксплуатацию в текущем отчетном периоде по причине невыполнения мероприятий, закрепленных за ОМС, по МКД, отсутствие контроля за мероприятиями, проводимыми после ввода объекта</p>		
--	--	---	--	--

			<p>в эксплуатацию, в том числе передачей квартир гражданам (выдачей ключей) и соблюдением требований законодательства к деятельности по управлению многоквартирным домом, ввод объекта в эксплуатацию по суду.</p> <p>Наиболее эффективная работа ОМС соответствует <math>PPR = 0</math>, в иных случаях наиболее эффективная работа соответствует наименьшему значению <math>PPR</math>, наихудшая – наибольшему.</p> <p>Если ОМС приняты все возможные меры по МКД, то эти меры учитываются в текущем отчетном периоде без учета повышающего коэффициента.</p> <p>В случае, если в текущем отчетном периоде выявлены ошибки при реализации ранее выполненных мер либо выявилась необходимость в проведении дополнительной меры, все ранее учтенные меры по данному МКД аннулируются.</p>		
5	<p>«Количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового</p>	<p>Шт.</p>	<p>При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта ИЖС или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;</li> <li>- количество уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.</li> </ul> <p>Источники данных: органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области.</p> <p>Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования количества уведомлений, выданных органами местного самоуправления муниципальных образований</p>		<p>Квартал</p>



	дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома»		Московской области в отчетном периоде.		
Подпрограмма II «Обеспечение жильем молодых семей»					
1	«Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты»	Семей	Значение показателя определяется данными о количестве выданных свидетельств участникам подпрограммы II «Обеспечение жильем молодых семей».	Администрация городского округа Реутов Московской области	Квартал
III «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»					
1	«Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без	%	Значение целевого показателя по Московской области рассчитывается по формуле: $Д = Чобесп / Чобщ * 100\%$ где: Д - доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, процент; Чобесп - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми		Квартал

	попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году»		помещениями за отчетный год, человек; Чобщ - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, человек.		
2	«Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году»	Человек	Значения показателя определяется данными о расходовании субвенций из бюджета Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без помещения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений.		Квартал
3	«Выполнение ремонта жилых помещений для	Единица	При расчете значения показателя применяются следующие данные о количестве отремонтированных жилых помещений,	Администрация городского округа	Квартал

	детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа»		находящихся в пользовании или подлежащих передаче детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году	Реутов Московской области	
Подпрограмма VII «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей»					
1	«Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных многодетным семьям»	Штука	При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов муниципальных образований Московской области о реализации Подпрограммы 7. Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по муниципальным образованиям Московской области.		Квартал
Подпрограмма VIII «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»					
1	«Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета»	Человек	Значение показателя определяется данными о количестве ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Указом Президента Российской Федерации «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», Федеральным законом «О ветеранах».		Квартал

**Подпрограмма I**  
**«Создание условий для жилищного строительства»**

**1. Паспорт подпрограммы «Создание условий для жилищного строительства»**

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация городского округа Реутов							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					Итого
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
	«Создание условий для жилищного строительства»	Всего, в том числе:		0	0	0	0	0
		Средства федерального бюджета		0	0	0	0	0
		Средство бюджета Московской области		0	0	0	0	0
		Средства бюджета городского округа Реутов		0	0	0	0	0
Внебюджетные средства		0	0	0	0	0		

## **7. Порядок взаимодействия ответственных за выполнение мероприятий подпрограмм с муниципальным заказчиком муниципальной программы**

Администрация городского округа Реутов Московской области организует управление реализацией муниципальной программы и осуществляет взаимодействие с ответственными за выполнение мероприятий подпрограмм, обеспечивая:

планирование реализации муниципальной программы в рамках поставленных целей и ориентиров муниципальной программы на соответствующий финансовый год;

формирование прогноза объемов средств, необходимых на реализацию мероприятий муниципальной программы;

мониторинг целевых значений показателей муниципальной программы и показателей мероприятий муниципальной программы;

осуществление анализа и оценки, фактически достигаемых значений показателей муниципальной программы в ходе ее реализации и по итогам отчетного периода;

осуществление ежегодной оценки результативности и эффективности мероприятий муниципальной программы и подпрограмм в ее составе, формирует аналитические справки и итоговые доклады о ходе реализации муниципальной программы в соответствии с Порядком;

контроль реализации мероприятий муниципальной программы в ходе ее реализации и подпрограмм в ее составе;

внесение в установленном Порядке предложений о корректировке параметров муниципальной программы;

информационное сопровождение реализации муниципальной программы.

Получателями средств городского бюджета являются исполнители мероприятий муниципальной программы и мероприятий подпрограмм в составе муниципальной программы, которые обеспечивают их целевое использование.

Исполнители мероприятий муниципальной программы и мероприятий подпрограмм готовят и представляют соответственно муниципальному заказчику муниципальной программы и муниципальным заказчикам подпрограмм отчеты о ходе реализации мероприятий и о результатах реализованных мероприятий.

## **8. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы**

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется Администрацией городского округа Реутов в сроки, установленные Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Реутов, утвержденного Постановлением Администрации города Реутов от 29.09.2013 № 468-ПА (в редакции постановления Администрации города от 21.03.2018 № 95-ПА).

## 2. Характеристика проблем и мероприятий Подпрограммы «Создание условий для жилищного строительства»

Подпрограмма «Создание условий для жилищного строительства» исходя из тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья в городском округе Реутов Московской области призвана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в этой сфере.

Подпрограмма обеспечит комплексный подход к формированию нового сегмента жилья, к системной застройке городского округа. Существует потребность не только в комплексном освоении новых территорий в целях жилищного строительства, но и в комплексном развитии застроенных территорий с целью их более эффективного использования, в том числе объектов социального назначения.

Основной проблемой в сфере развития жилищного строительства является отсутствие средств на строительство объектов социальной и дорожной инфраструктуры, необходимых для обеспечения комплексного освоения и развития территорий. Это приводит к отставанию строительства объектов социальной сферы.

Также проблемой Подпрограммы является обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий в городском округе Реутов, осуществляется путем предоставления жилья из муниципального жилищного фонда по договору социального найма.

## 3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования сферы комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий Подпрограммы «Создание условий для жилищного строительства»

Создание условий для жилищного строительства в целях развития застроенных территорий предполагает, что будет создаваться среда комфортного проживания. Большинство застройщиков продумывают концепцию проекта на ранних этапах, задолго до начала строительства. Современное жилье - это комфортная среда обитания. Здесь продумано и удобство для детей, и возможность досуга всей семьи. Специфика развития жилищного строительства заключается в следующем: проработке и организации экономических и транспортных потоков, системы расселения и жилой среды, соблюдении единой архитектурной концепции, развитии систем торговой и коммерческой недвижимости, а также объектов социальной инфраструктуры на территории проекта. Все это в комплексе позволит создать качественно новую городскую среду, повысит рыночную привлекательность недвижимости.

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы позволит повысить результативность в обеспечении жилыми помещениями семей с низким уровнем доходов, состоящих в очереди на получение жилого помещения по договору социального найма в городском округе Реутов сократить для очередников сроки ожидания подхода очереди.

## 4. Перечень мероприятий Подпрограммы «Создание условий для жилищного строительства»

№ п/п	Мероприятие Подпрограммы	Срок и исполнения	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятий	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение	Результаты выполнения
						2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		



		мероприятия		ия в году, предшествующему году начала реализации муниципальной программы (тыс. руб.)							мероприятия Подпрограммы	мероприятия Подпрограммы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Основное мероприятие 01. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства	2020-2024 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Администрация городского округа Реутов Московской области	-
			Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		
1.1	Мероприятие 01.01. Организация строительства.	2020-2024 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Администрация городского округа Реутов Московской области	-
			Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		

			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	и	
1.2.	Мероприятие 01.02. Расходы на реализацию мероприятий по обеспечению проживающих в городского округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями.	2020-2024 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	0	0	Администрация городского округа Реутов Московской области	
			Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0	0			
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0			
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0			
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0			
1.3	Мероприятие 01.03. Обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями	2020-2024 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	0	0	Администрация городского округа Реутов Московской области	-
			Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0	0			
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0			
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0			
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0			
2	Основное мероприятие 04. Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов	2020-2024 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Администрация городского округа Реутов	-	
			Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0	0			
			Средства бюджета Московской	0	0	0	0	0	0	0			



параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0
------------------------	---	---	---	---	---	---	---

## **5. Цели, условия предоставления и методика расчета субсидий подпрограммы «Создание условий для жилищного строительства»**

Основная цель: повышение уровня обеспеченности населения городского округа жильем.

Достижение задач Подпрограммы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимоувязанных по срокам и результатам мероприятий. Реализация мероприятий Подпрограммы будет выполняться из внебюджетных источников в соответствии с заключенными инвестиционными контрактами.

Для решения поставленных задач в рамках подпрограммы предусматривается организация и проведение следующих основных мероприятий: создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в т.ч.: Администрацией городского округа Реутов, совместно с Министерством жилищной политики Московской области и Фонда защиты прав граждан участников долевого строительства «Дом.РФ», прорабатывается вопрос механизма завершения строительства проблемного объекта.

## **6. Последствия недостижения установленных значений целевых показателей результативности использования субсидий, в том числе порядок и условия возврата субсидий подпрограммы «Создание условий для жилищного строительства»**

Муниципальный заказчик организует текущее управление реализацией Подпрограммы. Муниципальный заказчик Подпрограммы осуществляет: контроль за реализацией мероприятий Подпрограммы.

Приложение  
к постановлению Администрации городского округа Реутов  
от 14.10.2022 № 330 -ПА

«УТВЕРЖДЕНА»  
постановлением Администрации города Реутов  
от 10.10.2019 № 304-ПА

**Подпрограмма II  
«Обеспечение жильем молодых семей»**

**1. ПАСПОРТ подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»**

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация городского округа Реутов							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					Итого
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
	«Обеспечение жильем молодых семей»	Всего, в том числе:	0	0	11902,75	15900,00	15588,00	43390,75
		Средства федерального бюджета	0	0*	210,80*	1274,00*	1364,00*	2848,80
		Средство бюджета Московской области	0	0*	601,00*	3313,00*	3112,00*	7026,00
		Средства бюджета городского округа Реутов	0	0*	600,95*	3313,00*	3112,00*	7 025,95
Внебюджетные средства	0	0*	10490,00	8000,00*	8000,00*	26 490,00		

\* Объем подлежит уточнению после принятия закона о бюджете на соответствующий финансовый год.



## **2. Характеристика проблем подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», решаемых посредством мероприятий**

Основанием для разработки подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» являются Бюджетный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"; постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 "Об утверждении государственной программы Московской области "Жилище" на 2017-2027 годы"; постановление Правительства Московской области от 19.01.2021 № 10/2 "О внесении изменений в государственную программу Московской области "Жилище" на 2017-2027 годы", постановление Правительства Московской области от 25.03.2013 № 208/8 "Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ Московской области", Распоряжение Минстроя Московской области от 23.06.2017 № 224 "Об утверждении Порядка и условий признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты", Постановление Администрации от 29.07.2013 № 468-ПА «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Реутов».

Поддержка молодых семей в вопросах улучшения жилищных условий является важным направлением жилищной политики в городском округе Реутов Московской области.

Большинство молодых семей Московской области, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Оказание поддержки молодым семьям, имеющим место жительства в городском округе Реутов Московской области, в рамках подпрограммы при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Мероприятия подпрограммы предусматривают оказание государственной и муниципальной поддержки молодым семьям - участницам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Реализация системы мероприятий подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное правовое и информационное обеспечение реализации подпрограммы;
- финансовое обеспечение реализации подпрограммы;
- организационное обеспечение реализации подпрограммы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации подпрограммы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий и подготовка необходимых расчетов при разработке проектов городского бюджета на соответствующий год.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- признание молодых семей, изъявивших желание об участии в программе, имеющими достаточные доходы;
- формирование списков молодых семей для участия в подпрограмме;
- определение ежегодно объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;
- выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также объемов софинансирования за счет средств бюджета Московской области и федерального бюджета.

### **3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сфер социально-экономического развития городского округа Реутов, реализуемых в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»**

Реализация мероприятий в рамках подпрограммы позволит достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы молодых семей - ограниченно платежеспособной категории граждан, не имеющей возможности решить жилищную проблему самостоятельно и нуждающейся в государственной и муниципальной поддержке при улучшении жилищных условий.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства реализуется на территории Московской области, что препятствует оттоку работающей молодежи - наиболее активной части населения с территории субъекта Российской Федерации, способствует улучшению демографической ситуации.

Возможность решения жилищной проблемы в рамках подпрограммы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, является стимулом для молодежи к повышению качества трудовой деятельности, роста заработной платы.

#### 4. Перечень мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»

N п/п	Мероприятие Подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации муниципальной программы (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы
						2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Основное мероприятие 01. Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или на создание объекта индивидуального жилищного строительства	2020-2024 годы	Итого	20570,65	37835,00	0	0	11902,75	15900,00	15588,00	Администрация г.о. Реутов Московской области	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты
			Средства бюджета городского округа Реутов	2245,67	7025,95	0	0*	600,95*	3313,00*	3112,00*		
			Средства бюджета Московской области	2245,60	7026,00	0	0*	601,00*	3313,00*	3112,00*	Министерство жилищной политики Московской области, Администрация г.о. Реутов Московской области	
			Средства федерального бюджета	602,10	2848,80	0	0*	210,80*	1274,00*	1364,00*		
			Внебюджетные средства	15477,28	26490,00	0	0*	10490,00*	8000,00*	8000,00*		

1.1	Мероприятие 01.01. Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	2020-2024 годы	Итого	20570,65	37835,00	0	0	11902,75	15900,00	15588,00	Администрация г.о. Реутов Московской области	
			Средства бюджета городского округа Реутов	2245,67	7025,95	0	0*	600,95*	3313,00*	3112,00*		
			Средства бюджета Московской области	2245,60	7026,00	0	0*	601,00*	3313,00*	3112,00*		Министерство жилищной политики Московской области, Администрация г.о. Реутов Московской области
			Средства федерального бюджета	602,10	2848,80	0	0*	210,80*	1274,00*	1364,00*		Министерство жилищной политики Московской области, Администрация г.о. Реутов Московской области
			Внебюджетные средства	15477,28	26490,00	0	0*	10490,00*	8000,00*	8000,00*		Администрация г.о. Реутов Московской области

\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Московской области на соответствующий финансовый год.

\*\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из федерального бюджета на соответствующий финансовый год.

\*\*\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета муниципального образования Московской области на соответствующий финансовый год.

### 5. Цели, условия предоставления и методика расчета субсидий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»

Основной целью подпрограммы является улучшение жилищных условий молодых семей.

Для достижения поставленной цели предполагается координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Подпрограмма направлена на формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

- добровольность участия в подпрограмме молодых семей;

- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Московской области Российской Федерации и местного бюджета при улучшении жилищных условий в рамках подпрограммы только один раз.

Порядок и цели предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья; уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающем в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу или на создание объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение (далее - социальная выплата), а также использования таких выплат устанавливается «Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома» – п. 12.8 постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 "Об утверждении государственной программы Московской области "Жилище" на 2017-2027 годы".

#### **6. Последствия недостижения установленных значений целевых показателей результативности использования субсидий, в том числе порядок и условия возврата субсидий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»**

Условиями прекращения реализации подпрограммы являются досрочное достижение целей подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

В случае отсутствия или недостаточности средств федерального бюджета, выделенных Московской области на софинансирование мероприятий подпрограммы в текущем году, субсидия на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья может быть предоставлена за счет средств бюджета Московской области в пределах средств, предусмотренных бюджетом Московской области на текущий финансовый год на указанные цели, при условии обеспечения 50-процентного софинансирования за счет средств бюджета городского округа Реутов.

При установлении отсутствия потребности в указанных субсидиях их остаток подлежит возврату в бюджет Московской области.

**Подпрограмма III**  
**«Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот  
и детей, оставшихся без попечения родителей»**

**1. ПАСПОРТ**

**подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот  
и детей, оставшихся без попечения родителей»**

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация городского округа Реутов							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					Итого
			2020 год	2021год	2022 год	2023 год	2024 год	
	«Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	Всего, в том числе:	38665,79	65988,15*	68853,42*	52996,00*	12182,00*	238685,36
		Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
		Средства бюджета Московской области	38289,00	51977,00*	59666,00*	52476,00*	11662,00*	214070,00
		Средства бюджета городского округа Реутов	376,79	14011,15*	9187,42*	520,00*	520,00*	24615,36
Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0		

\*Объем финансирования подлежит уточнению в очередном финансовом году.

## **2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

Мероприятия подпрограммы направлены на оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

Механизм реализации подпрограммы предполагает предоставление субвенций из бюджета Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - Субвенции) в соответствии с Законом Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

## **3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сфер социально-экономического развития городского округа Реутов, реализуемых в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

С целью недопущения существования количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у которых право на получение жилого помещения возникло и не реализовано, городской округ Реутов осуществляет постоянное взаимодействие с Министерством образования Московской области по проведению конкурсных мероприятий по приобретению жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

## **4. Перечень мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

№ п/п	Мероприятия Подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализац	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы
						2020 год.	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		

1	2	3	4	и муницип альной программ ы (тыс.руб)	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Основное мероприятие 01. Оказание мер социальной поддержки детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа указанной категории детей, а также гражданам, желающим взять детей на воспитание в семью.	2020-2024 гг.	Итого	238624,94	238685,36	38665,79	65988,15	68853,42	52996,00	12182,00	Отдел соц.развития. МКУ «Комитет по организации закупок г.о. Реутов», МКУ «Управление бух.учета г.о. Реутов», ФУ, КУМИ	Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилым и помещениями
Средства бюджета г.о. Реутов			30 947,94	24615,36	376,79	14011,15	9187,42,	520,00	520,00			
Средства бюджета Московской области			207677,00	214070,00	38289,00	51977,00	59666,00	52476,00	11662,00			
Средства федерального бюджета			0	0	0	0	0	0	0			
Вне бюджетные средства			0	0	0	0	0	0	0			
1.1	Мероприятие 01.01. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма	2020-2024 гг.	Итого	238624,94	238685,36	38665,79	65988,15	68853,42	52996,00	12182,00		
Средства бюджета г.о. Реутов			30 947,94	24615,36	376,79	14011,15	9187,42,	520,00	520,00			
Средства бюджета Московской области			207677,00	214070,00	38289,00	51977,00	59666,00	52476,00	11662,00			
Средства федерального бюджета			0	0	0	0	0	0	0			



	специализированных жилых помещений.		Вне бюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0		
1.1.1	Мероприятие. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений.	2020-2024 гг.	Итого	26671,70	233291,57	38289,00	65531,15	65333,42	52476,00	11662,00	Отдел соц. развития. МКУ «Комитет по организации закупок г.о. Реутов». МКУ «Управление бух. учета г.о. Реутов». ФУ. КУМИ	
			Средства бюджета г.о. Реутов	958,70	19221,57	0	13554,15	5667,42	0	0		
			Средства бюджета Московской области	25713,00	214070,00	38289,00	51977,00	59666,00	52476,00	11662,00		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Вне бюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0		
1.1.2	Мероприятие. Ремонт муниципальных жилых помещений, в которых сохранено право пользования за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа, и специализированных жилых помещений, предоставляемых лицам данной	2020-2024 гг.	Итого	520,00	5393,79	376,79	457,00	3520,00	520,00	520,00	Отдел соц. развития. МКУ «Комитет по организации закупок г.о. Реутов». МКУ «Управление бух. учета г.о. Реутов». ФУ. КУМИ	Ремонт жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их
			Средства бюджета г.о. Реутов	520,00	5393,79	376,79	457,00	3520,00	520,00	520,00		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Вне бюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0		

	категории по договорам найма.											числа
--	-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------

**5. Цели, условия предоставления и методика расчета субсидии на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

Основной целью подпрограммы является решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

Главным распорядителем средств бюджета Московской области, в том числе сформированных за счет средств, поступивших из федерального бюджета, является Министерство образования Московской области.

Расчет Субвенций осуществляется Министерством образования Московской области в соответствии с Законом Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

Порядок расходования Субвенций установлен постановлением Правительства Московской области от 20.02.2018 № 105/7 "Об утверждении порядка расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета".

**6. Последствия не достижения муниципальными заказчиками муниципальной подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

Администрация городского округа Реутов обязана вернуть в бюджет Московской области средства субвенции в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения информации о выявлении факта ее нецелевого использования. Не использованный на 1 января финансового года, следующего за отчетным, остаток субсидии подлежит возврату в бюджет Московской области.

Приложение  
к постановлению Администрации городского округа Реутов  
от 14.10.2022 № 330 -ПА

«УТВЕРЖДЕНА»  
постановлением Администрации города Реутов  
от 10.10.2019 № 304-ПА

**Подпрограмма VII**  
**«Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей»**

**1. ПАСПОРТ подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей»**

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация городского округа Реутов							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					Итого
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
	«Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей»	Всего, в том числе:	0	0	0	9617,00	0	9617,00
		Средства федерального бюджета	0	0*	0*	0*	0*	0*
		Средство бюджета Московской области	0	0*	0*	9520,00*	0*	9520,00*
		Средства бюджета городского округа Реутов	0	0*	0*	97,00*	0*	97,00*
		Внебюджетные средства	0	0*	0*	0*	0*	0*

\* Объем подлежит уточнению после принятия закона о бюджете на соответствующий финансовый год.

## **2. Характеристика проблем подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий семей», решаемых посредством мероприятий**

Поддержка многодетных семей в вопросах улучшения жилищных условий является важным направлением жилищной политики

в городском округе Реутов Московской области.

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" и поэтапного улучшения жилищных условий многодетных семей в Московской области разработана подпрограмма «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей».

Подпрограмма «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 "Об утверждении государственной программы Московской области "Жилище" на 2017-2027 годы"; постановлением Правительства Московской области от 19.01.2021 № 10/2 "О внесении изменений в государственную программу Московской области "Жилище" на 2017-2027 годы", постановлением Правительства Московской области от 25.03.2013 № 208/8 "Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ Московской области", постановлением Администрации от 29.07.2013 № 468-ПА «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальной программы городского округа Реутов».

Подпрограмма предусматривает поддержку многодетных семей, имеющих семь и более детей, и семей, в которых одновременно родились не менее трех детей, проживающих на территории городского округа Реутов Московской области, нуждающихся в жилых помещениях, путем предоставления им жилищных субсидий на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Реализация мероприятий в рамках подпрограммы позволит достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы многодетных семей с низкими уровнями обеспеченности жильем и платежеспособности.

### **3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сфер социально-экономического развития городского округа Реутов, реализуемых в рамках подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей»**

Финансовая помощь в виде жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома оказывается на основании сбора и предоставления данных о многодетных семьях администрации городского округа Реутов Московской области, что одновременно способствует учету многодетных семей для оказания им иных форм поддержки в рамках полномочий, которыми наделены органы местного самоуправления.

Мероприятия подпрограммы предусматривают оказание государственной поддержки семьям, имеющим семь и более детей, и семьям, в которых одновременно родились не менее трех детей, - участницам Подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Порядок предоставления семьям, имеющим семь и более детей, и семьям, в которых одновременно родились не менее трех детей, жилищных субсидий и их использования устанавливается «Правилами предоставления жилищных субсидий многодетным семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома», приведенными в пункте 17.8 постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 "Об утверждении государственной программы Московской области "Жилище" на 2017-2027 годы".

#### 4. Перечень мероприятий подпрограммы "Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей"

N п/п	Мероприятие Подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации муниципальной программы (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы
						2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Основное мероприятие 01. Предоставление многодетным семьям жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	2020-2024 годы	Итого	0	9617,00	0	0	0	9617,00	0	Администрация г.о. Реутов Московской области	Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных
			Средства бюджета городского округа Реутов	0	97,00*	0	0*	0*	97,00*	0*		
			Средства бюджета Московской области	0	9520,00*	0	0*	0*	9520,00*	0*	Министерство жилищной политики Московской области, Администрация г.о. Реутов Московской области	
			Средства федерального бюджета	0	0*	0	0*	0*	0*	0*		

			Внебюджетны е средства	0	0*	0	0*	0*	0*	0*		многодетным семьям
1.1	Мероприятие 01.01. Реализация мероприятий по улучшению условий многодетных семей	2020-2024 годы	Итого	0	9617,00	0	0	0	9617,00	0	Министерство жилищной политики Московской области	
			Средства бюджета городского округа Реутов	0	97,00*	0	0*	0*	97,00*	0*	Администрация г.о. Реутов Московской области	
			Средства бюджета Московской области	0	9520,00*	0	0*	0*	9520,00*	0*	Министерство жилищной политики Московской области, Администрация г.о. Реутов Московской области	
			Средства федерального бюджета	0	0*	0	0*	0*	0*	0*	Министерство жилищной политики Московской области	
			Внебюджетны е средства	0	0*	0	0*	0*	0*	0*		

\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Московской области на соответствующий финансовый год.

\*\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из федерального бюджета на соответствующий финансовый год.

\*\*\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета муниципального образования Московской области на соответствующий финансовый год.

## 5. Цели, условия предоставления и методика расчета субсидий подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей»

Основной целью подпрограммы является улучшение жилищных условий многодетных семей.

Для достижения поставленной цели предполагается координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению многодетным семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения.

Подпрограмма направлена на формирование системы оказания государственной поддержки многодетным семьям в приобретении жилья.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

- добровольность участия в подпрограмме многодетных семей;
- состоящая многодетная семья на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- возможность для многодетных семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств бюджета Московской области Российской Федерации и местного бюджета при улучшении жилищных условий в рамках подпрограммы только один раз.

Порядок предоставления семьям, имеющим семь и более детей, и семьям, в которых одновременно родились не менее трех детей, жилищных субсидий и их использования устанавливается «Правилами предоставления жилищных субсидий многодетным семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дом», приведенными в пункте 17.8 постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 "Об утверждении государственной программы Московской области "Жилище" на 2017-2027 годы".

#### **6. Последствия недостижения установленных значений целевых показателей результативности использования субсидий, в том числе порядок и условия возврата субсидий подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей»**

Условиями прекращения реализации подпрограммы являются досрочное достижение целей подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

В случае недостижения целевых показателей результативности использования субсидии на предоставление социальных выплат многодетным семьям на приобретение жилья средства субсидии подлежат возврату в бюджет Московской области.

**Подпрограмма VIII**  
**«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»**

**1. ПАСПОРТ подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»**

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация городского округа Реутов							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					Итого
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
	«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»	Всего, в том числе:	0	0	0	0	0	0
		Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
		Средство бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0
		Средства бюджета городского округа Реутов	0	0	0	0	0	0
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0

*\*Объем финансирования подлежит уточнению в очередном финансовом году.*



## **2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»**

Основанием для разработки подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» являются Бюджетный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"; постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 "Об утверждении государственной программы Московской области "Жилище" на 2017-2027 годы"; Постановление Правительства Московской области от 25.03.2013 № 208/8 "Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ Московской области", Постановление Администрации от 29.07.2013 № 468-ПА «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Реутов».

Реализация мероприятий в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством" позволяет достичь результативности и адресности обеспечения жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц и, улучшение жилищных условий ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

Социальная поддержка по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в рамках Подпрограммы оказывается следующим категориям граждан, признанных в соответствии с законодательством нуждающимися в жилых помещениях:

1) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов;

2) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, инвалиды и ветераны боевых действий, члены семей погибших (умерших) инвалидов и ветераны боевых действий, в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

3) граждане, уволенные с военной службы, и приравненных к ним лиц в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан».

Мероприятия по предоставлению мер государственной поддержки гражданам по обеспечению жилыми помещениями осуществляются администрацией городского округа Реутов Московской области, уполномоченной на реализацию государственных полномочий по обеспечению граждан жилыми помещениями в соответствии с Законом за счет средств федерального бюджета.





## **5. Цели, условия предоставления и методика расчета субсидий подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»**

Основной целью подпрограммы является обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством. Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу: координация финансовых и организационных вопросов по обеспечению жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц.

Главным распорядителем средств, поступивших из федерального бюджета на обеспечение жилыми помещениями граждан, является - Министерство жилищной политики Московской области.

Мероприятия подпрограммы "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством" направлены на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с Законом Московской области № 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" на основании Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ "О ветеранах", Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов", гражданам, уволенным с военной службы, и приравненных к ним лиц в соответствии с Законом Московской области № 34/2011-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, уволенных с военной службы, со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, и членов их семей» на основании Федерального закона от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан».

Мероприятия по предоставлению мер социальной поддержки гражданам по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета осуществляются Администрацией городского округа Реутов Московской области, уполномоченной на реализацию государственных полномочий по обеспечению граждан жилыми помещениями в соответствии с федеральными законами.

Механизм реализации Подпрограммы предполагает предоставление субвенций бюджетам муниципальных образований Московской области на предоставление жилых помещений отдельным категориям граждан.

Порядок предоставления субсидий определен Правилами предоставления субсидии из бюджета Московской области на улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов". Расчет размера субсидий бюджету городского округа Реутов на финансирование работ представлен в Приложении к подпрограмме.

Порядок предоставления мер социальной поддержки и порядок оформления, выдачи и погашения свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета установлен постановлением Правительства Московской области от 21.10.2013 № 845/46 "О мерах по реализации Закона Московской области "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов".

Порядок предоставления мер социальной поддержки и порядок оформления, выдачи и погашения свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению отдельных категорий ветеранов жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета установлен постановлением Правительства Московской области от 21.10.2013 № 845/46 «О мерах по реализации Закона Московской области «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов».

Порядок предоставления гражданам, уволенным с военной службы, и приравненных к ним лицам и членам их семей жилых помещений установлен постановлением Правительства Московской области 08.06.2011 № 528/21 «Об утверждении Порядка предоставления отдельным категориям граждан, уволенных с военной службы, со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджет, и членам их семей жилых помещений».

Показатели эффективности реализации Подпрограммы подлежат уточнению в соответствии с объемом бюджетных ассигнований федерального бюджета. Расчет и распределение субвенций по муниципальным образованиям осуществляется Государственным заказчиком Подпрограммы в соответствии с Законом. Расчет субвенций предоставляется в центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, осуществляющий исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в финансовой, бюджетной, кредитной и налоговой сферах, для уточнения расходов бюджета Московской области в текущем финансовом году или планирования расходов бюджета Московской области на очередной финансовый год и плановый период.

**6. Последствия недостижения установленных значений целевых показателей результативности использования субсидий, в том числе порядок и условия возврата субсидий подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»**

Условиями прекращения реализации подпрограммы являются досрочное достижение целей подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

При установлении отсутствия потребности в указанных субсидиях их остаток подлежит возврату в бюджет.