



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА РЕУТОВ

РЕШЕНИЕ

от 19.06.2019 № 20/2019-НА

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

В соответствии с пунктом 3 статьи 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком установления и регулирования цен (тарифов) на работы и услуги на территории городского округа Реутов, утвержденным Решением Совета депутатов города Реутов 29.04.2015 № 20/2015-НА «Об утверждении Порядка принятия решений об установлении цен (тарифов) на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ на территории города Реутов» Совет депутатов города Реутов решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 июля 2019 года:

1.1. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом в соответствии с приложением к настоящему Решению.

1.2. Плату за пользование жилым помещением (наем) для нанимателей жилого помещения в размере 12,00 руб./м² (НДС не облагается).

2. Осуществлять расчёт жилищных субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством.

3. Признать утратившими силу с 1 июля 2019 года:

пункт 2 Решения Совета депутатов города Реутов от 30.11.2016 № 90/2016-НА «О внесении изменений в Решение Совета депутатов города Реутов от 29.06.2016 № 39/2016-НА «Об установлении размера платы за содержание жилого помещен» (в редакции Решения от 08.10.2016 № 53/2016-НА);

пункт 2 Решения Совета депутатов города Реутов от 21.06.2017 № 45/2017-НА «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом»;

001777

пункты 1 и 2 Решения Совета депутатов города Реутов от 27.06.2018 № 18/2018-НА «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом»;

Решение Совета депутатов города Реутов от 31.10.2018 № 54/2018-НА «О внесении изменений в приложение к Решение Совета депутатов города Реутов от 27.06.2018 № 18/2018-НА «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом».

4. Настоящее Решение опубликовать в газете «Реут» и на городском сайте.

Глава города Реутов



С.А Каторов

Принято Решением
Совета депутатов
города Реутов
от 19.06.2019 № 607/125

РАЗМЕР

платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Размер платы (с учётом НДС)
1	2	3	4
1.	Содержание жилого помещения по категориям благоустройства в многоквартирных домах:	руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	
	с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде)	-«-	39,09
	без лифта и мусоропровода	-«-	32,76
	без лифта и мусоропровода с газовыми колонками	-«-	24,65
	с лифтом и мусоропроводом (с двумя лифтами в подъезде)	-«-	39,42
	с лифтом и мусоропроводом (с двумя и более лифтами в подъезде) и индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)	-«-	39,90
2.	Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения взимаются расходы на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, соответствующие уровню благоустройства многоквартирного дома: горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; электрическая энергия; отведение сточных вод.	Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме не может превышать расходы на содержание общего имущества рассчитанные по нормативам потребления соответствующего коммунального ресурса, утверждённых распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области».	

Примечание:

1. Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

2. В коммунальных квартирах и домах коридорного типа размер платы за жилое помещение взимается исходя из занимаемой общей площади жилого помещения. Площадь общего пользования определяется пропорционально занимаемой жилой площади комнат.

3. Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за горячую воду, холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

4. Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не включены в размер платы за содержание жилого помещения и начисление производится дополнительно к плате за содержание жилого помещения.

5. Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по нормативам, утверждённым постановлением Главы города Реутов от 27.11.2009 №578-П, в которых учтён объём коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

6. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

7. В размере платы за содержание жилого помещения включена плата за услуги паспортного стола (прописка, выписка граждан, оформление выписок из домовых книг (карточек), подготовка справок установленной формы для выдачи населению) в размере 0,48 руб./кв.м.

8. НДС в плате за содержание жилого помещения учтён в размере 20%.

