

ПРОТОКОЛ № 1

Публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области

Московская область, г. Реутов

от «14» ноября 2017года

Место проведения:

Московская область, г. Реутов, ул. Г.И. Котовского, д.3 (Общественная приёмная Главы города Реутов).

Публичные слушания проводятся согласно Распоряжению Администрации города Реутов от 08.09.2017 № 247-РА «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области».

Дата и время проведения:

14.11.2017 года, начало в 17.00 часов, окончание в 18.30 часов.

Время регистрации участников с 16-00.

Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Реут» от 15.09.2017 № 37а и на официальном сайте Администрации городского округа Реутов Московской области от 12.09.2017 www.reutov.net

Постановлением Главы города Реутов от 27.02.2015 №71-ПГ «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки на территории города Реутов Московской области» (с изменениями от 12.05.2017 №108-ПА, от 27.10.2017 №274-ПА), утверждён состав Комиссии:

- | | |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ковалев
Николай Николаевич | – первый заместитель Главы Администрации города Реутов, председатель Комиссии; |
| Гайлиш
Анастасия Владимировна | – заместитель Главы Администрации города Реутов, заместитель председателя Комиссии; |
| Овчинникова
Анастасия Александровна | – главный эксперт отдела по градостроительной деятельности, строительства и архитектуры в составе Управления по архитектуре и градостроительству Администрации города Реутов, секретарь Комиссии; |

Члены комиссии:

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Покамин
Владимир Михайлович | – заместитель Главы Администрации города Реутов; |
| Болотских
Людмила Юрьевна | – заместитель Главы Администрации города Реутов – начальник Правового управления; |
| Холиков
Евгений Викторович | – начальник Управления по архитектуре и градостроительству Администрации города Реутов; |
| Медведева
Евгения Ивановна | – исполняющий обязанности председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов; |

Уколов Алексей Вячеславович	– начальник отдела по распоряжению земельными участками Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов;
Шомполова Наталья Алавердиевна	– начальник Реутовского отдела Балашихинского филиала ГУП МО «МОБТИ» (по согласованию);
Грызунова Екатерина Викторовна	– начальник территориального Управления городских округов Балашиха, Реутов Главархитектуры Московской области.

(Далее по тексту – Комиссия)

Участники публичных слушаний:

Перед началом Публичных слушаний произведена регистрация участников. Всего зарегистрировалось 58 человек (Список прилагается).

Тема публичных слушаний:

Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области» проведены в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 №1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа на утверждение в орган местного самоуправления муниципального района Московской области, орган местного самоуправления городского округа Московской области», Государственной программой «Архитектура и градостроительство Подмосковья на 2017-2021 годы», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39, распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 10.10.2016 № 31РВ-207 «О разработке документов градостроительного зонирования муниципальных образований Московской области», на основании поручения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 23.08.2017 г. № 31Исх-76332/06-16, Уставом городского округа Реутов и на основании распоряжения Администрации города Реутов от 08.09.2017 г. № 247-РА «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области».

Регламент проведения:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов, Павлова Ольга Петровна (до 10 минут);
2. Доклад по основным положениям Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области – главный инженер проекта ГУП «НИИПИ Генплана Москвы», Лавренко Юлия Ивановна (до 30 минут);

3. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях (до 2 минут) в порядке очереди.
4. Ответы на вопросы и замечания, поступившие при выступлении жителей (до 5 минут).

В период с даты опубликования до проведения публичных слушаний письменных обращений поступило всего – 61

Во время проведения публичных слушаний письменных обращений поступило:

1 – по мкр. 10, 10А (Протокол №1 от 14.11.17)

1.СЛУШАЛИ:

Павлову Ольгу Петровну - открыла заседание, публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области.

2.СЛУШАЛИ:

Лавренко Юлию Ивановну - представила доклад по основным положениям проекта Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области. Во время доклада была представлена презентация по Правилам землепользования и застройки.

3. Выступали граждане и представители предприятий и организаций по вопросам Правил землепользования и застройки.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение/замечание
1.	Козлов Павел Сергеевич	Вопрос: Когда планируется развитие и благоустройство пустующей части территории в границах микрорайонов 10,10А? Ответ: Благоустройство территории будет выполнено в соответствии с Проектом перепланировки территории микрорайонов 10,10А при вводе в эксплуатацию МКД и других объектов инфраструктуры.
2.	Кузнецова Ольга Михайловна	Вопрос: Сколько будет публичных слушаний? Возможно ли, принять участие и на других публичных слушаниях? Ответ: На территории городского округа Реутов назначено 6 слушаний. На каждые 20000 (двадцать тысяч) жителей города проводятся 1 публичные слушания. Во всех слушаниях можно будет принять участие.
3.	Елин Сергей Юрьевич	Вопрос: Кто разрабатывал текстовую часть в проекте «ПЗЗ территории (части территории) городского округа Реутов Московской области»? Ответ: Разработку проекта ПЗЗ осуществлял ГУП «НИиПИ Генплана Москвы».
4.	Крайнова Ольга Александровна	Вопрос: Что будет с пожарным депо? Где будет находиться пожарная зона? Ответ: Место пожарного депо будет определено по Проекту планировки с учетом РНГП и тех. Задания ГОиЧС.
5.	Седова Елена Владиславовна	Вопрос: Получается, что строящаяся электрическая подстанция будет перенесена? Возможны ли проблемы с электроснабжением? Ответ: Да. Эксплуатирующая организация ООО «РеутЭнерго» сообщила о планах переноса электрической подстанции с целью

		увеличения мощности. На стабильность электроснабжения данный перенос не повлияет, т.к. мкр. 10-10А запитаны от ПС «Восточная», а данная подстанция предусматривалась для будущего развития города Реутов.
6.	Пунатова Вера Михайловна	Вопрос: Сколько будет парковочных мест в будущих домах? Будет ли отдельная наружная плоскостная парковка? Или все машины будут парковаться на соседней придомовой территории? Ответ: Количество машиномест, необходимое в соответствии с нормативом будет определяться проектной документацией в зависимости от площади квартир в будущих домах.
7.	Хаева Татьяна Николаевна	Вопрос: Хватит ли детских садов, если на этих участках будут строить дома? Ответ: В мкр. 10-10А существующие детские сады запроектированы с запасом и имеют фактическую наполняемость 326 мест вместо 250 мест по проекту. Строящийся детский сад в мкр. 10А будет наполняемостью на 355 мест вместо 250 мест, предусмотренных инвестиционным контрактом.
8.	Золотухина Светлана Васильевна	Вопрос: За чей счет планируется строительство путепровода? Если это за счет застройщиков – не будет задержек как с домами? Ответ: Строительство ведется за счет бюджета Московской области.
9.	Седова Елена Владиславовна	Вопрос: Кто является инвестором и застройщиком? Не станет ли ваш проект очередным долгостроящим? Ответ: На право заключения договоров аренды земельных участков с целью строительства жилых домов в соответствии с законодательством будет проводиться аукцион.
10.	Сухова Тамара Николаевна	Вопрос: Что будет со свалкой - вы ликвидируете её, а не получится так, что она вырастет по соседству? После, с так называемой рекультивацией Кучино, мы уже не знаем чего и ожидать. Ответ: По соседству располагается индивидуальная жилая застройка городского округа Балашиха. Целью изменения категории земельных участков является избавление от неблагоустроенной коммунальной зоны между жилыми застройками Реутова и Балашихи.
11.	Марченко Ольга Андреевна	Вопрос: Сколько и какого назначения будут коммерческие площади на 1 этажах будущих домов? И как можно зарезервировать место под продуктовый магазин? Ответ: Нужно будет обращаться к застройщику после получения им разрешения на строительство. Следите за развитием данной территории.
12.	Рябчикова Тамара Николаевна	Вопрос: Какого качества и статуса будут будущие дома? Какой ценовой сегмент? Если будет бюджетное жилье, то, боюсь, к нам придет очередная порция мигрантов, которым в Москве жить дорого. Ответ: У нас свободный рынок, ценовой политикой занимаются застройщики исходя из спроса на определенный тип жилья в определенный момент времени.
13.	Харчевникова Ирина Николаевна	Вопрос: Что по придомовой территории – будет ли она безопасна для детей? Планируется ли установка ограждений и шумозагородительных экранов со стороны Носовихинского шоссе? Ответ: Все необходимые мероприятия определяются проектной документацией. Все нормы безопасности и санитарные нормы должны быть соблюдены.
14.	Высоцкая Валентина Михайловна	Вопрос: По какому принципу в территориальных зонах назначаются виды разрешенного использования земельных участков ?

	Ответ: Виды разрешенного использования земельных участков должны быть установлены в соответствии с классификатором. Правила землепользования и застройки устанавливают территориальные зоны. Застройщик должен осуществлять строительство объектов согласно Генеральному плану городского округа и в рамках параметров, установленных в ПЗЗ для той территориальной зоны, к которой относится земельный участок застройщика.
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Всего выступило – 14 человек.

Ответы на поступившие вопросы были даны представителями Администрации городского округа Реутов, членами Комиссии и ГУП «НИиПИ Генплана Москвы».

РЕШИЛИ:

- 1.Считать состоявшимися публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области.
- 2.Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.
- 3.Публичные слушания считать закрытыми.

Приложение на 64 листах

Подписи:

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:



Ковалёв Н.Н.

Овчинникова А.А.