УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии

Покамин В.М. 06.07.2022\_

(Ф.И.О., подпись, дата)

ПРОТОКОЛ

общественных обсуждений №\_\_2\_\_\_ от 06.07.2022\_\_\_\_\_

По проекту «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Реутов Московской области», утвержденного решением Совета депутатов городского округа Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 с изменениями от 05.06.2019 № 17/2019-НА, от 03.02.2021 № 5/2021-НА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Цель внесения изменений в генеральный план городского округа Реутов – обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования, определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной, коммунальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, зеленых насаждений), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития федерального, регионального и муниципального уровней.

Основные задачи территориального планирования:

• определить границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, перечень включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов земельных участков, в том числе из земель лесного фонда, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;

• определить границы и параметры функциональных зон, с учетом сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения, в том числе в рамках учета предложений заинтересованных лиц в соответствии с порядком обращений с заявлением об учете предложений в генеральном плане;

• определить основные направления создания (развития и сохранения) системы особо охраняемых природных территорий;

• определить основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения; • определить перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2. Организация разработчик Государственное автономное учреждение Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»), 143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

3. Сроки проведения общественных обсуждений \_\_\_ с 17.06.2022 по 15.07.2022\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(распоряжение Администрации городского округа Реутов от 14.06.2022 № 125-РА «О проведении общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Реутов Московской области», утвержденного решением Совета депутатов городского округа Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 с изменениями от 05.06.2019 № 17/2019-НА, от 03.02.2021 № 5/2021-НА»)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Газета «Реут» от 17.06.2022 № 24(1605), официальный сайт Администрации городского округа Реутов Московской области от 17.06.2022 http://www.reutov.net/building/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний) Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, городской округ Реутов, ул. Лесная, д.4, Управление по архитектуре и градостроительству Администрации городского округа Реутов и на сайте Администрации городского округа Реутов в разделе строительство – публичные слушания http://www.reutov.net/building/. Во время проведения общественных обсуждений письменных обращений с замечаниями и предложениями поступило – 234\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| **Предложение** | | |
| Иванов А.Ю., Щукина Т.В., Таркамдян А.С., Лукьянова Е.В., Субботин В.М., Кубонин Л.И., Тихомирова А.А., Белякова М.А., Климентовая Н.М., Смородская Н.Н., Сергеева Т.Б., Щеблетов, Чуканов В.А., Чижов Д.С., Июнин В.В., Июнина Ю.Н., Курдасова, Ефимов Н.Н., Фицук О.А., Бернева Л.А., Советова, Кубрак Ю.И., Турсунова Г.Ю., Михеева Л.В., Мустафаева А.И., Куликова Т.Н., Барабанова О.А., Крюкова С., Дьяченко Д.И., Земкина Е.В., Шурухова М.А., Ткаченко С.Н., Прилепина Е.Н., Алиева А., Курченко М.Ю., Курченко Е.Г., Поляков В.А., Махмудова Р.М., Майсурадзе Л.А., Цирульникова Р.Х., Голощапов С.А., Муслимов С., Петрова Л., Сулименко И., Власко В.В., Балашова Е., Асташкова Н., Лисицина.  Изменить функциональную зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) Ж-1 на зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р-1 в районе многоквартирных домов 6,8 по Носовихинскому шоссе и д.12 по Юбилейному проспекту | 1 | Учесть |
| Абакумов О.А.  Учесть изменение многофункциональной общественно-деловой зоны О-1 на зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р-1 в мкр. 6А вдоль МКАД | 1 | Учесть |
| **Замечание** | | |
| Абакумов О.А., Андреев А.Н., Азизова Ю.В., Азизов Э.Р., Азизов Р.А., Азизов С.Р., Азизов Р.Р., Александрова Е.В., Авилкин Д.А., Аванесян С.М., Аванесян Д.С., Аванесян С.С., Антонов О.Э., Андрианова О.А., Андриевская Л.Ю., Андриевский И.Ю., Акчурин Д.Х., Акчурин А.С., Аникович Т.С., Белов С.В., Бабочкина С.А., Бабочкин Я.Н., Богомазов Е.А., Бугаров А.А., Базакуца А.П., Бондаренко И.Н., Бумакова В.В., Баранов В.А., Батяева Ю.Н., Богданов Ю.Ю., Буданова Н., Бакланова С., Веретенникова Н.В., Верташова И.В., Василевский С.В., Васильева М.К., Вайс Н.А., Волков А.Н., Гашуллина Ю.Н., Гашуллин Э.Р., Дегтярев Ю.С., Дежурнова М.В., Дежурнов Ф.А., Дегтярева Е., Домрачева Т., Еремина Т.Е., Евдокимова А.А., Евдокимов Ф.И., Егоров С.И., Зиброва И.А., Зибров А.И., Заводчиков А.Н., Ильина С.Ю., Ильин И.Б., Иванов А.К., Кузьпелев И.В., Крайнова О.А., Копейкина Е.С., Калин В.Ю., Кривошеева Е.В., Кинчев Т.Р., Кинечев Г.В., Кузнецов А.В., Копейкин С.Т., Копейкина Е.И., Куширенко В.Н., Колесникова Л.И., Климова Е.А., Кузнецов С.Л., Козырев С.Б., Кутепова И.М., Круглова З.Л., Круглов В.В., Круглова А.В., Кутузова Е.А., Кусей А.С., Козырева Г.Е., Лисковец А.В., Левитова Г.Е., Левитов А.Т., Ломоносов М.В., Лосев М.И., Ланюгов В.И., Лавлинский Н.Е., Лавлинская М.С., Лаягкина ЛВ., Леонтьева В.А., Лиховская Т.А., Марочкина О.М., Магомедов М.Г., Магомедова Р.М., Мацкевич Н.В., Миркина О.З., Маликов А.Я., Маркина С.В., Мирончикова Н.А., Марченко Д.А., Маларев О.Г., Мабеволи А.А., Маковская Т.А., Носкова С.О., Носков А.В., Новикова В.С., Ноздрюхина О.В., Ноздрюхин С.М., Ненастина Н.А., Некрасов Д.В., Озоль Ю.В., Пикалова Н.Ю., Пикалова Г.В., Пичуева А.И., Пичуев О.В., Постаг М.Н., Пюнена Е.А., Пронина О.А., Петряшова О.В., Папуша Н.Ф., Пономарева О.Б., Пронина С., Родионов А.В., Родионова Л.А., Родионова Д.А., Родионов А.В., Розов А.В., Рыжкина А.А., Рыжкин А.И., Репина Т.А., Редкозубова Г.А., Романов С.С., Роговая Н.В., Суровцева Е.Л., Скворцов А.А., Скворцова О.С., Сунова М.З., Скворцов А.В., Степанов А.С., Силкина Д.С., Старкова Н.Е., Старкова О.А., Старков Е.Г., Супотинцкая Н.С., Сердакян Т.О., Сердакян М.Г., Севрюкова Т.А., Субботин С.Н., Стабунов И.Г., Смыслова Е.С., Тишина А.В., Тарасова А.С., Тарасова Е.С., Тарасенко О.Л., Тарасенко А.И., Титкова А.В., Тишкина Н.Н., Тишкин Р.И., Туманова Д.Э., Турарян Л.С., Трямкин А.Н., Трямкина В.А., Тузкова Н.В., Тузков В.И., Ушанов М.А., Ушанова О.В., Федотов М.П., Флегонтова М.Ю., Хан В.О., Хан Е.А., Хачатуров, Холодкова Т.И., Холодкова Е.А., Царюченко А.В., Чибрикина О.С., Чибрикин Д.А., Червякова Н.В., Шепелева Т.В., Шепелев В.А., Шарынкина Т.Ю., Щербакова Н., Щербак, Юрий Вадимович, Янковская Т.А., Ященко Е.А., Ясинская С.В.  Против перевода функциональной зоны застройки многоквартирными жилыми домами Ж-1 на зону Р-1 в районе многоквартирных домов №№ 52, 54, 56 по Юбилейному проспекту | 1 | Рассматриваемая территория государственная собственность на которую не разграничена. Согласно пункту 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны - это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.  Функциональная зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1) устанавливается в целях застройки многоквартирными жилыми домами с этажностью от 9 этажей и более (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания. В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.  Функциональная зона рекреационного назначения (Р), либо зона озелененных территорий общего пользования (Р-1) (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) устанавливаются в целях определения прогулочных рекреационных зон в жилых кварталах, специально предназначенных для использования в целях досуга, а также обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования. Направлено на обеспечение комфортного отдыха населения.  Таким образом предложение о включении данной территории в зону рекреации имеет цель сохранения озелененной, благоустроенной территории, для отдыха жителей близлежащих домов, а также направлено на уточнение сведений о балансе различных функциональных зон на территории г. о. Реутов.  По мнению комиссии об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Реутов Московской области предложение жителей противоречит содержанию, указанному в обращениях, а предложение проекта направлено на приведение функциональной зоны в соответствии с фактическим использованием территории.  В связи с указанным не учитывать. |
| Абакумов О.А., Тузов С.И.  Исключить земельный участок с кадастровым номером 50:48:0000000:30143 между многоквартирными домами 72 и 78 по Юбилейному проспекту из многофункциональной общественно-деловой зоны О-1 и включить в зону застройки многоквартирными жилыми домами Ж-1 | 1 | Учесть |

Секретарь комиссии А.А. Овчинникова