ИП Сосновский Р.В.

Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) регистрационный номер И-052111; дата включения в реестр – 27.11.2017 г.; вид осуществляемых физическим лицом работ - организация выполнения работ по инженерным изысканиям и подготовке проектной документации.

Заказчик – ООО Фирма «АЗРОЗ»

Проект межевания территории в целях образования земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030202:6758 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

по адресу: Московская область, г. Реутов, Носовихинское шоссе.

Том I
«Основная часть проекта межевания территории»

2022-УППТ-33027

ХИМКИ, 2023 г.

ИП Сосновский Р.В.

Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) регистрационный номер И-052111; дата включения в реестр – 27.11.2017 г.; вид осуществляемых физическим лицом работ - организация выполнения работ по инженерным изысканиям и подготовке проектной документации.

Заказчик – ООО Фирма «АЗРОЗ»

Проект межевания территории в целях образования земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030202:6758 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

по адресу: Московская область, г. Реутов, Носовихинское шоссе.

Том I

«Основная часть проекта межевания территории»

Текстовая часть

Графические материалы

2022-УППТ-33027

ИП Сосновский Р. В.

ОГРНИП 322508100012509 Индивидуальный предприниматель Московская область г. Химки СОСНОВСКИЙ Р.В. ИП

ХИМКИ, 2023 г.

Коллектив исполнителей

Главный инженер проекта **Р.В. Сосновский**

Главный архитектор проекта **Р.В. Сосновский**

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail:info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Сосновский Ростислав Валентинович

УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Сосновский Ростислав Валентинович, адрес места жительства (регистрации): 141400, Московская обл, г. Химки, ул. Калинина , д.11 , кв. 233 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: https://www.nopriz.ru, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – И-052111.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А. О. Кожуховский

Содержание тома I

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
Том I	Содержание I тома.	стр.05
	Состав проектной документации	стр.06
2022-УППТ-33027	**Проект межевания территории.**	
	1. Общая часть	стр.07
	2. Результаты анализа существующего положения территории	стр.12
	3. Характеристика элементов планировочной структуры	стр.13
	4. Предложения по межеванию территории	стр.13
	5. Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемого земельного участка	стр.19
	6. Ведомость координат характерных точек планируемых для установления границ зон действия публичных сервитутов, обременений и ограничений	стр.20
2022-УППТ-33027	**Графические материалы:**	
л.1	Чертёж проекта межевания территории. М 1:500	стр.24-25
л.2	Чертёж проекта межевания территории. Планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов, обременений и ограничений М 1:500	стр.26-27

Состав проектной документации

Обозначение тома (книги)	Наименование тома (книги)
1	2
Том 1	Основная часть проекта межевания территории.
	Текстовые материалы (пояснительная записка)
	Лист 1 Чертёж проекта межевания территории, М 1:500
	Лист 2 Чертёж проекта межевания территории. Планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов, обременений и ограничений, М 1:500
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
	Текстовые материалы (пояснительная записка)
	Лист 1 Чертёж по обоснованию проекта межевания территории, М 1:500
	Лист 2 Разбивочный чертёж красных линий, М 1:500

1. Общая часть

Настоящий текстовый отчет является результатом работы, выполненной ИП Сосновским Р.В. по заказу ООО Фирма «АЗРОЗ» (далее Заказчик) на основании заключенного договора, предметом которого является подготовка проекта межевания.

Настоящий проект межевания территории разработан на основании РАСПОРЯЖЕНИЯ МИНИСТЕРСТВА ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 06.10.2022 № П47/0057-22 «О подготовке проекта межевания территории по адресу: Московская область, город Реутов, Носовихинское шоссе».

Проект межевания территории разработан в целях образования земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030202:6758 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Документация разработана также на основании технического задания (Приложение №1 к договору подряда) на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории.

Настоящая Документация разработана в соответствии с требованиями действующих законодательных, нормативных правовых актов, технических регламентов и нормативно- технических документов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Московской области и органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, включая:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (далее ГрК РФ);
- Федеральный закон №41-ФЗ от 20 марта 2011 г. «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001

г. № 136-ФЗ;

- Постановление Правительства Московской области от 19.06.2006 № 536/23 «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Московской области и на основании документов территориального планирования муниципальных образований Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 04.12.2018 № 884/39 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о подготовке проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2018 № 542/29 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировки территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 №20»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- СаНПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее СаНПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

- Постановление Госстроя РФ от 06.04.1998 N 18-30 "О принятии и введении в действие РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации";

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее СП 42.13330.2016);

- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги» (далее СП 34.13330.2012);

- Иные действующие законы, нормативные и правовые акты уполномоченных органов РФ и Московской области.

  - Документация выполнена в соответствии со следующими разработанными документами территориального планирования Московской области:

- «Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития», утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (далее – СТП МО);

- «Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 (далее – СТП ТО МО);

Проектные предложения по проекту межевания территории разрабатываются с учётом Генерального плана городского округа Реутов Московской области, и с учётом Правил землепользования и застройки (далее также ПЗЗ) городского округа Реутов Московской области.

- Генеральный план городского округа Реутов Московской области утвержден решением Совета депутатов города Реутов Московской области от 29.06.2011 №134/16 (в ред. от 28.09.2022 №74/2022-НА);
- ПЗЗ городского округа Реутов Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Реутов от 16.02.2021 №32-ПА, по составу и содержанию в полном объёме соответствующие редакции, утверждённой решением Совета депутатов города Реутов от 27.12.2017 №109/2017-НА с изменениями от 21.08.2019 №35/2019-НА, от 25.12.2019 №19/2019-НА (в ред. постановления администрации г.о. Реутов от 11.10.2022 №326-ПА).

Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в настоящем проекте межевания территории указаны в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 (далее также – Классификатор).

Материалы настоящего проекта межевания разработаны с учетом и на основе следующих инженерных изысканий:

- Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий по адресу: Московская область, г.о.Реутов, г. Реутов, Носовихинское шоссе, д.18В, выполненного ИП Епифановым М.В. в 2022 году;
- Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий по адресу: Московская область, г.о.Реутов, г. Реутов, Носовихинское шоссе, д.18В, выполненный ИП Островерховой К.Б. в

2022 году.

- Технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий по адресу: Московская область, г.о.Реутов, г. Реутов, Носовихинское шоссе, д.18В, выполненного ИП Островерховой К.Б. в 2022 году.
- Технического отчета по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий по адресу: Московская область, г.о.Реутов, г. Реутов, Носовихинское шоссе, д.18В, выполненного ИП Островерховой К.Б. в 2022 году.

Графические материалы настоящего проекта межевания разработаны на инженерно-топографических планах, подготовленных в результате топографической съёмки, выполненной ИП Епифановым М.В. в 2022 году в Балтийской системе высот и в системе координат МСК-50.

Графические материалы настоящего проекта межевания подготовлены в местной системе координат Московской области МСК-50.

В соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. Результаты анализа существующего положения территории

Территория разработки проекта межевания расположена в микрорайоне №9 г. Реутов.

Подъезд к образуемому земельному участку осуществляется с а/д дороги регионального значения - Носовихинское шоссе и далее по внутридворовому проезду.

Проектируемая территория граничит:

с севера – с землями, государственная собственность на которые не разграничена (тротуар);

с востока – с землями, государственная собственность на которые не разграничена (тротуар);

с юга – проходит по границе между г.о.Реутов и г.Москва;

с запада – с землями, государственная собственность на которые не разграничена (внутридворовой проезд).

Проектируемая территория площадью 0,1227 га включает в себя:

- территорию земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 212 кв. м;
- земельный участок с кадастровым номером 50:48:0030202:6758, площадью 1015 кв.м., принадлежит на праве собственности №50:48:0030202:6758-50/015/2019-1 от 08.04.2019 ООО Фирма «АЗРОЗ».

В границах проектируемой территории расположены: нежилое здание, с кадастровым номером 50:48:0030202:166.

3. Характеристика элементов планировочной структуры

В соответствии со статьей 1 ГрК РФ элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района.

В настоящем проекте межевания отображены существующие элементы планировочной структуры:

- район;
- микрорайон;
- территория транспортно-пересадочного узла (утверждена постановлением Правительства Москвы от 27.07.2015 №461-ПП «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Новокосино»);
- улично-дорожная сеть (проезд).

Границы существующих (неизменяемых) элементов планировочной структуры приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего проекта межевания территории.

4. Предложения по межеванию территории

4.1. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования, вид разрешенного использования образуемого земельного участка представлены в таблице 3.1. «Сведения по образуемому земельному участку». Граница земельного участка привязана к координатной геодезической сети в местной системе координат МСК-50 и отображена на прилагаемом чертеже межевания территории.

Номера поворотных точек границ образуемого земельного участка отображены на графическом материале М1:500 «Чертеж межевания территории».

Координаты поворотных точек перелома границ образуемого земельного участка приведены в разделе « Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемого земельного участка».

4.2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Настоящим проектом межевания не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

4.3. Перечень и сведения по прекращающему своё существование земельному участку представлены в таблице 3.2. «**Сведения по прекращающему своё существование земельному участку**».

Граница земельного участка привязана к координатной геодезической сети в местной системе координат МСК-50 и отображена на прилагаемом чертеже межевания территории.

4.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Граница проектируемой территории не расположена на землях лесного фонда.

4.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, для размещения объектов местного или регионального значения, в отношении которых предполагаются резервирование для государственных и (или) муниципальных нужд.

Настоящим проектом межевания не планируется образование земельных участков, для размещения объектов местного или регионального значения.

4.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

Проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Новокосино», утвержден постановлением Правительства Москвы от 27.05.2015 №461-ПП. В соответствии с проектом планировки территории, рассматриваемая территория является частью жилого квартала, частично входит в границы ЗОУИТ, в т.ч.: в существующую техническую зону инженерных коммуникаций **(Заказчиком представлены листы согласования перераспределяемого земельного участка балансодержателями инженерных** коммуникаций).

4.7. Красные линии

Существующие красные линии утверждены постановлением Правительства Москвы от 27.07.2015 № 461-ПП «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Новокосино»».

Существующие красные линии автомобильной дороги регионального значения «Носовихинское шоссе» проходят по территориям общего пользования, ограничивающим образуемый земельный участок (по границе между г.о.Реутов и г.Москва).

Ведомость координат точек перелома существующих красных линий в системе координат МСК-50 представлена в таблице 3.3

Существующие красные линии, номера поворотных точек перелома существующих красных линий и границы расчета существующих красных линий отображены на графических материалах М1:500 «Чертеж межевания территории».

Существующие красные линии, номера поворотных и концевых точек перелома существующих красных линий, приведены в информационных целях.

4.8. Границы территории, подлежащей комплексному развитию, в соответствии с решением о комплексном развитии территории.

Границы территории, подлежащей комплексному развитию, в соответствии с решением о комплексном развитии территории отсутствуют в настоящем проекте межевания.

Таблица 3.1

Сведения по образуемому земельному участку

Условный номер ЗУ	Код (численное обозначение), Наименование основных ВРИ земельного участка, в соответствии с ПЗЗ г.о.Реутов	Размер земельного участка, кв.м.	Возможные способы образования земельных участков
1	4.6, общественное питание; 4.4, магазины;	1227	Образуется в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030202:6758 площадью 1015 кв.м, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 212 кв.м

Таблица 3.2

Сведения по прекращающему своё существование земельному участку

Кадастровый номер существующего земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь существующего земельного участка, кв.м	Правообладатель	Форма собственности	Сведения о регистрации прав
50:48:0030202:6758	Земли населённых пунктов	общественное питание; магазины	1015	ООО Фирма «АЗРОЗ»	Частная собственность	Собственность, № 50:48:0030202:6758-50/015/2019-1 от 08.04.2019

Таблица 3.3

Ведомость координат поворотных точек перелома существующих красных линий в системе координат МСК-50

№№ точек	X	Y
1*	467803.89	2211752.36
2*	467807.05	2211759.70
3*	467810.41	2211768.97
4*	467818.76	2211793.79
5*	467820.36	2211800.19
6*	467818.58	2211800.87

* - приведены в информационных целях.

5. Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка: ЗУ1		
Площадь земельного участка 1227 кв.м		
Система координат МСК-50		
Номера поворотных точек перелома границ образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
н1	467841.08	2211743.70
н2	467845.55	2211755.35
н3	467839.73	2211757.64
н4	467840.04	2211758.44
н5	467833.35	2211761.11
н6	467832.37	2211763.35
н7	467841.23	2211786.02
н8	467843.37	2211791.49
н9	467831.80	2211796.39
н10	467828.77	2211796.97
н11	467819.41	2211796.38
н12	467818.76	2211793.79
н13	467818.74	2211793.73
н14	467810.41	2211768.97
н15	467807.05	2211759.70
н16	467806.75	2211759.00
н17	467811.27	2211755.19
н1	467841.08	2211743.70

6. Ведомость координат характерных точек планируемых для установления границ зон действия публичных сервитутов, обременений и ограничений.

Сервитут С.1		
Площадь сервитута 106 кв.м		
Система координат МСК-50		
Номера поворотных точек планируемых для установления границ зон действия публичных сервитутов	Координаты, м	
	X	Y
1	467841.08	2211743.70
2	467845.55	2211755.35
3	467843.10	2211756.31
4	467838.41	2211744.73
1	467841.08	2211743.70
5	467838.20	2211756.31
6	467839.24	2211756.69
7	467839.93	2211757.56
8	467839.73	2211757.64
9	467840.04	2211758.44
10	467833.35	2211761.11
11	467832.37	2211763.35
12	467841.23	2211786.02
13	467843.37	2211791.49
14	467842.66	2211791.79
15	467840.91	2211787.68
16	467838.81	2211787.78
17	467837.29	2211786.68
18	467839.85	2211785.64
19	467830.30	2211761.36
20	467838.86	2211757.99
5	467838.20	2211756.31
21	467807.13	2211758.68
22	467815.14	2211778.78
23	467815.32	2211780.33
24	467814.71	2211781.75
25	467810.41	2211768.97
26	467807.05	2211759.70

27	467806.75	2211759.00
21	467807.13	2211758.68

Сервитут С.2		
Площадь сервитута 76 кв.м		
Система координат МСК-50		
Номера поворотных точек планируемых для установления границ зон действия публичных сервитутов	Координаты, м	
	X	Y
28	467807.54	2211758.34
29	467816.29	2211780.98
30	467814.63	2211781.50
25	467810.41	2211768.97
26	467807.05	2211759.70
27	467806.75	2211759.00
28	467807.54	2211758.34
31	467840.94	2211743.76
32	467841.87	2211745.78
2	467845.55	2211755.35
33	467842.57	2211756.52
34	467837.19	2211745.20
31	467840.94	2211743.76

Сервитут С.3		
Площадь сервитута 364 кв.м		
Система координат МСК-50		
Номера поворотных точек планируемых для установления границ зон действия публичных сервитутов	Координаты, м	
	X	Y
1	467841.08	2211743.70
2	467845.55	2211755.35
8	467839.73	2211757.64
9	467840.04	2211758.44
10	467833.35	2211761.11
11	467832.37	2211763.35
35	467841.01	2211785.47
36	467832.97	2211768.15
19	467830.30	2211761.36
20	467838.86	2211757.99
37	467838.67	2211757.50

38	467843.35	2211755.48
39	467839.80	2211745.41
40	467838.36	2211745.91
41	467837.06	2211749.35
42	467836.64	2211750.12
43	467836.01	2211750.73
44	467834.94	2211748.02
45	467831.47	2211749.41
46	467831.32	2211748.90
47	467831.26	2211748.38
48	467826.79	2211749.93
49	467826.76	2211749.84
50	467824.30	2211750.80
51	467811.56	2211755.23
52	467812.16	2211757.15
53	467811.36	2211757.47
54	467821.38	2211782.66
55	467821.26	2211782.80
56	467821.62	2211783.10
57	467821.69	2211783.02
58	467822.38	2211784.74
59	467822.27	2211784.72
60	467822.18	2211785.15
61	467822.32	2211785.18
62	467822.45	2211785.57
63	467822.67	2211785.91
64	467823.73	2211787.59
65	467825.11	2211788.63
66	467825.79	2211788.99
67	467826.32	2211789.20
68	467829.65	2211796.80
69	467828.77	2211796.97
70	467819.41	2211796.38
71	467818.76	2211793.79
72	467818.74	2211793.73
25	467810.41	2211768.97
26	467807.05	2211759.70
27	467806.75	2211759.00
73	467811.27	2211755.19
1	467841.08	2211743.70

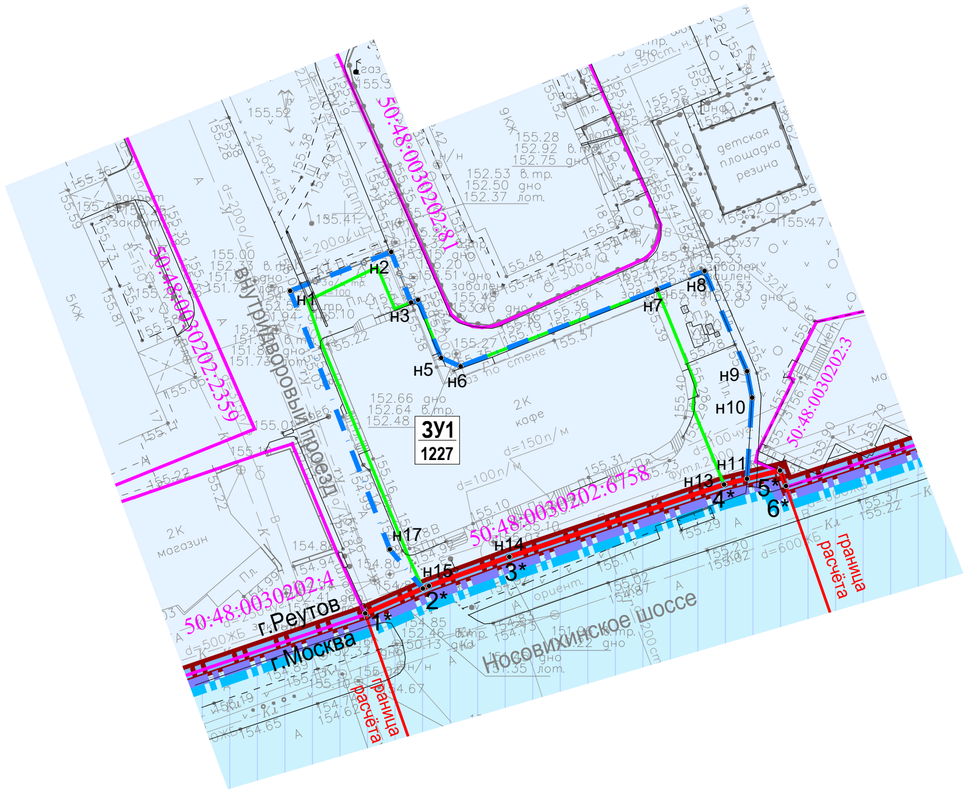
79	467841.94	2211787.86
13	467843.37	2211791.49
74	467839.71	2211793.04
75	467839.12	2211791.84
76	467839.11	2211790.50
77	467839.68	2211789.29
78	467840.72	2211788.45
79	467841.94	2211787.86

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории
в целях образования земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030202:6758 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

по адресу: Московская область, г. Реутов, Носовихинское шоссе.

Чертёж межевания территории, М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы

- существующих земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- образуемого земельного участка
- существующего земельного участка прекращающего своё существование в результате перераспределения
- существующие красные линии*
- существующих элементов планировочной структуры (район)
- существующих элементов планировочной структуры (микрорайон)
- существующих элементов планировочной структуры (территория транспортно-пересадочного узла. Утверждена постановлением Правительства Москвы от 27.07.2015 №461-ПП в составе проекта планировки ДППТ транспортно-пересадочного узла "Новокосино")
- существующих элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

ЗУ1 — условный номер образуемого земельного участка

1227 — площадь образуемого земельного участка, кв.м

50:48:0030202:6758 — кадастровые номера земельных участков

н1 — номера поворотных точек перелома границ образуемого земельного участка

3* 4* — номера поворотных точек перелома существующих красных линий*

Примечание:

- Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков представлена в текстовых материалах настоящего проекта межевания территории. Расчёт координат точек перелома границ образуемых земельных участков выполнен в системе координат МСК-50;
- Границы публичных сервитутов, утвержденных распорядительными документами Российской Федерации, Московской области, муниципальных образований Московской области отсутствуют в настоящем проекте межевания.
- Граница проектируемой территории полностью расположена на территории существующего элемента планировочной структуры (микрорайон);
- Границы существующих (неизменяемых) элементов планировочной структуры приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего проекта межевания территории;
- Настоящим проектом межевания не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
- Границы территории, подлежащей комплексному развитию, в соответствии с решением о комплексном развитии территории отсутствуют в настоящем проекте межевания;
- * Существующие красные линии, номера поворотных и концевых точек перелома существующих красных линий (утверждены постановлением Правительства Москвы от 27.07.2015 № 461-ПП), приведены в информационных целях.

						ООО Фирма «АЗРОЗ»
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории в целях образования земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030202:6758 и земель, государственная собственность на которые не разграничена по адресу: Московская область, г. Реутов, Носовихинское шоссе.
ГИП		Сосновский				Том I «Основная часть проекта межевания территории» — Стадия: ПМТ; Лист: 1; Листов: 2
ГАП		Сосновский				**Чертёж межевания территории, М 1:500**
Н. конт.						ИП Сосновский Р.В. г.Химки

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

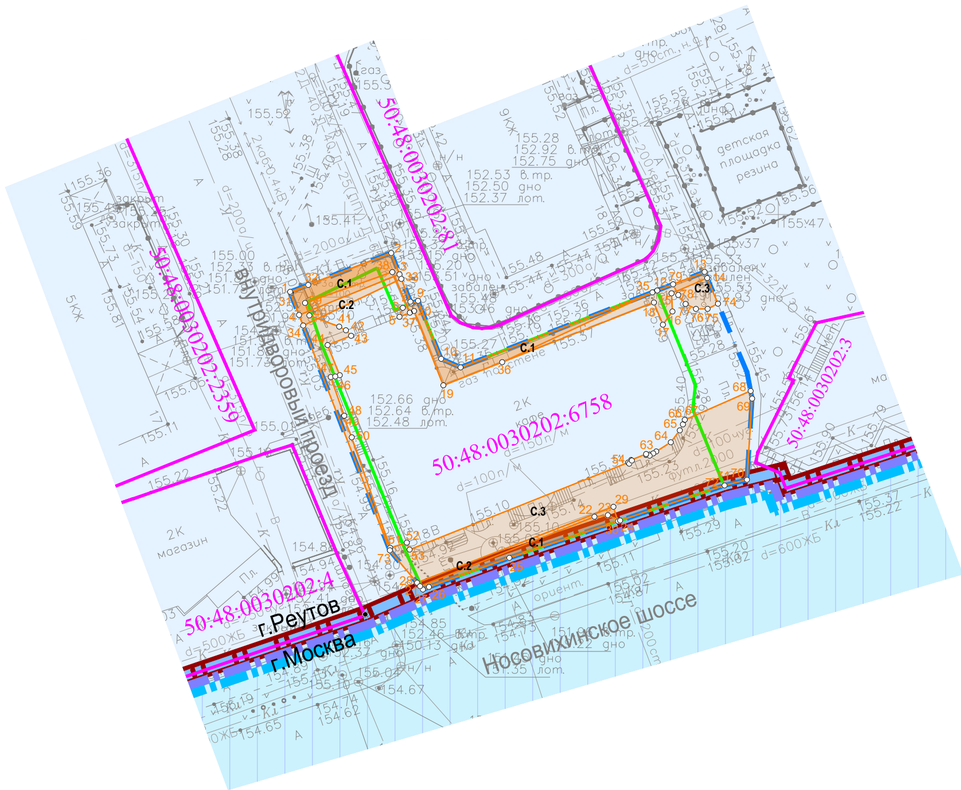
А2

ЧЕРТЁЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, ОБРЕМЕНЕНИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ

Проект межевания территории
в целях образования земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030202:6758 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

по адресу: Московская область, г. Реутов, Носовихинское шоссе.

Чертёж межевания территории.
Планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов, обременений и ограничений, М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы

- существующих земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- образуемого земельного участка
- планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов, обременений и ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации (для обслуживания и эксплуатации инженерных сетей*).
- существующего земельного участка прекращающего своё существование в результате перераспределения
- существующих элементов планировочной структуры (район)
- существующих элементов планировочной структуры (микрорайон)
- существующих элементов планировочной структуры (территория транспортно-пересадочного узла. Утверждена постановлением Правительства Москвы от 27.07.2015 №461-ПП в составе проекта планировки ДППТ транспортно-пересадочного узла "Новокосино")
- существующих элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- С.1 — условный номер планируемого сервитута
- 1 — номера поворотных точек перелома границ планируемых для установления границ зон действия публичных сервитутов, обременений и ограничений
- 50:48:0030202:6758 — кадастровые номера земельных участков

Примечание:

- Ведомость координат характерных точек планируемых для установления границ зон действия публичных сервитутов, обременений и ограничений представлена в текстовых материалах настоящего проекта межевания территории. Расчёт координат точек перелома границ планируемых для установления границ зон действия публичных сервитутов, обременений и ограничений выполнен в системе координат МСК-50;
- Границы публичных сервитутов, утвержденных распорядительными документами Российской Федерации, Московской области, муниципальных образований Московской области отсутствуют в настоящем проекте межевания.
- Граница проектируемой территории полностью расположена на территории существующего элемента планировочной структуры (микрорайон);
- Границы существующих (неизменяемых) элементов планировочной структуры приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего проекта межевания территории;
- Настоящим проектом межевания не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
- Границы территории, подлежащей комплексному развитию, в соответствии с решением о комплексном развитии территории отсутствуют в настоящем проекте межевания;

* Границы границы зон действия публичных сервитутов, обременений и ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации, устанавливаются в соответствии со ст. 23 п.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	ООО Фирма «АЗРОЗ»		
						Проект межевания территории в целях образования земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030202:6758 и земель, государственная собственность на которые не разграничена по адресу: Московская область, г. Реутов, Носовихинское шоссе.		
ГИП		Сосновский				Том I «Основная часть проекта межевания территории»	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	2	2
ГАП		Сосновский				**Чертёж межевания территории. Планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов, обременений и ограничений, М 1:500**	ИП Сосновский Р.В. г.Химки		
Н. конт.									

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

А2