



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.10.2022 № 325-ПА

Об утверждении карты планируемого размещения объектов
местного значения городского округа Реутов Московской области

В соответствии с пунктом 1 части 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 07.03.2007 №36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171 «Об установлении Порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области», учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 04.10.2022 № 40, постановляю:

1. Утвердить карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа Реутов Московской области.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «ПроРеутов» и на официальном сайте Администрации городского округа Реутов.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Покамина В.М.

Глава городского округа



С.А. Каторов

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

2022



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Заказчик: Комитет по архитектуре и
градостроительству Московской
области

Государственное задание №834.4
от 01.08.2022 г

Государственная программа Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы

Карта планируемого размещения объектов местного значения
городского округа Реутов Московской области

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Главный градостроитель

П.С. Богачев

Главный инженер

А.Н. Чуньков

Руководитель МПГП

Н.В. Макаров

Начальник отдела №2 МПГП

В.И. Лавренко

2022

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата. Взамен Арх. №. ФИО, подпись и дата визирования. Техподделом

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ.....	5
1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения	5
1.2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения	7
1.2.1. Автомобильные дороги и улицы местного значения.....	7
1.2.2. Организация велосипедных маршрутов	8
1.2.3. Объекты для постоянного хранения личного автомобильного транспорта.....	8
1.2.4. Искусственные сооружения	9
1.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры	10
ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ.....	15

Утверждено
Постановлением
Администрации
городского округа Реутов

от 10.10. 2022 г. № 325-ПА

**Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа
Реутов Московской области**

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Реутов Московской области (далее городского округа Реутов) выполнен ГАУ МО «НИИПИ градостроительства» на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171 в соответствии с государственным заданием №834.4 от 01.08.2022 г в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы.

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- генеральный план может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Реутов Московской области содержит:

- утверждаемую часть;

Карты утверждаемой части:

- Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Реутов Московской области, М 1:10000;

- Материалы по обоснованию.

Материал подготовлен на расчетный период до 2042 года с выделением первой очереди реализации до 2027 года.

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ***

**1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры
местного значения**

Таблица 1.1.1.

№ п/п	Местоположение	Наименование объектов	Единица измерения	Ёмкость	Очередность
1	г. Реутов, ул. Советская, 14а	ДОО «Василек» - детский сад №2, корпус 1, корпус 2 (реконструкция)	мест	120	Первая очередь
2	г. Реутов, ул. Советская, 16а	ДОО «Василек» - детский сад №2, корпус 1, корпус 2 (реконструкция)	мест	120	Первая очередь
3	г. Реутов, ул. Комсомольская, 17,19	ДОО «Ромашка» - детский сад №3, корпус 1, корпус 2 (реконструкция)	мест	90	Первая очередь
4	г.Реутов, ул. Кирова, д.15	МБДОУ "Детский сад компенсирующего вида для детей с нарушением слуха №7 «Надежда» (реконструкция)	мест	70	Первая очередь
5	г. Реутов, проезд Садовый, техзона	Детский сад	мест	320	Первая очередь
6	г. Реутов, ул. Строителей	Детский сад	мест	160	Первая очередь
7	г. Реутов, ул. Головашкина, д. 7	МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №14 «Чебурашка» (реконструкция)	мест	100	Первая очередь
8	г. Реутов, мкр. 10А	Детский сад	мест	250	Первая очередь
9	г. Реутов ул. Комсомольская д.19	МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №3 «Ромашка» (реконструкция)	мест	90	Первая очередь
10	г. Реутов, ул. Гагарина, д. 33, участок 6	Детский сад	мест	85	Расчетный срок
11	г. Реутов, ул. Реутовских ополченцев д.12	МАДОУ «Детский сад комбинированного вида №1 «Маленькая страна» (реконструкция)	мест	30	Первая очередь
12	г. Реутов, пересечение ул. Победы и Садового проезда	Общеобразовательная организация	мест	1100	Первая очередь
13	г. Реутов ул. Южная д.8	МАОУ "Лицей" (реконструкция)	мест	650	Первая очередь
14	г. Реутов, мкр. 10А	Общеобразовательная организация	мест	1100	Первая очередь
15	г. Реутов, ул.	Школа №4	мест	750	Расчетный срок

* Количество и местоположение планируемых объектов местного значения могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ПШТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

№ п/п	Местоположение	Наименование объектов	Единица измерения	Ёмкость	Очередность
	Комсомольская, 15	(реконструкция)			
16	г. Реутов, ул. Котовского, д.13	МБОУ "СОШ № 5" (реконструкция)	мест	300	Первая очередь
17	г. Реутов, ул. Советская, д. 27	МБОУ "СОШ № 7" (реконструкция)	мест	500	Первая очередь
18	г. Реутов, ул. Советская, д. 6А	МБОУ "СОШ № 3" (реконструкция)	мест	240	Первая очередь
19	г. Реутов, ул. Некрасова, д.15	МАОУ "Гимназия" (реконструкция)	мест	410	Первая очередь
20	г. Реутов, Юбилейный проспект, 15А	МБОУ "СОШ № 6" (реконструкция)	мест	250	Первая очередь
21	г. Реутов, ул. Новая, 1А	Плоскостные сооружения	тыс.кв.м.	2,00	Первая очередь
22	г. Реутов, ул. Новая, 1А, СК "Старт"	Плоскостные сооружения	тыс.кв.м.	0,30	Первая очередь
23	г. Реутов, Носовихинское ш. севернее от ГСК «Южный-2»	Плоскостные сооружения	тыс.кв.м.	0,30	Первая очередь
24	г. Реутов, Носовихинское ш. д. 6	Плоскостные сооружения	тыс.кв.м.	0,50	Первая очередь
25	г. Реутов, ул. Октября, 8	Плоскостные сооружения	тыс.кв.м.	1,80	Первая очередь
26	г. Реутов, ул. Новая, дом 1А	МБУ СШ Приалит) (реконструкция)	тыс.кв.м. площади пола	2,077	Первая очередь
27	г. Реутов, ул. Новая, дом 1А	Реконструкция спортивных сооружений МАУ «Старт»	тыс.кв.м. площади пола / кв.м. зеркала воды	1,285 / 300	Первая очередь

1.2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения

1.2.1. Автомобильные дороги и улицы местного значения

Таблица 1.2.1.1

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Протяженность	Очередность реализации
Магистральные улицы общегородского значения				
1	участок ул. Н.А. Некрасова	реконструкция	увеличение полос движения, протяженность улицы в границах города – 0,68 км	расчётный срок
2	пр-д Братьев Фоминых	реконструкция	увеличение полос движения, протяженность улицы в границах города – 0,55 км	расчётный срок
3	участок пр-та Мира	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 2,39 км	расчётный срок
4	участок ул. Победы	реконструкция	увеличение полос движения, протяженность улицы в границах города – 0,43 км	расчётный срок
5	участок ул. Победы	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,97 км	расчётный срок
6	ул. Новая	реконструкция	увеличение полос движения, протяженность улицы в границах города – 1,24 км	расчётный срок
7	ул. Молодёжная	реконструкция	увеличение полос движения, протяженность улицы в границах города – 0,51 км	расчётный срок
8	участок ул. Октября	реконструкция	увеличение полос движения, протяженность улицы в границах города – 1,45 км	расчётный срок
9	участок ул. Ашхабадская	реконструкция	увеличение полос движения, протяженность улицы в границах города – 0,22 км	расчётный срок
10	пр-д Братьев Фоминых (новый участок)	строительство	протяженность улицы в границах города – 0,38 км	расчётный срок
Магистральные улицы районного значения				
11	участок ул. Ашхабадская	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,56 км	расчётный срок
12	ул. Дзержинского	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 1,04 км	расчётный срок
13	ул. Комсомольская	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,52 км	расчётный срок
14	ул. Строителей	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 1,13 км	расчётный срок
15	ул. Котовского	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,42 км	расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Протяженность	Очередность реализации
16	ул. имени Академика В.Н. Челомея	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,74 км	расчётный срок
17	пр-д Садовый	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,60 км	расчётный срок
18	пр-д Садовый (новый участок)	строительство	протяженность улицы в границах города – 1,0 км	расчётный срок
Улицы в зонах жилой застройки				
19	участок ул. Советская	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,90 км	расчётный срок
20	участок ул. Гагарина	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,72 км	расчётный срок
21	ул. Парковая	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,35 км	расчётный срок
Улицы в производственных зонах				
22	ул. Железнодорожная	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 1,04 км	расчётный срок
23	участок ул. Никольская	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,44 км	расчётный срок
24	ул. Профсоюзная	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,38 км	расчётный срок

1.2.2. Организация велосипедных маршрутов

Таблица 1.2.2.1

№ п/п	Местоположение	Протяженность, км
1	Центральный городской парк	0,95
2	ул. Победы	0,62
3	ул. Советская	0,22

1.2.3. Объекты для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

Таблица 1.2.3.1

Наименование	Количество машино-мест для постоянного хранения личного автомобильного транспорта (расчётный срок)		
	Существующее положение	Нормативное при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)	Планируемое для организации
г. Реутов	20 203	47 675	27 472

1.2.4. Искусственные сооружения

Таблица 1.2.4.1

№ п/п	Вид транспортного инженерного сооружения	Автомобильная дорога, улица	Пересечение	Местоположение
В соответствии с «Откорректированной документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Горьковском направлении. Строительство второго главного пути на участке Реутово – Балашиха», утверждённой распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 09.02.2021 № ЭБ-27-р				
1	автомобильный путепровод	пр-д Садовый (планируемый участок)	участок Реутово – Балашиха, МЖД	г. Реутово

1.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры

Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

В первую очередь необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Реутов» и «Схему водоотведения городского округа Реутов». В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

В соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Реутов».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Реутов с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

В связи с планируемым освоением новых территорий и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующих населённых пунктов в Карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа Реутов Московской области отображены следующие инженерные объекты:

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
<i>Мероприятия по развитию объектов местного значения</i>				
1.	Водоснабжение			
1.1	ВЗУ № 9 ¹	реконструкция	резервуар емкостью 6 тыс.куб.м	первая очередь
1.2	Водопроводные сети	реконструкция	протяженностью около 8,0 км	первая очередь
			протяженностью около 6,5 км	расчетный срок
		строительство	протяженностью около 7,5 км	первая очередь
			протяженностью около 3,0 км	расчетный срок
2.	Водоотведение			
2.1	КНС № 10 ¹	модернизация	производительность 2,4 тыс.куб.м/сутки	первая очередь
2.2	Сети водоотведения самотечные	реконструкция	протяженностью около 2,5 км	первая очередь
			протяженностью около 2,0 км	первая очередь
		строительство	протяженностью около 1,6 км	расчетный срок
2.3	Напорный коллектор от КНС № 10 до колодца-гасителя по ул. Советская ¹	строительство	протяженностью около 1,5 км	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
3.	Теплоснабжение			
3.1	Котельная №1 г. Реутов, Новогиреевская ул., д. 3 ²	реконструкция с увеличением мощности	установленная мощность 72,2 Гкал/час	первая очередь
3.2	Котельная №5 г. Реутов, Юбилейный пр-кт., д. 5-А ²	реконструкция с модернизацией оборудования и увеличением мощности	установленная мощность 100,0 Гкал/час	первая очередь
3.3	Котельная №7 г. Реутов, ул. Головашки-на, д. 2 ²	реконструкция с модернизацией оборудования и увеличением мощности	установленная мощность 60,189 Гкал/час	первая очередь
3.4	БМК-140 ²	реконструкция с модернизацией оборудования и увеличением мощности	установленная мощность 130,09 Гкал/час	первая очередь
3.5	Котельная №6 г. Реутов, Победы ул., д. 3-А ²	ликвидация	-	расчетный срок
3.6	Автономные источники теплоснабжения (АИТ) ²	строительство	суммарная установленная мощность 12,0 Гкал/час	расчетный срок
3.7	Тепловые сети ²	реконструкция	1,5 км	первая очередь
			4 км	расчетный срок
		строительство	5,0 км	первая очередь
			10,0 км	расчетный срок
4.	Электроснабжение			
4.1	2КЛ-10кВ от т.1 до т.4 с врезкой в существующие КЛ направлением РТП	реконструкция	0,76 км	2022

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	18062 с.2 - ПС 212 альфа,бета, в т.ч. ПИР: МО, Реутов, МКАД, ул.Комсомольская, ул.Новая и линия ж/д Горьковского напр. ³			
4.2	Реконструкция ТП-102 с заменой тр-ра 320 кВА на 400 кВА, с установкой 2-х моноблоков в РУ- 10 кВ с переводом КЛ-10 кВ, с заменой сборок н/н на 2хЩРНН-16 с переводом КЛ-0,4 кВ (1 этап). Монтаж ШУ. Установка трансформаторов тока и приборов учета по уровню напряжения 0,4 кВ в ШУ, в. т.ч. ПИР, Московская область, г. Реутов, ул. Гагарина ³	реконструкция	0,4 МВА, 2 шт. (РУ), 2 шт. (прочие), 0,32 км	2022
4.3	Реконструкция РУ-10 кВ РП-120 по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Транспортная ⁴	реконструкция	н/д	2023
4.4	Реконструкция РУ-10 кВ РП-130 по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Транспортная ⁴	реконструкция	н/д	2023
4.5	Реконструкция двух КЛ-10 кВ направлением от ПС-692 ф.6 и ф.36 до РП-990 по адресу: Московская область, г. Реутов ⁴	реконструкция	н/д	2024
4.6	Реконструкция КЛ-10 кВ от РП-120 до ТП-125 и КЛ-10 кВ от РП-120 до РП-180, ГНБ, в т.ч. ПИР, МО, г.о. Реутов, ул. Транспортная ⁴	реконструкция	2,3 км	2023
4.7	Реконструкция КЛ-10	реконструкция	2,0 км	2023

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	кВ от РП-130 до РП-180 и КЛ-10 кВ от РП-180 до ТП-183 (луч А и луч Б), ГНБ, в т.ч. ПИР, МО, г.о. Реутов, ул. Транспортная ⁴			
4.8	Реконструкция КЛ-10 кВ направлением П/СТ-212 – РП-160 ф.28а и КЛ-10 кВ направлением П/СТ-212 – РП-160 ф.136, ГНБ, в т.ч. ПИР, МО, г.о. Реутов, Садовый проезд ⁴	реконструкция	2,0 км	2025
4.9	Реконструкция 2хКЛ-10 кВ направлением РП-970 – РП-2000 (луч А и луч Б), ГНБ, в т.ч. ПИР МО, г.о. Реутов, ул. Октября (1,8 км) ⁴	реконструкция	1,8 км	2022
4.10	Строительство нов. ТП 10/0,4 кВ с тр-ом 250 кВА, КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ нов. ТП 10/0,4 кВ до РУ-10 кВ РП-965, ГНБ, в т.ч. ПИР, МО г. Реутов, ул. Парковая ⁴	строительство	0,25 МВА; 0,66 км	2022
6.	Организация поверхностного стока			
6.1	Очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)			
6.1.1	ОСДК, г. Реутов, ул. Транспортная	реконструкция	увеличение производительности на 0,01 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
			увеличение производительности на 0,28 тыс. куб. м/сутки	Расчетный срок
6.2	Закрытая сеть дождевой канализации	строительство	0,8 км	Первая очередь
			2,7 км	Расчетный срок
6.3	Закрытая сеть дождевой канализации	реконструкция	2,4 км	Первая очередь

Примечание.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной

инфраструктуры местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении имеют рекомендательный характер (п. 9 ст. 23 ГрК РФ) и приведены в соответствии с:

- отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: «Схемой водоснабжения и водоотведения городского округа», «Схемой теплоснабжения городского округа», инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ);
- произведенным расчетом потребности в объектах местного значения в точках роста (площадки планируемого размещения объектов капитального строительства, либо существующие территории, не имеющие технической возможности для подключения к существующим централизованным инженерным системам).

Сведения о видах, назначении, наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении будут определены в составе отраслевых схем, при подготовке документации по планировке территории, проектной документации после получения технических условий.

Материал подготовлен на расчетный срок до 2042 года с выделением первой очереди строительства до 2027 года.

¹ В соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения городского округа Реутов Московской области на период с 2021 до 2040 года» утвержденной распоряжением Министерства энергетики Московской области от 13.01.2022 № 01-р.

² В соответствии со «Схемой теплоснабжения городского округа Реутов Московской области на период с 2021 до 2040 года» утвержденной распоряжением Министерства энергетики Московской области от 2009.2021 № 190-Р.

³ В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@».

⁴ В соответствии с Инвестиционной программой АО «Мособлэнерго», утвержденная приказом Министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания».

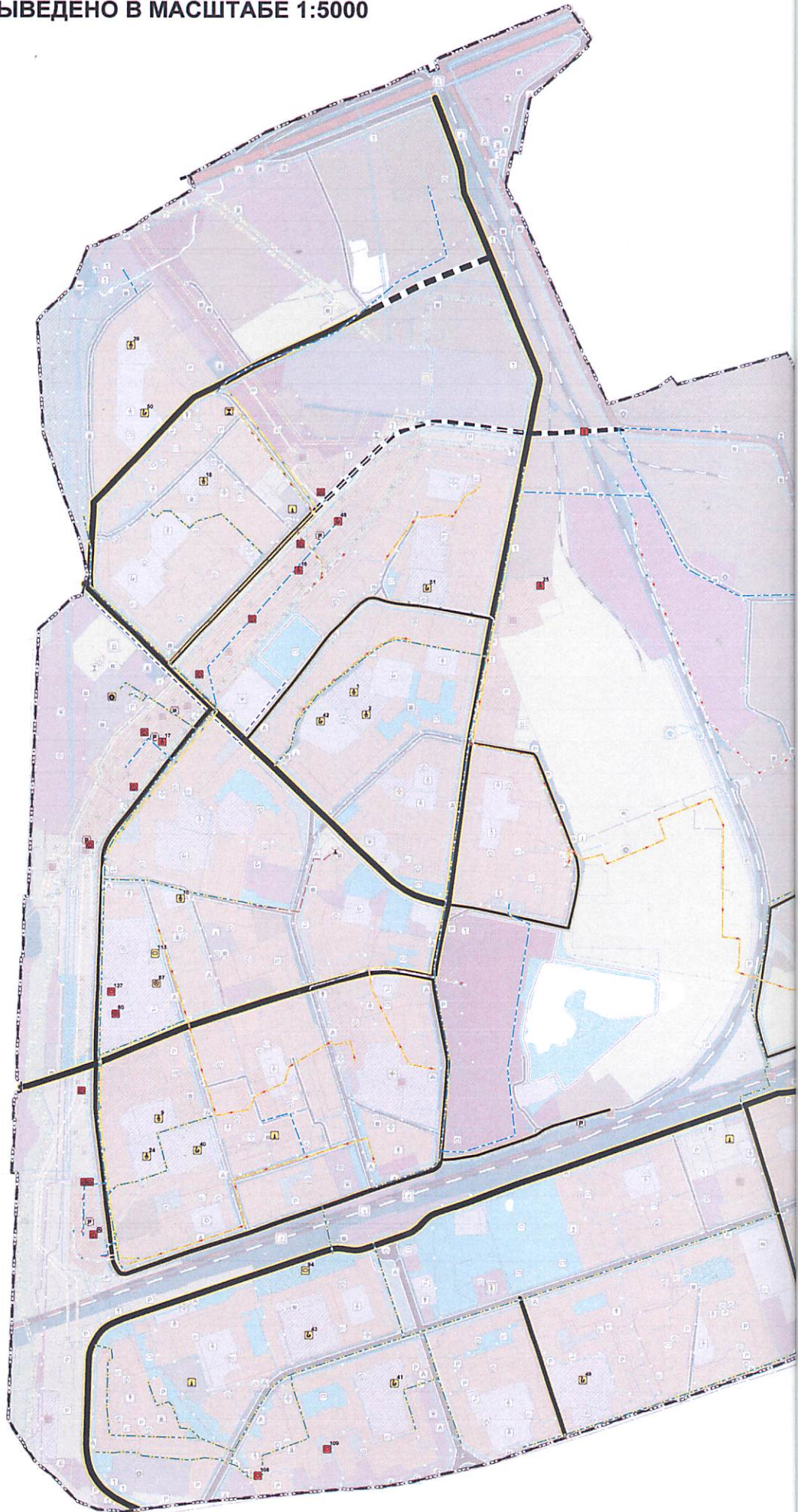
**ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ***

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Численность постоянного населения	тыс. чел.	108,26	117,14	123,20
Объекты местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)				
Дошкольные образовательные учреждения	мест	5390	6740	6825
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	30	33 (+7 рекон)	34 (+7 рекон)
Общеобразовательные организации	мест	9288	13838	14588
Общеобразовательные организации	единиц	11	13 (+6 рекон)	13 (+7 рекон)
Объекты культурно-досугового (клубного) типа (КДУ)	мест зрительного зала	1757	1757	1757
Организации доп. образования (Детская школа искусств)	мест	1073	1073	1073
Театры	посадочных мест	0	0	0
Концертные организации	посадочных мест	0	0	0
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв.м	72,46	77,36	77,36
Спортивные залы	тыс. кв.м	10,35	13,71	13,71
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	882	1182	1182
СДЮШ	мест	795	795	795
Предприятия торговли	тыс. кв.м	216,3	216,3	216,3
Предприятия общественного питания	посад. мест	5798	5798	5798
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	684	1277	1343
Кладбища	единиц	0	0	0
в том числе открытые кладбища	единиц			
Кладбища, площадь	га	0	0	0
в том числе	га			

* Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях

резерв				
Транспортная инфраструктура				
Протяжённость автомобильных дорог	км	-	-	-
Протяжённость улично-дорожной сети, в том числе:	км	34,12	34,12	35,50
Магистральных улиц	км	18,39	18,39	19,77
Улиц местного значения (улиц в жилой застройке)	км	15,73	15,73	15,73
Протяжённость велосипедных дорожек	км	3,25	3,25	5,04
Инженерная инфраструктура				
Водоснабжение				
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	30,0	32,8	34,6
Водоотведение				
Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	30,0	31,5	33,2
Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	н/д	0,30	1,40
Теплоснабжение				
Расход тепла, всего	Гкал/час	496,43	527,88	577,82
Газоснабжение				
Потребление газа	куб.м./час т.куб.м/год	146000	155431	172213
Электроснабжение				
Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	77,03	79,63	85,03
Связь				
Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	4,6	7,7

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
РАЗРАБОТАНО В МАСШТАБЕ 1:10000
ВЫВЕДЕНО В МАСШТАБЕ 1:5000**



ЧИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Городского округа
- Границы населённых пунктов

Планируемые объекты социальной инфраструктуры местного значения

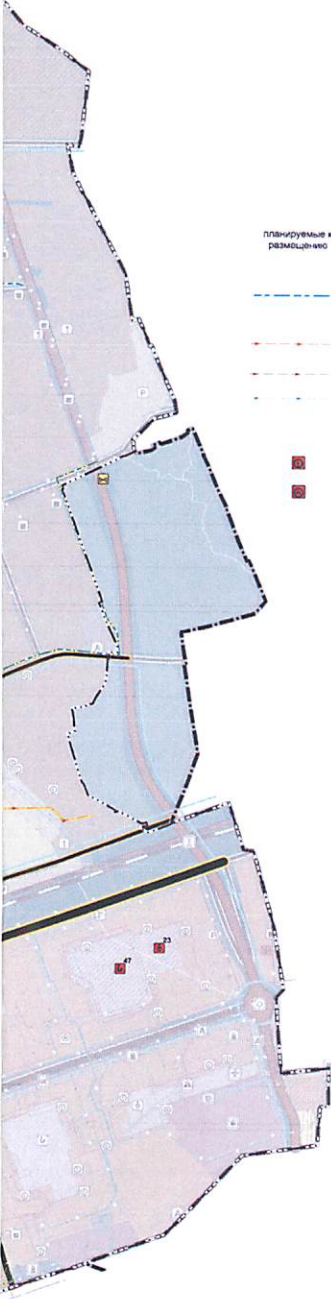
- планируемые / реконструируемые
- Дошкольная образовательная организация
- Общеобразовательная организация
- Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
- Спортивное сооружение

Планируемые объекты транспортной инфраструктуры местного значения

- планируемые / ликвидируемые
 - Стопка (гаражка) автомобилей
 - Мостовое сооружение
- #### Улично-дорожная сеть городского населенного пункта
- Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
 - Магистральные улицы районного значения
 - Улицы в жилой застройке
 - Дорожка велосипедная

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры местного значения

- Водозаборные узлы (ВЗУ)
- Водопровод
- Канализационные насосные станции (КНС)
- Канализация самотечная
- Канализация напорная
- Канализация дождевая самотечная закрытая
- Источник тепловой энергии (котельная, АИТ)
- Трансформаторные подстанции (ТП) 10(6)/0,4 кВ
- Распределительные пункты (РП)



Деталь	ФГИ	Подпись	Дата	ЛЗ № 834.5 от 13.09.2022		
П.1.01.00.000	Иванова И.С.			Московская область, городской округ Реутов		
П.1.01.01.000	Мещеряков В.В.			Часть территории размещения объектов инженерной инфраструктуры города Реутов		
П.1.01.01.000	Иванова И.С.			Степень	Лист	Всего
				1	1	1
Карта подготовлена редакцией «Информационно-аналитического центра градостроительного проектирования» в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 11.03.2019 № 283/ПП.				ГАУ МО «НИИ ГИ градостроительства»		
Подписано: Иванова И.С.						