

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 1/1  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
ПО ПРОЕКТУ

«Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 1883 кв.м с кадастровым номером 50:48:0030203:8 по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Южная, владение 3-В, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: до 0 м с северной и западной сторон и увеличения процента застройки до 68%»

(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Целью данного проекта является решение проблемы эффективного функционально-планировочного использования территории, а также решение культурно-бытовых, социально-экономических и инженерно-транспортных проблем. Проектом планируется реконструкция существующего объекта капитального строительства путем увеличения этажности (строительство 2-го этажа), в части обеспечения доступа маломобильных групп населения устройство входа (лестницы на 2-ой этаж), лифта и пандусов, благоустройство прилегающей территории.

Проект разработан в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом городского округа Реутов на период развития до 2020 года, утвержденным решением Совета депутатов города Реутов от 29.06.2011 № 134/16, Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области, утвержденными решением Совета депутатов города Реутов от 27.12.2017 № 109/2017-НА.

Функциональное зонирование данной территории в соответствие с Генеральным планом городского округа Реутов на период развития до 2020 года – зона объектов административного, делового, общественного, коммерческого назначения, объектов культуры, коммунально-бытового назначения. В соответствие Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области – зона многофункциональная общественно-деловая (О-1).

2. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) ООО «Золотое Руно», Московская область, г. Реутов, ул. Южная, владение 3-В

3. Организация разработчик ООО «Архитектурно-планировочная мастерская», Московская область, г. Павловский Посад, ул. Ленина, д.8, 8(496)4391883? uv76@yandex.ru

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

4. Сроки проведения публичных слушаний 12.04.2019 – 06.05.2019

5. Формы оповещения о начале публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы) газета «РЕУТ» от 12.04.2019 № 15А и на официальном сайте Администрации города Реутов 12.04.2019

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний) Московская область, г. Реутов, ул. Лесная, дом 4, в помещении Управления по архитектуре и градостроительству Администрации города Реутов. В период с даты опубликования до проведения публичных слушаний письменных обращений и замечаний поступило всего – 0.

7. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний) Московская область, г. Реутов, ул. Лесная, дом 4, в помещении Управления по архитектуре и градостроительству Администрации города Реутов. Дата и время проведения: 06.05.2019, начало 18.00. Перед началом публичных слушаний произведена регистрация участников. Всего зарегистрировано 34 человека. Во время проведения публичных слушаний письменных обращений и замечаний поступило – 27.

Проголосовали: за – 34 человека, против – 0 человек, воздержались – 0 человек.

Предложения и замечания участников публичных слушаний Количество Выводы  
Во время проведения публичных слушаний с 12.04.2019 – 06.05.2019 письменных обращений и замечаний поступило – 27. Рассмотренный проект не нарушает нормы действующего законодательства.

8. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда подписан) 08.05.2019

9. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту (аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний): считать целесообразным утверждение проекта «Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 1883 кв.м с кадастровым номером 50:48:0030203:8 по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Южная, владение 3-В, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: до 0 м с северной и западной сторон и увеличения процента застройки до 68%».

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



В.М.Покамин

А.А.Овчинникова