

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 2/1  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
ПО ПРОЕКТУ

«Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории в целях образования земельного участка путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 50:4860030102:6 по адресу: Московская область, г. Реутов, Носовихинское шоссе, д.7, находящегося в частной собственности»

(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Целью данного проекта является решение проблемы эффективного функционального использования территории, а также решение социально-экономических, экологических и инженерно-транспортных проблем.

Проект разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом городского округа Реутов на период развития до 2020 года, утвержденным решением Совета депутатов города Реутов от 29.06.2011 № 134/16, Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области, утвержденными решением Совета депутатов города Реутов от 27.12.2017 № 109/2017-НА

Функциональное зонирование данной территории в соответствии с Генеральным планом городского округа Реутов на период развития до 2020 года – земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами. В соответствии Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области – в многофункциональной общественно-деловой зоне (О-1) с основными видами использования – торговые центры (торгово-развлекательные центры), обслуживание автотранспорта и др.

2. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) Лахтюхов А.Н., Николаев Ю.Л., Шкерменев А.В., Гильманова А.И.

3. Организация разработчик

ООО «Жилищная корпорация», 143960 Московская область, г. Реутов, ул. Победы, д.16. 8-925-768-24-26, urkovanatalia@mail.ru

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

4. Сроки проведения публичных слушаний 03.05.2018 – 05.06.2018

5. Формы оповещения о начале публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «РЕУТ» от 18.05.2018 № 20 и на официальном сайте Администрации города Реутов 03.05.2018.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний) Управление по архитектуре и градостроительству Администрации города Реутов. Предложений и замечаний – 0

7. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний) Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Лесная, дом 4, в помещении Управления по архитектуре и градостроительству Администрации города Реутов. Дата и время проведения: 06.06.2018, начало 18.00. Время регистрации участников с 17.00. Количество участников – 12 человека. Во время проведения публичных слушаний письменных обращений и замечаний поступило – 6.



Предложения и замечания участников публичных слушаний Количество Выводы  
Во время проведения публичных слушаний письменных обращений и замечаний  
поступило – 6. Рассмотренный проект не нарушает норм действующего законодательства

8. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда подписан)  
07.06.2018

9. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту (аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний): считать целесообразным Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории в целях образования земельного участка путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 50:4860030102:6 по адресу: Московская область, г. Реутов, Носовихинское шоссе, д.7, находящегося в частной собственности

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



Н.Н.Ковалев

Ю.В.Смаль