



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.05.2024 № 259-ПН

Об утверждении положения о муниципально-частном партнерстве в городском округе Реутов Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", Уставом городского округа Реутов Московской области, зарегистрированным в Управлении юстиции Российской Федерации по Московской области № 49-ГР от 12.05.2000, в целях создания правовых условий для привлечения инвестиций в экономику городского округа Реутов Московской области и повышения качества товаров, работ, услуг, организация обеспечения которыми потребителей относится к вопросам ведения органов местного самоуправления, постановляю:

1. Утвердить Положение о муниципально-частном партнерстве в городском округе Реутов Московской области (приложение).

2. Управлению информационно-коммуникационных технологий Администрации городского округа Реутов обеспечить опубликование настоящего постановления в печатных средствах массовой информации и его размещение на официальном сайте Администрации городского округа Реутов в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Л.В. Бабалову.

Глава городского округа



Ф.А. Науменко

**ПОЛОЖЕНИЕ
О МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ В
ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ РЕУТОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения.

1.1. Цель настоящего Положения:

Целями настоящего Положения являются создание правовых условий для развития муниципально-частного партнерства в городском округе Реутов Московской области, привлечение инвестиций в экономику, обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования, создание нового имущества для реализации приоритетных направлений развития экономики и социальной сферы городского округа Реутов Московской области.

1.2. Принципы осуществления муниципально-частного партнерства в муниципальном образовании:

Муниципально-частное партнерство в городском округе Реутов основывается на принципах:

- экономической эффективности;
- открытости и доступности информации о муниципально-частном партнерстве, за исключением сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну;
- отсутствия дискриминации, равноправия сторон соглашения и равенства их перед законом;
- добросовестного исполнения сторонами соглашения и равенства их перед законом;
- справедливого распределения рисков и обязательств между сторонами соглашения;
- обеспечения конкуренции;
- свободы заключения соглашения.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении.

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1) муниципально-частное партнерство (далее - МЧП) - юридически оформленное на определенный срок и основанное на объединении ресурсов, распределение рисков сотрудничество публичного партнера, с одной стороны, частного партнера с другой стороны, которое осуществляется на основании соглашения о МЧП, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный Закон № 224-ФЗ) и настоящим Положением в целях привлечения в экономику городского округа Реутов Московской области частных инвестиций, обеспечения органами местного самоуправления доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества;

2) проект муниципально-частного партнерства (далее - проект МЧП) - проект, планируемый для реализации совместно публичным партнером и частным партнером на принципах МЧП;

3) соглашение о муниципально-частном партнерстве (далее - соглашение о МЧП) - гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее трех лет;

4) публичный партнер - муниципальное образование - городской округ Реутов Московской области, от имени которого выступает Глава городского округа Реутов в соответствии с Уставом городского округа Реутов;

5) частный партнер - российское юридическое лицо, с которым заключено соглашение, соответствующее требованиям части 8 статьи 5 Федерального Закона № 224-ФЗ;

6) уполномоченный орган - орган местного самоуправления городского округа Реутов

Московской области, уполномоченный главой муниципального образования на осуществление полномочий, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального Закона № 224-ФЗ;

7) уполномоченный орган Московской области - орган исполнительной власти Московской области, назначенный Губернатором Московской области, уполномоченный на проведение оценки эффективности проекта МЧП и определение его сравнительного преимущества в соответствии с частями 2 - 5 статьи 9 Федерального Закона № 224-ФЗ;

8) финансирующее лицо - юридическое лицо, либо действующее без образования юридического лица по договору о совместной деятельности объединение двух и более юридических лиц, предоставляющие заемные средства частному партнеру для реализации соглашения на условиях возвратности, платности, срочности;

9) прямое соглашение - гражданско-правовой договор, заключенный между публичным партнером, частным партнером и финансирующим лицом или финансирующими лицами (далее также - финансирующее лицо) в целях регулирования условий и порядка их взаимодействия в течение срока реализации соглашения, а также при изменении и прекращении соглашения;

10) эксплуатация объекта соглашения - использование объекта соглашения в целях осуществления деятельности, предусмотренной таким соглашением, по производству товаров, выполнению работ, оказанию услуг в порядке и на условиях, которые определены соглашением;

11) техническое обслуживание объекта соглашения (далее также - техническое обслуживание) - мероприятия, направленные на поддержание объекта соглашения в исправном, безопасном, пригодном для его эксплуатации состоянии и осуществление его текущего или капитального ремонта;

12) совместный конкурс - конкурс, который проводится в порядке, установленном настоящим Положением, двумя и более публичными партнерами в целях реализации проекта и по итогам которого каждый публичный партнер заключает соглашение с победителем совместного конкурса или иным лицом, имеющим право в соответствии с настоящим Положением на заключение такого соглашения.

2.2. Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.

3. Стороны соглашения о муниципально-частном партнерстве.

3.1. Сторонами соглашения о муниципально-частном партнерстве являются публичный партнер и частный партнер.

3.2. Не могут являться частными партнерами, а также участвовать на стороне частного партнера следующие юридические лица:

а) муниципальные унитарные предприятия;

б) муниципальные учреждения;

в) публично-правовые компании и иные создаваемые муниципальным образованием на основании федеральных и областных законов юридические лица;

г) хозяйственные товарищества и общества, хозяйственные партнерства, находящиеся под контролем муниципального образования;

д) дочерние хозяйственные общества, находящиеся под контролем указанных в подпунктах "а" - "г" пункта 3.2 настоящего Положения, организаций;

е) некоммерческие организации, созданные муниципальным образованием в форме фондов;

ж) некоммерческие организации, созданные указанными в подпунктах "а" - "е" пункта 3.2 настоящего Положения организациями в форме фондов.

3.3. Хозяйственные товарищества и общества, хозяйственные партнерства находятся под контролем муниципального образования, а также под контролем организаций, указанных в подпунктах "а" - "г" пункта 3.2 настоящего Положения, при наличии одного из следующих признаков:

а) муниципальное образование и одна из организаций, указанных в подпунктах "а" - "г" пункта 3.2 настоящего Положения, имеют право прямо или косвенно распоряжаться более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал контролируемого лица;

б) муниципальное образование, а также одна из организаций, указанных в подпунктах "а" - "г" пункта 3.2 настоящего Положения, на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые контролируемым лицом, в том числе условия осуществления им предпринимательской деятельности;

в) муниципальное образование, а также одна из организаций, указанных в подпунктах "а" - "г" пункта 3.2 настоящего Положения, имеют право назначить единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа контролируемого лица либо имеют безусловную возможность избрать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления контролируемого лица.

4. Отдельные права и обязанности публичного партнера могут осуществляться органами и (или), указанными в пункте 3.2 настоящего Положения, юридическими лицами, уполномоченными публичным партнером в соответствии с муниципальными правовыми актами (далее также - органы и юридические лица, выступающие на стороне публичного партнера).

5. Порядок исполнения органами и юридическими лицами, выступающими на стороне публичного партнера, отдельных прав и обязанностей публичного партнера, объем и состав этих прав и обязанностей определяются соглашением на основании решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства.

6. Частный партнер обязан исполнять обязательства по соглашению своими силами. Частный партнер вправе исполнять свои обязательства по соглашению с привлечением третьих лиц только в случае, если это допускается условиями соглашения. При этом частный партнер несет ответственность за действия третьих лиц, как за свои собственные.

7. Привлечение частным партнером третьих лиц, в целях исполнения его обязательств по соглашению, допускается только с согласия в письменной форме публичного партнера, которое оформляется отдельным документом, являющимся неотъемлемой частью соглашения, и в котором может быть определен перечень третьих лиц с указанием сведений, их идентифицирующих.

В случае если в согласии публичного партнера указаны лица, которые могут привлекаться частным партнером, частный партнер не вправе привлекать иных лиц к исполнению своих обязательств по соглашению, а указанные в данном перечне третьи лица не вправе привлекать иных лиц для исполнения своих обязательств.

8. Частный партнер должен соответствовать следующим требованиям:

а) непроведение процедуры ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о возбуждении производства по делу о банкротстве юридического лица;

б) неприменение административного наказания в виде административного приостановления деятельности юридического лица в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день представления заявки на участие в конкурсе;

в) отсутствие недоимки по налогам, сборам и задолженности по иным обязательным платежам, а также задолженности по уплате процентов за использование бюджетных средств, пеней, штрафов, отсутствие иных финансовых санкций не ранее чем за один месяц до дня представления заявки на участие в конкурсе;

г) наличие необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации лицензий на осуществление отдельных видов деятельности, свидетельств о допуске саморегулируемых организаций к выполнению предусмотренных соглашением работ и иных необходимых для реализации соглашения разрешений, за исключением случаев, если получение указанных лицензий, свидетельств, разрешений в соответствии с законодательством Российской Федерации допускается только после заключения соглашения и соблюдения необходимых для этого условий такого соглашения;

д) установление иных требований, не предусмотренных Федеральным законом № 224-ФЗ к частным партнерам, не допускается;

е) в случае, если соглашение заключается в отношении объекта, предусмотренного пунктом 19 части 1 статьи 7 Федерального Закона № 224-ФЗ, не могут являться частным партнером, а также участвовать на стороне частного партнера по такому соглашению российские юридические лица,

решения которых прямо или косвенно могут определять иностранные физические лица и (или) иностранные юридические лица, иностранные государства, их органы, за исключением случаев, определенных международным договором Российской Федерации, федеральным законом, решением Президента Российской Федерации;

ж) в случае, если соглашение о муниципально-частном партнерстве заключается в отношении объекта, предусмотренного пунктом 2 части 1 статьи 7 Федерального Закона № 224-ФЗ, частным партнером по таким соглашениям не могут являться российские юридические лица, решения которых прямо или косвенно могут определять иностранные физические лица, иностранные юридические лица, иностранные государства, их органы, иные иностранные инвесторы, за исключением случаев, определенных федеральным законом, решением Президента Российской Федерации. Действие настоящей части не распространяется на государства, являющиеся членами Евразийского экономического союза. Для целей настоящей части понятие "иностраный инвестор" используется в значении, указанном в части 2 статьи 3 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства".

9. Элементы соглашения о муниципально-частном партнерстве.

1) при принятии решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, уполномоченным в соответствии с настоящим Положением на принятие такого решения органом местного самоуправления, определяется форма муниципально-частного партнерства посредством включения в соглашение предусмотренных настоящим разделом обязательных элементов соглашения и определения последовательности их реализации;

2) обязательными элементами соглашения являются:

а) строительство и (или) реконструкция (далее также - создание) объекта соглашения частным партнером. В соответствии с Федеральным Законом № 224-ФЗ к реконструкции объекта соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта соглашения;

б) осуществление частным партнером полного или частичного финансирования создания объекта соглашения;

в) осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;

г) возникновение у частного партнера права собственности на объект соглашения при условии обременения объекта соглашения в соответствии с настоящим Положением;

3) в соглашение в целях определения формы муниципально-частного партнерства могут быть также включены следующие элементы:

а) проектирование частным партнером объекта соглашения;

б) осуществление частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;

в) обеспечение публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта соглашения, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания;

г) наличие у частного партнера обязательства по передаче объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением срока, но не позднее дня прекращения соглашения;

д) обеспечение публичным партнером эксплуатации объекта соглашения в случае, если частный партнер осуществляет только техническое обслуживание этого объекта соглашения;

4) в случае, если объем финансирования создания объекта соглашения публичным партнером и рыночная стоимость движимого и (или) недвижимого имущества, передаваемого публичным партнером частному партнеру по соглашению, либо рыночная стоимость передаваемых прав на такое имущество (в случае, если соглашением не предусматривается возникновение права

собственности частного партнера на такое имущество) в совокупности превышают объем финансирования создания таких объектов частным партнером, обязательным элементом соответствующего соглашения является наличие у частного партнера обязательства по передаче объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением срока, но не позднее дня прекращения соглашения;

5) финансирование создания объекта соглашения, его эксплуатации и (или) технического обслуживания за счет средств бюджетов муниципального образования осуществляется исключительно за счет предоставления субсидий из бюджета муниципального образования в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

10. Объекты соглашения о муниципально-частном партнерстве.

10.1. Объектами соглашения являются:

1) частные автомобильные дороги или участки частных автомобильных дорог, мосты, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты (объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог), элементы обустройства автомобильных дорог, объекты, предназначенные для взимания платы (в том числе пункты взимания платы), объекты дорожного сервиса;

2) объекты транспортной инфраструктуры и технологически связанные с ними транспортные средства, обеспечивающие деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, за исключением метрополитена;

3) объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии;

4) объекты здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения и иной деятельности в сфере здравоохранения;

5) объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социального обслуживания населения;

6) объекты, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов, сбор, использование, обезвреживание, размещение, хранение, транспортировка, учет и утилизация медицинских отходов;

7) объекты благоустройства территорий, в том числе для их освещения;

8) имущественные комплексы, предназначенные для производства промышленной продукции и (или) осуществления иной деятельности в сфере промышленности.

10.2. Объектом соглашения из перечня пункта 10.1 настоящего Положения, может быть только имущество, в отношении которого законодательством Российской Федерации не установлена принадлежность исключительно к муниципальной собственности или запрет на отчуждение в частную собственность, либо нахождение в частной собственности.

10.3. Соглашение может быть заключено в отношении нескольких объектов, указанных в пункте 10.1 настоящего Положения. Заключение соглашения в отношении нескольких объектов допускается в случае, если указанные действия (бездействие) не приведут к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

10.4. Объект соглашения, подлежащий реконструкции, должен находиться в собственности публичного партнера на момент заключения соглашения. Указанный объект на момент его передачи частному партнеру должен быть свободным от прав третьих лиц.

10.5. Не допускается передача частному партнеру объекта соглашения (входящего в его состав имущества), которое на момент заключения соглашения принадлежит муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения либо муниципальному бюджетному учреждению, муниципальному автономному учреждению на праве оперативного управления.

10.6. Частный партнер не вправе передавать в залог объект соглашения и (или) свои права по соглашению, за исключением их использования в качестве способа обеспечения исполнения обязательств перед финансирующим лицом при наличии прямого соглашения. Обращение взыскания на предмет залога возможно только в случае, если в течение не менее чем ста восьмидесяти дней со дня возникновения оснований для обращения взыскания не осуществлена замена частного партнера, либо если соглашение не было досрочно прекращено по решению суда, в связи с существенным нарушением частным партнером условий соглашения.

10.7. В случае обращения взыскания на предмет залога публичный партнер имеет право преимущественной покупки предмета залога по цене, равной задолженности частного партнера перед финансирующим лицом, но не более чем стоимость предмета залога.

11. Разработка предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, рассмотрение такого предложения уполномоченным органом и принятие решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства.

11.1. Разработка предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства осуществляется в соответствии с Федеральным Законом № 224-ФЗ и постановлением Главы городского округа Реутов Московской области.

11.2. Рассмотрение предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства осуществляется в соответствии с Федеральным Законом № 224-ФЗ и постановлением Главы городского округа Реутов Московской области.

11.3. Принятие решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства - в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения положительного заключения от уполномоченного органа Московской области, публичный партнер разрабатывает проект постановления "О реализации проекта МЧП" в соответствии с требованиями, предусмотренными в части 3 статьи 10 Федерального Закона № 224-ФЗ и направляет Главе городского округа Реутов Московской области на подписание. Решение о реализации проекта МЧП в форме постановления Главы городского округа Реутов Московской области о реализации проекта МЧП принимается Главой муниципального образования в срок не позднее 30 дней со дня принятия заключения уполномоченного органа Московской области об эффективности проекта МЧП и его сравнительном преимуществе.

11.4. Решением о реализации проекта утверждаются:

- 1) цели и задачи реализации такого проекта;
- 2) публичный партнер, а также перечень органов и юридических лиц, выступающих на стороне публичного партнера в случае, если предполагается передача отдельных прав и обязанностей публичного партнера таким органам и юридическим лицам;
- 3) существенные условия соглашения;
- 4) значения критериев эффективности проекта и значения показателей его сравнительного преимущества, на основании которых получено положительное заключение уполномоченного органа;

5) вид конкурса (открытый конкурс, закрытый конкурс или конкурс в электронной форме), а также перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе (в случае проведения закрытого конкурса);

- 6) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;
- 7) конкурсная документация или порядок и сроки ее утверждения;
- 8) сроки проведения конкурса на право заключения соглашения или в случае проведения совместного конкурса - соглашений;
- 9) порядок и сроки заключения соглашения (в случае проведения совместного конкурса - соглашений);

10) состав конкурсной комиссии и порядок его утверждения;

11) другие положения в соответствии с федеральным законодательством.

12. Предложения по принятию решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, не определенные в настоящем Положении, применяются в соответствии с Федеральным Законом № 224-ФЗ.

13. Соглашение о муниципально-частном партнерстве.

13.1. Соглашение должно включать в себя следующие существенные условия:

1) элементы соглашения о муниципально-частном партнерстве, определяющие форму муниципально-частного партнерства, а также обязательства сторон соглашения, вытекающие из этих элементов;

2) значения критериев эффективности проекта и значения показателей его сравнительного преимущества, на основании которых получено положительное заключение уполномоченного

органа, а также обязательства сторон по реализации соглашения в соответствии с этими значениями;

3) сведения об объекте соглашения, в том числе его технико-экономические показатели;

4) обязательство публичного партнера обеспечить предоставление частному партнеру предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, земельного участка (земельных участков), срок заключения договора аренды такого земельного участка и размер арендной платы за такой земельный участок или порядок ее определения;

5) срок и (или) порядок определения срока действия соглашения;

6) условие и порядок возникновения права частной собственности на объект соглашения;

7) обязательства сторон соглашения обеспечить осуществление мероприятий по исполнению соглашения, в том числе исполнению обязательств, вытекающих из элементов соглашения, в соответствии с графиками осуществления каждого мероприятия в предусмотренные этими графиками сроки, а также порядок осуществления таких мероприятий;

8) порядок и сроки возмещения расходов сторон соглашения, в том числе в случае его досрочного прекращения;

9) способы обеспечения исполнения частным партнером обязательств по соглашению (предоставление государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ" или банком безотзывной банковской гарантии в соответствии с требованиями части 7.1 статьи 19 Федерального Закона № 224-ФЗ) передача публичному партнеру в залог прав частного партнера по договору банковского счета, страхование риска ответственности частного партнера за нарушение обязательств по соглашению, размеры предоставляемого финансового обеспечения и срок, на который оно предоставляется;

10) обязательства сторон в связи с досрочным прекращением соглашения, обязательства сторон в связи с заменой частного партнера, в том числе обязательство частного партнера передать находящийся в его собственности объект соглашения публичному партнеру в случаях, предусмотренных Федеральным Законом № 224-ФЗ и соглашением;

11) ответственность сторон соглашения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по соглашению;

12) иные существенные условия, предусмотренные Федеральным Законом № 224-ФЗ.

13.2. Заключение, изменение, прекращение соглашения о муниципально-частном партнерстве, переход прав и обязанностей по соглашению, замена частного партнера осуществляются в соответствии с Федеральным Законом № 224-ФЗ.

14. Полномочия муниципального образования в сфере муниципально-частного партнерства, уполномоченные органы.

14.1. К полномочиям Главы городского округа Реутов Московской области в сфере муниципально-частного партнерства относятся принятие решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, если публичным партнером является муниципальное образование, либо планируется проведение совместного конкурса с участием муниципального образования (за исключением случая, в котором планируется проведение совместного конкурса с участием Российской Федерации, Московской области), а также осуществление иных полномочий, предусмотренных уставом муниципального образования и муниципальными правовыми актами.

14.2. Глава городского округа Реутов Московской области в соответствии с уставом муниципального образования определяет орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление следующих полномочий:

1) обеспечение координации деятельности органов местного самоуправления при реализации проекта муниципально-частного партнерства;

2) согласование публичному партнеру конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве;

3) осуществление мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

4) содействие в защите прав и законных интересов публичных партнеров и частных партнеров в процессе реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

5) ведение реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве;

6) обеспечение открытости и доступности информации о соглашении о муниципально-

частном партнерстве;

7) представление в уполномоченный орган результатов мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

8) осуществление иных полномочий, предусмотренных Федеральным Законом № 224-ФЗ.

14.3. Глава городского округа Реутов Московской области направляет в Правительство Московской области проект муниципально-частного партнерства для проведения оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.

15. Определение частного партнера для реализации проекта муниципально-частного партнерства.

15.1. Конкурс на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве.

1) соглашение заключается по итогам проведения конкурса на право заключения соглашения (далее также - конкурс), за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 2 пункта 15.1 настоящего Положения;

2) заключение соглашения без проведения конкурса допускается:

а) с инициатором проекта, если в течение сорока пяти дней с момента размещения проекта, подготовленного инициатором проекта, на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов от иных лиц не поступили заявления о намерении участвовать в конкурсе или если такие заявления о намерениях поступили от лиц, не соответствующих требованиям, предусмотренным частью 8 статьи 5 Федерального Закона № 224-ФЗ;

б) с лицом, представившим заявку (далее также - заявитель) на участие в конкурсе и признанным участником конкурса в случае, если указанное лицо признано единственным участником конкурса;

в) с лицом, представившим единственную заявку на участие в конкурсе в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе представлена только одна заявка на участие в конкурсе и указанное лицо соответствует требованиям для признания его участником конкурса;

г) с лицом, представившим единственное конкурсное предложение, в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса;

д) с организацией, которой в случаях и на основаниях, определенных федеральным законом или актом Правительства Российской Федерации, на срок до заключения соглашения о государственно-частном партнерстве переданы на основании договора об отчуждении исключительного права или предоставлены на основании соглашения (соглашений) права использования программ для электронных вычислительных машин (программ для ЭВМ) и баз данных, входящих в состав информационной системы, а также передана информация, входящая в ее состав.

3) уполномоченный орган осуществляет контроль соответствия конкурсной документации предложению о реализации проекта, на основании которого принималось решение о реализации проекта, в том числе за соответствием конкурсной документации результатам оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества;

4) конкурс признается не состоявшимся по решению публичного партнера, принимаемому:

а) не позднее одного рабочего дня, следующего за днем истечения срока представления заявок на участие в конкурсе в случае, если представлено менее двух таких заявок;

б) не позднее чем через один день со дня истечения срока предварительного отбора участников конкурса в случае, если менее чем два лица, представившие заявки на участие в конкурсе, признаны участниками конкурса;

в) не позднее одного рабочего дня, следующего за днем истечения срока представления конкурсных предложений в случае, если представлено менее двух конкурсных предложений;

г) не позднее одного рабочего дня, следующего за днем истечения срока для подписания соглашения участником конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса, если в течение такого срока соглашение не было подписано этим лицом или это лицо не представило публичному партнеру документы, предусмотренные конкурсной документацией и (или) проектом соглашения, либо не позднее одного рабочего дня,

следующего за днем отказа этого лица от заключения соглашения;

5) положения по конкурсу на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве, не определенные в настоящем Положении, применяются в соответствии с Федеральным Законом № 224-ФЗ.

15.2. Конкурсная документация должна содержать:

1) решение о реализации проекта;

2) условия конкурса;

3) требования, которые предъявляются к профессиональным, деловым качествам представивших заявки на участие в конкурсе лиц и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса, а также требования о наличии необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации лицензий на осуществление отдельных видов деятельности, свидетельств о допуске саморегулируемых организаций к выполнению предусмотренных соглашением работ и иных необходимых для реализации соглашения разрешений, за исключением случаев, если получение указанных лицензий, свидетельств, разрешений в соответствии с законодательством Российской Федерации допускается только после заключения соглашения и выполнения необходимых для этого условий такого соглашения;

4) исчерпывающий перечень документов и материалов, форму их направления заявителями и участниками конкурса в соответствии с Федеральным Законом № 224-ФЗ;

5) критерии конкурса;

6) порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним;

7) место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты, время начала и истечения срока);

8) порядок, место и срок предоставления конкурсной документации;

9) порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации;

10) указание на способы обеспечения частным партнером исполнения обязательств по соглашению, а также требование о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств частного партнера по соглашению;

11) размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению соглашения (далее - задаток), порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, и (или) размер и условия безотзывной банковской гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, порядок ее предоставления и срок действия безотзывной банковской гарантии;

12) порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока);

13) порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений;

14) порядок, место, дату и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и с конкурсными предложениями или дату и время начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе в электронной форме и определения заявителей (при проведении конкурса в электронной форме);

15) порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дату подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса или дату подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса в электронной форме (при проведении конкурса в электронной форме);

16) порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений;

17) порядок определения победителя конкурса;

18) срок подписания протокола о результатах проведения конкурса или протокола о результатах проведения конкурса в электронной форме (при проведении конкурса в электронной форме);

19) срок подписания соглашения;

20) срок и порядок проведения переговоров с победителем конкурса;

21) адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", наименование и контактные данные оператора электронной площадки, включающие в том числе

номера телефонов и адрес электронной почты оператора электронной площадки (при проведении конкурса в электронной форме).

22) иную информацию в соответствии с Федеральным Законом № 224-ФЗ.

15.3. В случае если при осуществлении частным партнером деятельности, предусмотренной соглашением, реализация частным партнером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) и решением публичного партнера установлены долгосрочные параметры регулирования деятельности частного партнера, конкурсная документация должна содержать такие параметры.

15.4. Конкурсная документация не должна содержать требования к участникам конкурса, необоснованно ограничивающие доступ какого-либо из участников конкурса к участию в конкурсе и (или) создающие кому-либо из участников конкурса преимущественные условия участия в конкурсе.

15.5. Конкурсная документация, не указанная в настоящем Положении, определяется в соответствии со статьей 21 Федерального Закона № 224-ФЗ.

15.6. Конкурсная комиссия.

1) для проведения конкурса публичным партнером создается конкурсная комиссия. Число членов конкурсной комиссии не может быть менее чем пять человек. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании конкурсной комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов, при этом каждый член конкурсной комиссии имеет один голос. Решения конкурсной комиссии принимаются большинством голосов от числа голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия вправе привлекать к своей работе независимых экспертов;

2) членами конкурсной комиссии, независимыми экспертами не могут быть граждане, являющиеся работниками лиц, представивших заявки на участие в конкурсе, либо граждане, являющиеся акционерами (участниками) этих лиц, членами их органов управления или их аффилированными лицами. В случае выявления в составе конкурсной комиссии независимых экспертов таких лиц публичный партнер заменяет их иными лицами;

3) конкурсная комиссия выполняет функции в соответствии с статьей 22 Закона № 224-ФЗ.

15.7. Представление заявок на участие в конкурсе. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Представление заявок на участие в конкурсе осуществляется в соответствии со статьей 23 Федерального Закона № 224-ФЗ.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется в соответствии со статьей 24 Федерального Закона № 224-ФЗ.

15.8. Проведение предварительного отбора участников конкурса:

1) предварительный отбор участников конкурса проводится в установленном конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией, которая определяет:

а) соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. Конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

б) соответствие заявителя требованиям к участникам конкурса. Конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений, представленных им и подтверждающих соответствие заявителя указанным требованиям документов и материалов;

в) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к частному партнеру в соответствии с Федеральным Законом № 224-ФЗ;

2) конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения

предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения;

3) решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

а) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса;

б) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;

в) представленные заявителем документы и материалы неполные и (или) недостоверные;

г) задаток заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены конкурсной документацией, и (или) заявителем не предоставлена безотзывная банковская гарантия, предоставляемая в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

4) конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола. В течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии публичный партнер возвращает внесенные этими заявителями суммы задатков и (или) отказывается от своих прав по безотзывным банковским гарантиям, предоставленным этими заявителями в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, а также выполняет иные условия, необходимые для прекращения обязательства гаранта перед бенефициаром, в случае, если такие условия предусмотрены безотзывной банковской гарантией и (или) соглашением гаранта с бенефициаром;

5) решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

6) в случае, если конкурс объявлен не состоявшимся в соответствии с подпунктом 4 пункта 15.1. настоящего Положения, конкурсная комиссия вскрывает конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассматривает эту заявку в порядке, установленном настоящей статьей, в течение трех рабочих дней со дня принятия публичным партнером решения о признании конкурса несостоявшимся;

7) в случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным Федеральным Законом № 224-ФЗ и конкурсной документацией, конкурсная комиссия в течение десяти рабочих дней со дня принятия публичным партнером решения о признании конкурса несостоявшимся принимает решение о предложении заявителю представить предложение о заключении соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации;

8) в случае, если заявитель и (или) представленная им заявка на участие в конкурсе не соответствуют требованиям, установленным Федеральным Законом № 224-ФЗ и конкурсной документацией, конкурсная комиссия в течение десяти рабочих дней со дня принятия публичным партнером решения о признании конкурса несостоявшимся принимает решение об отказе в предложении заявителю представить предложение о заключении соглашения;

9) решения конкурсной комиссии, указанные в подпунктах 7 и 8 пункта 15.8 настоящего Положения, оформляются протоколом рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе;

10) конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе направляет заявителю уведомление с предложением представить предложение о заключении соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, либо уведомление об отказе в предложении заявителю представить предложение о заключении соглашения и копию протокола;

11) срок представления заявителем предложения о заключении соглашения составляет не

более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем от конкурсной комиссии уведомления с предложением представить предложение о заключении соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок рассмотрения конкурсной комиссией такого предложения, представленного заявителем, устанавливается протоколом рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления заявителем такого предложения;

12) по результатам рассмотрения предложения о заключении соглашения, представленного заявителем, конкурсная комиссия в случае, если такое предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о соответствии такого предложения требованиям конкурсной документации либо в случае, если предложение о заключении соглашения, представленное заявителем, не соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о несоответствии такого предложения требованиям конкурсной документации. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколом рассмотрения предложения о заключении соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации;

13) конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения предложения о заключении соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, направляет заявителю в соответствии с таким протоколом уведомление о соответствии или несоответствии предложения о заключении соглашения, представленного заявителем, требованиям конкурсной документации и копию такого протокола.

14) в случае принятия конкурсной комиссией решения о соответствии предложения о заключении соглашения, представленного единственным заявителем, требованиям конкурсной документации публичный партнер в течение трех рабочих дней со дня подписания конкурсной комиссией протокола рассмотрения предложения о заключении соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, принимает решение о заключении соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе.

15) публичный партнер возвращает заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, внесенную им сумму задатка и (или) отказывается от своих прав по безотзывной банковской гарантии, предоставленной этим заявителем в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, а также выполняет иные условия, необходимые для прекращения обязательства гаранта перед бенефициаром по данной безотзывной банковской гарантии, если такие условия предусмотрены данной безотзывной банковской гарантией и (или) соглашением гаранта с бенефициаром, в случае:

а) если заявителю не было предложено представить в конкурсную комиссию предложение о заключении соглашения, - в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

б) если заявитель не представил в конкурсную комиссию предложение о заключении соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении соглашения;

в) если конкурсной комиссией по результатам рассмотрения предложения о заключении соглашения, представленного единственным заявителем, принято решение о несоответствии такого предложения требованиям конкурсной документации, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока принятия конкурсной комиссией указанного решения.

г) если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе не были представлены заявки на участие в конкурсе, либо по результатам проведения предварительного отбора ни один заявитель не был признан участником конкурса, либо в результате рассмотрения единственной представленной заявки на участие в конкурсе заявителю не было предложено в установленный срок представить в конкурсную комиссию предложение о заключении соглашения, либо заявитель в установленный срок не представил в конкурсную комиссию предложение о заключении соглашения, либо конкурсной комиссией по результатам рассмотрения предложения о заключении соглашения, представленного единственным заявителем, принято решение о несоответствии такого

предложения о заключении соглашения требованиям конкурсной документации, решение о реализации проекта подлежит отмене или изменению.

15.9. Представление конкурсных предложений, вскрытие конвертов с конкурсными предложениями, порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений осуществляются в соответствии с Федеральным Законом № 224-ФЗ.

15.10. Порядок определения победителя конкурса:

1) победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в соответствии с статьей 28 Федерального Закона № 224-ФЗ;

2) в случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение;

3) в случае, если конкурсной комиссией по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений единственное конкурсное предложение признано соответствующим требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, победителем конкурса признается участник конкурса, представивший единственное конкурсное предложение;

4) решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

а) информация о месте, дате и времени рассмотрения конкурсных предложений;

б) информация об участниках конкурса, конкурсные предложения которых были рассмотрены;

в) критерии конкурса;

г) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;

д) результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;

е) результаты оценки конкурсных предложений;

ж) наименование и место нахождения победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса, а также участника конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса;

5) решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15.11. Содержание протокола о результатах проведения конкурса и срок его подписания:

1) конкурсная комиссия подписывает протокол о результатах проведения конкурса не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в который включаются:

а) решение о реализации проекта с указанием вида конкурса;

б) сообщение о проведении конкурса;

в) список лиц, которым в соответствии с решением о реализации проекта было направлено уведомление о проведении конкурса одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса);

г) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

д) запросы заявителей о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения публичного партнера или конкурсной комиссии;

е) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

ж) оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;

з) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;

и) перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;

к) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

л) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений;

2) протокол о результатах проведения конкурса хранится у публичного партнера в течение

срока действия соглашения;

3) публичный партнер в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса возвращает внесенные участниками конкурса суммы задатков всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, и (или) отказывается от своих прав по безотзывным банковским гарантиям, предоставленным всеми участниками конкурса в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, за исключением прав по безотзывной банковской гарантии, предоставленной победителем конкурса в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

15.12. Размещение сообщения о результатах проведения конкурса, уведомление участников конкурса о результатах проведения конкурса осуществляются в соответствии с Федеральным Законом № 224-ФЗ.

15.13. Порядок заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве:

1) порядок заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве осуществляется в соответствии с Федеральным Законом № 224-ФЗ.

2) соглашение вступает в силу с момента его подписания, если иное не предусмотрено соглашением.

16. Заключительное положение.

Вопросы о муниципально-частном партнерстве, не определенные в настоящем Положении, рассматриваются в соответствии с Федеральным Законом № 224-ФЗ.