Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля за 2021

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Нормативные правовые акты, устанавливающие требования к осуществлению муниципального контроля разработаны в соответствии с законодательством, являются достаточными по содержанию, в них учтены особенности осуществления муниципального контроля, признаков коррупциогенности не выявлено.

Нормативные правовые акты размещены на официальном сайте городского округа Реутов: www.reutov.net, опубликованы в газете «Реут».

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

**В области муниципального жилищного контроля**

Предметом данного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в процессе осуществления деятельности совокупности предъявляемых требований, установленных Федеральными законами, Законами Московской области по:

1. Осуществлению контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Московской области в области жилищных отношений, муниципальными правовыми актами;

2. Предупреждению, выявлению, пресечению и устранению нарушений требований законодательства при использовании и содержании муниципального жилищного фонда, которые влияют на безопасность проживания и создают угрозу здоровью или жизни граждан;

3.Мониторинг состояния муниципального жилищного фонда.

Административный регламент исполнения муниципальной функции «Административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля» (утвержден Постановлением Главы города Реутов № 101-ПА от 30.03.2018 года , с изменениями внесенными Постановлением № 177-ПА от 18.06.2021 « О внесении изменений в «Административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению жилищного контроля на территории муниципального образования городского округа Реутов Московской области»). Муниципальный контроль осуществляется посредством организации и проведения проверок, иных мероприятий по контролю субъектов проверки, а также организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований.

Работа проводится согласно:

Закону Московской области от 11.10.2012 №148/2012–ОЗ «Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Московской области», «Положению об органе муниципального жилищного контроля» № 22-ПГ от 17.10.2018 года, Решение Совета депутатов городского округа Реутов от 20.10.2021 г. №43/2021-НА «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Реутов Московской области», Распоряжению №25-РА от 01.02.2019 года "Об утверждении перечня сотрудников, на которых возложены полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля», «Административному регламенту осуществления муниципального жилищного контроля» (утвержден Постановлением Главы города Реутов № 101-ПА от 30.03.2018 года), Конституции Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ, от 01.07.2021), федеральному законодательство Российской Федерации, Трудовому Кодексу Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 03.07.2016), Жилищному Кодексу Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 03.07.2016), Федеральному Закону « О муниципальной службе в Российской Федерации» от 02.03.2007 N 25-ФЗ (ред. от 30.06.2016), Федеральному закону «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 23.06.2016), «О муниципальной службе в Российской Федерации» от 02.03.2007 N 25-ФЗ (ред. от 30.06.2016), «О противодействии коррупции» [от 25.12.2008 N 273-ФЗ (ред. от 15.02.2016)](http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=194066), «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» [от 02.05.2006 N 59-ФЗ (ред. от 03.11.2015)](http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=188358), «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 N 294-ФЗ (ред. от 03.07.2016), Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Феерации», Закону Московской области «О государственном административно-техническом надзоре на территории Московской области»  [от 30.11.2004 N 161/2004-ОЗ (ред. от 24.06.2016)](http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=MOB;n=231652), [(принят постановлением Мособлдумы от 27.10.2004 N 2/114-П)](http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=MOB;n=231652), "Кодексу Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 15.07.2016), Постановлению Правительства Российской Федерации « Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» от 30.06.2010 N 489 (ред. от 24.12.2015), Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации « О реализации положений Федерального закона « О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля надзора и муниципального контроля» [от 30.04.2009 N 141 (ред. от 30.09.2011)](http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=121662). Государственным санитарно-эпидемиологическими правилам и гигиеническим нормативам РФ, Постановлениям и распоряжениям Правительства Российской Федерации, Законам Московской области, постановлениям и распоряжениям Главы города Реутов, Регламенту Администрации, Административному регламенту и Положению об Отделе.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Отдел муниципального жилищного контроля начал осуществление деятельности в городском округе Реутов с 24 ноября 2014 года. В отделе работают:

- начальник отдела муниципального жилищного контроля;

- главный эксперт отдела муниципального жилищного контроля;

- эксперт отдела муниципального жилищного контроля.

Специалисты, выполняющие функции муниципального контроля, имеют высшее образование. Повышение квалификации осуществляется путем самообразования, изучения информации, размещенной в сети «Интернет», судебной практики, изменений в законодательстве, информационных писем органов государственного надзора.

Начальник отдела проходил обучение на курсах повышения квалификации в 2016 году, имеет удостоверение о повышении курсов квалификации в ГБОУ ДПО «Московский областной учебный центр» по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации «Муниципальный жилищный контроль».

Средняя нагрузка на 1 специалиста по фактически выполненному в отчетный период объему функций составила:

а) по проведенным проверкам –0,0 ед.;

б) по выявленным нарушениям –0,0 ед.;

в) по наложенным штрафам – 0;

г) по взысканным штрафам – 0;

д) по устраненным нарушениям –0;

Раздел 4. Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Во исполнение ч.1., ч.2. ст.5 закона Московской области № 148/2012-ОЗ от 11 октября 2012 года, сведения о ежегодных планах проведения плановых проверок на 2021 год соблюдения законодательства Российской Федерации в сфере жилищных отношений в части муниципального жилищного фонда, направлены в ноябре 2020 года в Государственную жилищную инспекцию Московской области. План проведения плановых проверок на 2021 год, согласно требованиям п. 6 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" был направлен в Прокуратуру города Реутов, для согласования. Плановые проверки были согласованы и утверждены в январе 2021 года Главой города Реутов.

За 2021 год: во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 года №438 « Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" (с изменениями и дополнениями), в связи с запретом на проведение плановых проверок, предусмотренных частью 1.1 статьи 26.2 Федерального закона из Ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год по муниципальному жилищному контролю в городском округе Реутов Московской области исключены плановые проверки.

**Плановых проверок** в отношении нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно плану проведения проверок на 2021 год по предписанию № 08Вх/03-10448/3-1 Главного Управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» : 14

Общее количество за год – 14.

1.Общее количество плановых проверок -14;

Общее количество внеплановых проверок-0 ;

Общее количество внеплановых документарных проверок- 0;

Общее количество выездных проверок – 14.

2. Общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки за 2021г. –0.

Общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в ходе проведения проверок, административных расследований, в отношении которых выявлены правонарушения за 2021г.  - 0.

Общее количество предписаний, выданных по результатам проведения проверок, административных расследований за 2021г. - 0.

Общее количество обследований без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями за 2021г.  – 0

Общее количество предостережений, выданных по результатам обследований без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями за 2021г.  –  0

За 2021 год случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не было выявлено.

3.Общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки –0

- количество проверок, предусмотренных ежегодным планом проведения проверок – 1 (Прокуратура Московской области, ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год.), из них проведено за отчётный период –0.

Проведено выездных комиссионных проверок по обращениям граждан, составлено актов комиссионных проверок -43.

Рассмотрено обращений граждан - 1907.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

За 2021 года были приняты меры реагирования по фактам выявленных нарушений – 0.

Общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в ходе проведения проверок, административных расследований, в отношении которых выявлены правонарушения -0.

Общее количество предписаний, выданных по результатам проведения проверок, административных расследований -0.

Общее количество признаков нарушения по результатам контроля, осуществляемого без взаимодействие с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями – 0.

Общее количество предостережений, выданных по результатам контроля, осуществляемого без взаимодействие с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями-0

б) В случае выявления при проведении проверки нарушений указанных в акте проверки, выдается предписание субъекту проверки об устранении выявленных нарушений с указанием сроков в предписании. По истечении срока, указанного в предписании проводится проверка по выполнению предписания.

в) оспаривание в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю отсутствует.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок) – 0%.

Доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) – 0%;

- доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0%;

- доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0%;

- доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю – 0%;

- среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя – 0;

- доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) – 0%;

- доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) –0%;

- доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0%;

- доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0%;

- доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) –0,0%;

- доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) – 0%;

- доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) – 0%;

- доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0%;

- доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0%;

- количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) – 0%;

- доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) – 0%;

- отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (а процентах) – 0%;

- средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей) -0 тыс. руб.;

- доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований) – 0%.

Раздел 7. Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

В целях повышения эффективности проведения мероприятий по муниципальному жилищному контролю целесообразно:

- организовывать проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального жилищного контроля.

Приложения