

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ**

**публичного слушания по проекту Схемы теплоснабжения городского округа Реутов  
Московской области на период с 2022 до 2040 г.**

29 апреля 2022 года

Козлов А.П. – Председатель - Заместитель Председателя Комиссии - Начальник Управления по архитектуре и градостроительству Администрации городского округа Реутов;

Галахова М.И. - Секретарь – Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка городского округа Реутов;

Присутствовали:

Болотских Л.Ю.- Заместитель Главы Администрации – Начальник правового управления городского округа Реутов;

Гончаренко О.Л. - Начальник отдела градостроительной деятельности, строительства и архитектуры в составе Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Реутов;

Глабай Д.Б.: Директор МУП «Реутовский Водоканал», депутат Совета депутатов городского округа Реутов;

Панина В.В.: Генеральный директор ООО «УК «РЭУ № 6», депутат Совета депутатов городского округа Реутов;

Книга Е.В.: Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка городского округа Реутов;

Диденко В.А.: Генеральный директор ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ», депутат Совета депутатов городского округа Реутов;

разработчики: ООО «РусЭнергоСервис»;

представители общественности.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Слушания по проекту Схемы теплоснабжения городского округа Реутов Московской области на период с 2022 до 2040 г. (актуализация на 2023 г.).

Слушали: Книга Е.В.:

**Схема теплоснабжения города Реутов Московской области с 2022 до 2040 г. (актуализация на 2023 г.).**

Основание для проведения работ:

Работа проводится на основании Федерального закона от 27.06.2010 г. № 290-ФЗ «О теплоснабжении» и соответствующего подзаконного акта, а именно Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (далее – ПП РФ № 154).

Существующая Схема теплоснабжения городского округа Реутов разработана в 2021 году, утверждена Распоряжением Министерства энергетики, распоряжение от 29.09.21 № 190-Р.

Проводятся публичные слушания по утверждению Схемы теплоснабжения на период с 2022 по 2040 год (актуализация на 2023 год). Данная Схема разработана в соответствии с утвержденным Генеральным планом городского округа Реутов, на основании п. 6,7 ПП РФ № 154. Выполнение работ предусмотрено муниципальным контрактом «Выполнение работ по корректировке нормативно-правовой документации, связанной с объектами инженерно-технического обеспечения городского округа Реутов Московской области (Схема теплоснабжения на период с 2021 до 2040 г.г (актуализация на 2023 год)». Данный контракт заключен по результатам проведенного открытого

конкурса, в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**Заказчик:**

Муниципальное Унитарное предприятие «Дирекция Единого Заказчика» города Реутова Московской области

143965, Московская область, г. Реутов, ул. Молодежная, д. 2, пом. II

И.О. директора О.Е. Кузнецова

**Исполнитель:**

ООО «РусЭнергоСервис»

105066, г. Москва, переулок Токмаков, д. 10, стр. 3

Генеральный директор Е.И. Вялкова

Слушали: Покрасин Р.Н.:

Проект схемы теплоснабжения разработан с соблюдением следующих принципов:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения.

**Схема теплоснабжения включает в себя следующие разделы:**

- 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения»;
- 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»;
- 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»;
- 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа»;
- 5 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»;
- 6 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»;
- 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»;
- 8 «Перспективные топливные балансы»;
- 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»;
- 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям) »;
- 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»;
- 12 «Решения по бесхозяйным тепловым сетям»;
- 13 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа»;
- 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа»;
- 15 «Ценовые (тарифные) последствия».

**Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой частью, включают следующие Главы:**

глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»;

глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»;

глава 3 «Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа (корректировка существующей модели) »;

глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»;

глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа»;

глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»;

глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»;

глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»;

глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»;

глава 10 «Перспективные топливные балансы»;

глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»;

глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»;

глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа»;

глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия»;

глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»;

глава 16 «Реестр проектов схемы теплоснабжения»;

глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»;

глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения».

#### **Электронная модель системы теплоснабжения города Реутов.**

При использовании графико-информационного расчетного комплекса "ZULU" разработана электронная модель системы теплоснабжения города Реутов.

Используя в качестве подосновы, карту 2ГИС, на карту-схему города нанесены все объекты, относящиеся к генерации, транспортировке, распределению и потреблению тепловой энергии города Реутов. Проведена паспортизация указанных выше объектов и привязка к топографической основе города. Основными объектами для паспортизации и проведения дальнейших необходимых расчетов являются системы транспорта и потребители тепловой энергии. Электронная модель содержит в себе информацию по диаметрам и протяженности всех тепловых сетей, способу подключения потребителей, тепловые нагрузки потребителей, фактически установленные дроссельные устройства.

#### **Анализ существующего положения в сфере теплоснабжения города Реутов.**

Данный раздел содержит:

- описание зон действия ресурсоснабжающих организаций;
- тепловые нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии;
- описание технико-экономических показателей работы ресурсоснабжающих организаций;
- балансовые показатели работы источников тепловой энергии;
- описание гидравлических режимов работы тепловых сетей;
- расчет надежности теплоснабжения;
- описание существующих тарифов на тепловую энергию;
- описание существующих проблем в теплоснабжении г. Реутов;
- и другая информация в соответствии с ПП РФ №154.

Проведенный анализ существующего положения указал на ряд существующих проблем в системе теплоснабжения г. Реутов, из них можно выделить такие как:

- дефицит мощностей котельных;
- зауженные диаметры тепловых сетей;

## **Варианты перспективного развития системы теплоснабжения г. Реутов.**

На основании предоставленной исходной информации, проведенного анализа работы системы теплоснабжения, а также разработанной электронной модели разработан Мастер-план развития системы теплоснабжения г. Реутов на период до 2040 года, с учетом перспективного прироста нагрузки в соответствии с генеральным планом застройки города Реутов.

Данный раздел содержит описание двух вариантов перспективного развития системы теплоснабжения.

По каждому из них приведены мероприятия по строительству либо реконструкции участков тепловых сетей, техническому перевооружению либо реконструкции существующих котельных, а также по оптимизации схем теплоснабжения районов путем укрупнения источников теплоснабжения.

Все предлагаемые мероприятия по каждому варианту содержат технико-экономическое обоснование с определением ориентировочных капитальных затрат и простым сроком окупаемости.

Проведено технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития системы теплоснабжения.

Проведено обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития системы теплоснабжения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей.

Все мероприятия по перспективному развитию системы теплоснабжения прорисованы и просчитаны в графико-информационном расчетном комплексе «ZULU».

Также в разделе содержится другая информация в соответствии с ПП РФ № 154, в том числе даны предложения по определению единой теплоснабжающей организации.

Учитывая критерии выбора ЕТО (общий объем тепловых сетей, количество источников тепловой энергии), специалисты ООО «РусЭнергоСервис» рекомендуют определить в качестве единой теплоснабжающей организацией по городу Реутов - ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ».

### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

1. Принять проект Схемы теплоснабжения города Реутов Московской области на период с 2022 до 2040 г. (актуализация на 2023 г.).

2. Определить в качестве Единой теплоснабжающей организации г.о. Реутов ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ».

3. Направить актуализированную Схему теплоснабжения города Реутов Московской области на период с 2022 до 2040 г. (актуализация на 2023 г.) на утверждение в Министерство энергетики Московской области.

Ответственный: Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка городского округа Реутов Книга Е.В.

Председатель:

Заместитель Председателя Комиссии –

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству

Администрации городского округа Реутов



А.П. Козлов

Секретарь:

Начальник отдела

жилищно-коммунального хозяйства

в составе управления жилищно-коммунального хозяйства

и потребительского рынка городского округа Реутов



М.И. Галахова

Члены комиссии:

Заместитель Главы Администрации –

Начальник правового управления городского округа Реутов



Л.Ю. Болотских

Начальник отдела градостроительной  
деятельности, строительства и архитектуры  
в составе Управления архитектуры и градостроительства  
Администрации городского округа Реутов

*Ойгунск*

О.Л. Гончаренко

Директор МУП «Реутовский Водоканал»,  
депутат Совета депутатов городского округа Реутов

Д.Б. Глабай

Генеральный директор ООО «УК «РЭУ № 6»,  
депутат Совета депутатов городского округа Реутов

В.В. Панина

Генеральный директор ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»,  
депутат Совета депутатов городского округа Реутов

В.А. Диденко

Начальник Управления жилищно-коммунального  
хозяйства и потребительского рынка  
Администрации городского округа Реутов

Е.В. Книга